

Приложение 5
к решению Земского Собрания
от 28.08.2018 № 333

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУКУШТАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Том 2.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	9
3.1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	9
3.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	10
3.3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	13
3.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	15
3.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	18
3.6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД	26
3.7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	39
3.7.1. Экономическая база	39
3.7.2. Население	44
3.7.3. Жилищный фонд	49
3.7.4. Учреждения и предприятия обслуживания	51
3.8 СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	63
3.8.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха.....	63
3.8.2. Санитарное состояние водных ресурсов	66
3.8.3. Санитарная очистка территории	67
3.8.4. Шумовое загрязнение.....	69
3.9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	70
3.10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	84
3.10.1. Водоснабжение и водоотведение	86
3.10.2. Электроснабжение	92
3.10.3. Тепло- и газоснабжение	94
3.10.4. Связь	100
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	100
4.1. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	100
4.1.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования.....	100
4.1.2. Развитие планировочной структуры.....	101
4.1.3. Функциональное зонирование.....	109

4.1.4. Охрана объектов культурного наследия.....	111
4.2. ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	113
4.2.1. Прогноз демографического и социально-экономического развития.....	113
4.2.2. Развитие экономической базы	117
4.2.3. Новое жилищное строительство	119
4.2.4. Развитие учреждений и предприятий обслуживания	124
4.3. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИИ И ТУРИЗМА	132
4.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	134
4.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	137
4.5.1. Водоснабжение и водоотведение	137
4.5.2. Электроснабжение	147
4.5.3. Тепло- и газоснабжение	149
4.5.4. Связь	153
4.6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	154
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	158
5.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО- ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	158
5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	161
5.2.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства	161
5.2.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания.....	162
5.2.3. Мероприятия по развитию туристско-рекреационного комплекса.....	165
5.2.4. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.....	166
5.2.5. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры.....	168
5.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	173
5.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	173
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	180
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	201
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	208

1. ВВЕДЕНИЕ

Работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» Пермского муниципального района выполнены по заказу муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства Пермского муниципального района».

1. Основания для разработки:

- Муниципальный контракт № 0856300012716000015-0794627-01 от 26.09.2016 г. на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» Пермского муниципального района,

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района,

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 29.05.2015 № 1080 «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение»,

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 29.05.2015 № 1079 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение».

2. Градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края утвержденный решением Совета депутатов Кукуштанского сельского поселения от 18.07.2013 № 405,

- Протоколы, заключения комиссии по землепользованию и застройки при администрации Пермского муниципального района по вопросам внесения изменений в Генеральный план,

- Проектные решения, которые необходимо учесть при разработке Генерального плана,

- Постановление администрации Кукуштанского сельского поселения от 19.11.2014 № 170 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» для строительства линейного объекта «Обустройство скважины № 102 Обливского нефтяного месторождения Курашимского поднятия и организации системы ППД»,

- Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта Пермского муниципального района «Автомобильная дорога Кукуштан (по ул. Сибирский тракт) – Платошино»,

- Проект планировки территории «Строительство газопроводов ТПП «РИТЭК-Уралойл» до точек подключения к газотранспортной системе ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

3. Программы социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Пермского края до 2026 года;

- Программа социально-экономического развития Пермского края Пермского края на 2012-2016 годы;

- Стратегия социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 07.02.2011г., №165-р;

- Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы;

- Инвестиционная стратегия муниципального образования «Пермский муниципальный район» на период до 2020 года;

- Долгосрочная целевая программа «Обращение с отходами потребления на территории Пермского края на 2013-2017 годы»;

- Положение о краевой общественно-государственной инициативе «Пермский характер»;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2012-2020 годы;

- Программа социально-экономического развития Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района на 2014-2017 гг.,

- Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы;

- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения и территории» на 2016-2020 годы;

- Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения» на 2016-2020 годы.

4. Исходные материалы:

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района,

- Материалы земельного кадастра Пермского муниципального района (Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и космоснимки,

- Информация, предоставленная администраций Пермского муниципального района и муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение», а также территориальными органами государственной власти РФ по Пермскому краю и эксплуатирующими организациями муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение»,

- Схема теплоснабжения муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение»,

- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования

«Кукуштанское сельское поселение».

Нормативно-правовая база, использованная в проекте:

- Градостроительный кодекс РФ;
 - Водный кодекс РФ;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Воздушный кодекс РФ;
 - Лесной кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 - СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330);
 - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
 - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
 - Нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы;
 - Нормативно-правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности;
 - Информация с официальных сайтов администраций Пермского муниципального района и муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение».
- Этапы процесса разработки Генерального плана:
- Сбор и систематизация исходных данных.
 - Комплексный анализ исходных данных.
 - Оценка современного состояния муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение».
 - Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» (далее – Генеральный план) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ), протоколов и заключений комиссии по землепользованию и застройке при администрации Пермского муниципального района по вопросам внесения изменений в Генеральный план согласно приложению 1 к техническому заданию.
 - Корректировка границ населенных пунктов, подлежащих изменению.

- Корректировка границ зон с особыми условиями использования территории.

- Корректировка предложений на основе сравнения вариантов решений по функционально-планировочной организации территории с установлением планируемых границ земель различных категорий, выделение зон различного функционального назначения с определением режимов их содержания и использования.

- Перерасчет базовых параметров развития территории: прогноз численности населения и объемов жилищного строительства, определение площадок для размещения жилой застройки, объектов обслуживания, производства, транспорта, инженерного обеспечения и зеленых насаждений на расчетные периоды реализации проекта.

- Изменение концепции градостроительного развития муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» на расчетный период с изменением первоочередных (приоритетных) проблем, а также предложения по развитию на перспективу.

- Внесение дополнительных предложений по реконструкции и развитию инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи, санитарной очистке территории.

Проектные периоды для реализации Генерального плана:

Первая очередь строительства – 2017-2020 годы,

Расчетный срок строительства – 2021-2036 годы;

Перспектива – градостроительный прогноз к 2050 году.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы

организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются:

Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.

Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:

- удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- жилищного строительства;
- сохранения окружающей среды;
- организации благоустройства и озеленения территории;
- развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;
- сохранения объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах муниципального образования;
- обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
- организации контроля за использованием земель муниципального образования.

Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;

функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;

разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;

определение границ зон с особыми условиями использования территорий;

разработка мероприятий по охране окружающей среды;

разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;

разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Основные сведения о территории. Краткая характеристика исторического развития.

Муниципальное образование «Кукуштанское сельское поселение» (далее по тексту также – МО «Кукуштанское сельское поселение») расположено в юго-восточной части Пермского муниципального района Пермского края. Территория сельского поселения граничит с Бершетским и Пальниковским сельскими поселениями с запада, Лобановским и Двуреченским сельскими поселениями с севера, Платошинским сельским поселением с юга и Кунгурским муниципальным районом с юга и востока. Численность населения – 5305 чел. (2002 г.).

Административный центр поселения – поселок Кукуштан, расположен в 45 км к юго-востоку от краевого центра г. Перми на трассе Р242 и Транссибирской магистрали.

Климат территории - умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха 1,5 градуса С. Разница между температурами лета и зимы значительна. Июльские температуры колеблются в пределах +17,0-18,5 градусов С, январские в пределах -15-15,7 градусов С. Продолжительность безморозного периода у почвы 80-100 дней. Годовое количество осадков 425-510 мм, 80 процентов их выпадает за период с апреля по октябрь.

Снег на полях лежит 165-170 дней.

МО «Кукуштанское сельское поселение» расположено в местности, представляющей собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину с высотами от 100 до 200 метров, изрезанную долинами речек и ручьев.

По территории поселения протекают реки Бабка, Безымянная, Сухая Платошинка, Быза, Кукуштанка, Куштанка, Байболовка, Юмыш, Курашимовка, Заложная, Малая Якшовка, Обливка, Рассольная, Кармовка (Кленовка), Черныш, Хмелевка.

МО «Кукуштанское сельское поселение» характеризуется равноудаленностью от крупных населенных пунктов: городов Перми и Кунгура.

Муниципальное образование «Кукуштанское сельское поселение» образовано на основании Закона Пермского края от 07.07.2008 № 272-ПК «Об образовании нового муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» путем слияния муниципальных образований «Кукуштанское сельское поселение» и «Курашимское сельское поселение». Это было сделано в целях ускорения социально-экономического развития и повышения уровня жизни населения, проживающего в указанных муниципальных образованиях.

В состав поселения входит пять населенных пунктов:

- поселок Кукуштан, административный центр поселения;
- село Курашим;
- деревня Байболовка;
- деревня Зайково;

- деревня Рассолино.

Административный центр, поселок Кукуштан, расположен на р. Куштанка (Кукуштан), правом притоке р. Бабка, впадающей в р. Сытва (левый приток р. Чусовой), центр МО «Кукуштанское сельское поселение». Образован слиянием двух сёл - Кукуштана и Бабки (в селе расположена Бабкинская СОШ, один из районов, бывший некогда селом Бабка, до сих пор так зовётся местными жителями). В течение советского периода был посёлком городского типа, в 1999 году в связи с утратой градообразующего предприятия получил статус села.

Поселение выросло при железнодорожной станции, возникшей в 1909 г. в период строительства железнодорожной ветки Пермь - Екатеринбург.

Название получило по р. Кукуштан (Куштанка), ранее известной как Кокуштан.

После 1928 г. к пристанционному поселку присоединили близлежащую д. Большой Кукуштан (Куштан), возникшую в 19 в. и поселок дрожжевого завода (появился при дрожже-винокурном заводе, основанном в 1915 г. частным предпринимателем Петром Петровичем Бобриком). В 1925-1926 гг. здесь был образован Юговской лесозаготовительный район.

С 1928 по 1956 г. в поселке существовала промартель «Победа», затем это был деревообрабатывающий завод. С 1963 г. – мебельная фабрика производственного объединения (ПО) «Перммебель». Современное ее название – ООО «Кукуштанская мебельная фабрика» «Квант», занимается выпуском кухонной мебели и другой продукции.

В 1940-1957 гг. в поселке действовал Кукуштанский леспромхоз треста «Грузкопхосторга». В апреле 1949 г. на основе Бизярского мехлесопункта Кунгурского леспромхоза был организован Бизярский леспромхоз; первоначально он состоял из двух лесопунктов – Нижнепальниковского и Бизярского, позднее к ним добавились еще два лесоучастка – Октябрьский и Бырминский.

В 1980 г. здесь был образован Пермский экспериментально-механический завод. В 1985 г. введена в эксплуатацию новая асфальтированная дорога Кукуштан – Крылово, протяженностью трассы 81 км, которая соединила Пермь с южными районами Пермской области.

3.2. Природные условия и ресурсы.

3.2.1. Климат.

По схеме климатического районирования МО «Кукуштанское сельское поселение» относится к району – I, подрайону – IB, характеризуется умеренно-континентальным климатом. Среднегодовая сумма осадков составляет 425-510 мм, максимальное количество осадков может достигать 76 см. Максимальное количество осадков приходится на теплый период с апреля по октябрь. Среднегодовая толщина снежного покрова составляет 80 см. Среднегодовая влажность воздуха достигает 75 %. Снежный покров в среднем лежит 165-170 дней в году.

Самый холодный месяц – январь, средняя температура которого порядка -15°C, абсолютный минимум составляет -45°C. Средняя температура самого

теплого месяца – июля - +18 °С, абсолютный максимум приходится также на июнь-июль и составляет +37°С.

На территории сельского поселения преобладают ветры юго-западного и южного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/с.

3.2.2. Поверхностные и подземные воды.

Сельское поселение в достаточной степени обеспечено поверхностными водами. По территории поселения протекают реки Бабка, Сухая Платошинка, Безымянная, Быза, Кукуштанка, Куштанка, Байболовка, Юмыш, Курашимовка, Заложная, Малая Якшовка, Обливка, Рассольная, Кармовка (Кленовка), Черныш, Хмелевка.

К крупным водотокам относятся р. Бабка, длина которой составляет 162 км. Общая площадь водосбора реки – 2090 кв. км. Берега р. Бабка большей частью низкие, местами имеются сложенные гипсами возвышенности. В верховьях реки и притоках водится хариус, в нижнем течении - щука, язь, голавль, окунь, сорога и другие породы рыб.

Пресные подземные воды распространены практически повсеместно. Для обеспечения населения питьевой водой используются подземные источники водоснабжения. На территории сельского поселения распространены напорные трещиновато-пластовые подземные воды шемшинского водоносного горизонта, приуроченные к трещиноватым серо-зеленым песчаникам.

Таблица 1

Перечень водных объектов на территории
МО «Кукуштанское сельское поселение» на 01.01.2017 г.
(с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы)

№ п/п	Наименование водного объекта	Протяженность водотока, км	Размер водоохраной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)
1	2	3	4	5
1.	р. Бабка	162	200	50
2.	р. Сухая Платошинка	9	50	50
3.	р. Безымянная	4,7	50	50
4.	р. Быза	10	50	50
5.	р. Кукуштанка	8,9	50	50
6.	р. Куштанка	15	100	50
7.	р. Байболовка	3,7	50	50
8.	р. Юмыш	24	100	50
9.	р. Курашимовка	12	100	50
10.	р. Заложная	5	50	50
11.	р. Малая Якшовка	5,6	50	50

№ п/п	Наименование водного объекта	Протяженность водотока, км	Размер водоохраной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)
1	2	3	4	5
12.	р. Обливка	3,5	50	50
13.	р. Рассольная	13	100	50
14.	р. Кармовка (Кленовка)	6,3	50	50
15.	р. Черныш	7,4	50	50
16.	р. Хмелевка	3,5	50	50

В настоящее время на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» расположены 3 пруда.

Таблица 2

Перечень прудов на территории МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 01.01.2017 г.

№ п/п	№ пруда	Название населенного пункта	Название водотока	Тип собственности	Собственник ГТС пруда	Площадь пруда	Объем пруда	Оценка технического состояния ГТС пруда
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	№ 41	Курашим	Кленовка	Не определен	Не определен	8	80	удовлетворительное
2	№ 42	Курашим	Курашимовка	Не определен	Не определен	15	150	удовлетворительное
3	№ 45	Байболовка	Юмыш	Частная	Долотов А.И.	5	75	удовлетворительное

В нижнем бьефе от ГТС № 41 расположено ГТС № 42 на расстоянии 2,7 км. В 2006 году выполнен капитальный ремонт. В случае возникновения аварийной ситуации на ГТС № 42 в нижнем бьефе 30 жилых домов по ул. Набережная останутся без связи (90 человек, 2 га). В верхнем бьефе от ГТС № 45 расположено ГТС № 39 на расстоянии 15 км.

Также в п. Кукуштан на правом берегу р. Бабка построено берегоукрепление (№ 6) протяженностью 80 метров. Собственник объекта не определен, берегоукрепительное сооружение изготовлено из монолитного бетона в 1970 году.

3.2.3. Геологическая и геоморфологическая характеристика

Кукуштанское сельское поселение расположено в местности, представляющей собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину с высотами от 100 до 200 метров, изрезанную долинами рек и ручьев. В геологическом строении территории сельского поселения принимают участие отложения четвертичной и пермской систем. Четвертичные аллювиальные отложения представлены в основном суглинками и глинами полутвердой и тугопластичной консистенции. Пермские отложения терригенной фации шемшинского горизонта представлены песчаником и аргиллитом в верхней части сильновыветрелыми и выветрелыми, трещиноватыми.

3.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

На основе данных из СТП Пермского района на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» расположено месторождение нефти, которое числится на балансе у ООО «УралОйл». Кукуштанское месторождение относится к нефтегазоносным комплексам ранне- и среднекаменноугольного возраста. Запасы нефти по категории С1 оцениваются в 1820 тыс. тонн.

Запасы кирпичных глин на территории сельского поселения в настоящее время выработаны.

Выводы:

Климат на территории сельского поселения характеризуется выраженной континентальностью – холодная зима сменяется довольно теплым летом.

Большую часть года температура превышает 0⁰С, что определяет благоприятность климатических условий для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.

Гидрографическая сеть сельского поселения хорошо развита.

Крупным водотоком на территории сельского поселения является река Бабка.

Преобладающим элементом рельефа на территории поселения являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Из минерально-сырьевых ресурсов на территории сельского поселения присутствует месторождение нефти.

3.3. Современное использование территории

Формирование современной планировочной структуры МО «Кукуштанское сельское поселение» обусловлено географическим положением поселения,

природноклиматическими условиями, процессами хозяйственной деятельности, историческими предпосылками.

К основным особенностям планировочной структуры поселения относятся: расположение административного центра поселения, п. Кукуштан, на железнодорожной ветке «Пермь - Екатеринбург» с железнодорожной станцией в центре поселка; близость к нему второго по величине населенного пункта с. Курашим. Деревня Зайково непосредственно примыкает своей южной и восточной границами к северной границе п. Кукуштан; деревня Байболовка находится в южной части поселения в пяти километрах от административного центра. Своей южной границей поселение охватывает территорию небольшого по площади Платошинского сельского поселения.

Планировочные особенности территории поселения показаны на «Карте современного использования территории» в масштабе 1:25 000, где отражены границы земель населенных пунктов, входящих в состав МО «Кукуштанское сельское поселение», нанесены объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги, мосты; основные объекты инженерной инфраструктуры; объекты культурного наследия, а также природные объекты - территории лесов, водные акватории и реки.

На «Карте современного использования территории» в масштабе 1:5 000 показано сложившееся использование территории в границах земель населенных пунктов – основные функциональные зоны, объекты транспортной, инженерной, социальной инфраструктур.

В масштабе 1:5 000 на чертеже «Карта современного использования территории» показано функциональное зонирование следующих населенных пунктов:

Поселок Кукуштан – административный центр МО «Кукуштанское сельское поселение», состоит из двух почти равных частей, разделенных железной дорогой «Пермь – Екатеринбург» в направлении северо-запад – юго-восток.

Северо-восточная часть дробна, представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, территориями садоводств и дачных участков, значительными по площади природными территориями, примыкающими к реке Бабка, а также небольшими разрозненными площадками производственного и общественно-делового назначения, тяготеющими к железной дороге.

Юго-восточная часть поселка имеет более четкую планировочную структуру, центральной осью композиции является улица Калужская, на которую ориентирована основная масса объектов общественно-делового назначения. Остальные улицы в этой части поселка параллельны Калужской и в районе железной дороги замыкаются на ул. Пальниковский тракт к нерегулируемому железнодорожному проезду.

Центр села не выражен – участки общественно-деловой застройки дифференцированы и включают школу, детский сад, объекты торговли, церковь, клуб и административные здания.

Поселковое кладбище является совместным с с. Платошино и находится на территории Платошинского сельского поселения.

Несмотря на наличие факторов, ограничивающих развитие застройки внутри границ населенного пункта (наличие ручьев, залесенных, заболоченных и подтопленных территорий, производственных площадок в структуре сложившейся застройки), количество свободных площадок, удобных для застройки и развития производства, достаточно. Развитие общественно-деловой функции планируется преимущественно путем реконструкции и расширения существующих площадок путем вовлечения территорий, не вовлеченных в настоящее время в градостроительную деятельность. Развитие производственных площадок предполагается в южной части, с примыканием к зоне отвода железной дороги и в северо-западной части, на территории пустырей.

Село Курашим расположено восточнее п. Кукуштан и связано с ним автомобильной дорогой. Имеет компактную планировочную структуру. Жилая застройка представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами. В центральной части, достаточно четко выраженной, расположены кварталы жилой застройки средней и малой этажности, примыкающие к территориям общественно-деловой застройки. Восточная граница села примыкает к реке Курашимовка, образующей в этом месте два пруда, перспективных для развития рекреации. В юго-западной части населенного пункта разместились объекты сельскохозяйственного производства и инженерной инфраструктуры, что накладывает ряд ограничений на развитие здесь жилой застройки.

Северная часть, включающая участки сельскохозяйственных угодий и не вовлеченная в градостроительную деятельность, перспективна для развития жилой и общественной застройки с возможностью пешеходной доступности рекреационных территорий. Предполагается включение в границы населенного пункта дополнительных территорий под строительство т.н. «второго жилья» для жителей г. Перми и г. Кунгур с организацией подцентров – для размещения объектов обслуживания и торговли.

Деревня Байболовка имеет расчлененную планировочную структуру, разделена сетью оврагов, ручьев, заболоченных участков.

Перспективны для развития жилой застройки северо-западная, юго-восточная и северо-восточная части, с формированием небольших участков общественно-деловой застройки. Также есть возможность организации инвестиционной площадки для развития производства в южной части территории, недалеко от территории психиатрической больницы. Центр деревни выражен, но с развитием жилой застройки потребует расширения, для чего имеются свободные территории там же, в центральной части.

3.4. Объекты культурного наследия.

По данным Министерства культуры Пермского края на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» расположены 3 объекта культурного наследия федерального значения – 2 объекта археологического наследия и Церковь Иоанна Предтечи (дер.). Объектов культурного наследия регионального и местного значения, а также выявленных объектов на территории поселения не имеется.

Территория муниципального образования в археологическом отношении изучена недостаточно. В настоящее время объекты археологического наследия обследованы, граница установлена только для одного из двух объектов – Курашим I, поселение¹. Проекты зон охраны не разрабатывались. В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО «Кукуштанское сельское поселение», необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия (при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия) в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия, документы территориального планирования (генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, проекты планировки) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Необходимо соблюдать требования Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Кроме того, генеральные планы, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края. Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице ниже.

Таблица 3

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории
МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ п/п	№№ в эксplikации	Наименование объекта	Местоположение	Категория охраны
1	2	3	4	5

¹ Приказ об установлении границы ОКН Курашим I, поселение от 03.11.2011 № СЭД-16-01-03-204

№ п/п	№№ в эксplikации	Наименование объекта	Местоположение	Категория охраны
1	2	3	4	5
1	3.1	Кукуштан, стоянка	п. Кукуштан, в 1 км к северо- востоку, левый берег р. Бабка	Федеральный, Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р «О государственном учете недвижимости памятников истории и культуры Пермской области местного (областного) значения» (далее - Распоряжение Губернатора Пермской области № 713)
2	3.2	Курашим I, поселение	с. Курашим, центр села	Федеральный, Распоряжение Губернатора Пермской области №713 (введен дополнительно распоряжением Правительства Пермского края от 31.12.2010 № 277-рп)
3	-	Церковь Иоанна Предтечи (дер.)	с. Курашим	Федеральный, Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

При выделении новых участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов или объектов культурного наследия местного значения.

Выводы:

Культурно-историческое наследие МО «Кукуштанское сельское поселение» представлено 3 объектами культурного наследия федерального значения. Границы территорий объектов культурного наследия установлены только для одного из двух объектов, проекты зон охраны не разрабатывались. Объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, а также выявленных объектов на территории поселения не имеется.

3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения.

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы (от транспортных коммуникаций, от инженерных коммуникаций);
- охранные зоны (объектов инженерной инфраструктуры); водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- прочие планировочные ограничения.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 121.13330.2012 «Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96»; ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Таблица 4

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Допускается	Запрещается
1	2
<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - здания управления, конструкторские бюро; - здания административного назначения; - научно-исследовательские лаборатории; - поликлиники; - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа. 	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; - зоны отдыха; - территории курортов, санаториев и домов отдыха; - территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; - коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; - а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.
<p>Допускается размещать в границах санитарнозащитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели, гостиницы; - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - пожарные депо; - местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; - электроподстанции, нефте- и газопроводы; 	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивные сооружения, детские площадки; - образовательные и детские учреждения, - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - объекты пищевых отраслей промышленности;

Допускается	Запрещается
1	2
<ul style="list-style-type: none"> - артезианские скважины для технического водоснабжения; - водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; автозаправочные станции; - станции технического обслуживания автомобилей; - в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральных нефтепроводов, линий электропередач) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранные зоны

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов) устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Распоряжением дорожного агентства Пермского края от 25.08.2010 № СЭД-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края».

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

Размер придорожной полосы зависит от категории автомобильной дороги. На территории сельского поселения представлены следующие автомобильные дороги:

- автомобильная дорога федерального значения – «Пермь – Екатеринбург» - 100 м;
- автомобильная дорога регионального значения – «Кукуштан – Чайковский» - 50 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы определяется в соответствии с ч. 4, 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных

отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних

лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее - СП 31.13330.2012), СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (далее - СанПиН 2.1.5.980-00). Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Таблица 8

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 31.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none">- все виды строительства;- проживание людей; посадка высокоствольных деревьев;- применение ядохимикатов и удобрений;- размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений;спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта;купание, стирка белья, водопой скота;другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.	<ul style="list-style-type: none">- ограждение; планировка территории; озеленение;отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none">- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли;- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и	<ul style="list-style-type: none">- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации;- рубки ухода и санитарные рубки леса;

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
	др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	- новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором, отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям, санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
III пояс ЗСО	- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами поселений и городских округов, Правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ.

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Прочие планировочные ограничения.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с СП 42.13330.

3.6. Земельный фонд.

Существующее положение.

Картографическое описание границ Кукуштанского сельского поселения

За начало описания взята северо-западная точка пересечения границ Бершетского и Мулянского сельских поселений. От т. А до т. Б Кукуштанское сельское поселение граничит с Мулянским сельским поселением. От т. А граница идет на юго-восток по юго-западной границе кв. 74 Юговского лесничества Пермского лесхоза, поворачивает на северо-восток по юго-восточной границе этого квартала и идет на северо-восток по южным границам кварталов 75, 76, 77, 78, 79 Юговского лесничества Пермского лесхоза до т. Б.

От т. Б до т. В граница проходит в смежестве с землями Мостовского сельского поселения. От т. Б граница идет 3,5 км на северо-восток по южным границам кварталов 41, 42 Пермь-Сергинского лесничества Комарихинского лесхоза, далее поворачивает на юго-восток и идет 1,7 км по южной границе кв. 42 ранее указанного лесничества до т. В.

От т. В до т. Г на востоке граница проходит по границе Кунгурского муниципального района. От т. В граница идет в юго-восточном направлении по лесному массиву 1100 м, пересекая ручей, по контуру пашни 750 м, по контуру сенокоса 100 м, пересекая ручей, по контуру пашни 500 м, затем поворачивает на юго-запад и доходит до юго-восточного угла кв. 14 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, идет в данном направлении по контуру вырубki 200 м, затем в том же направлении по контуру пашни 40 м, по лесному массиву 500 м до автомобильной дороги, затем граница поворачивает и идет на юго-восток по контуру леса 750 м. Далее граница поворачивает на юго-восток и идет 500 м по полевой дороге, затем поворачивает на юго-восток и идет 1600 м по контуру леса и сенокоса. Далее граница идет на юго-восток по лесу, пересекая автодорогу, и выходит на северо-восточный угол кварталов 10, 11 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, затем поворачивает на юго-запад и идет по юго-западной границе данного квартала, поворачивает и идет 2500 м в южном направлении по контуру леса, поворачивает и идет на восток 1000 м, вновь поворачивает на юг и идет по контуру леса 400 м до контура сенокоса, идет по нему 400 м и доходит до р. Малая Якшовка. Далее идет 4,7 км на юг по центру русла реки по течению, поворачивает на юго-запад и идет по контуру леса 250 м, далее 500 м в том же направлении по контуру леса до пересечения трассы ЛЭП, далее в том же направлении по контуру леса 700 м, затем в юго-западном направлении: по контуру леса 250 м, по контуру пашни 250 м, по контуру леса 400 м до контура сенокоса, по контуру леса 1250 м. Далее, пересекая трассы ЛЭП, вновь поворачивает на северо-запад и проходит по контуру пашни 1000 м до р. Бабка, пересекая при этом трижды контур пашни и дважды контур леса, до т. Г.

От т. Г до т. Д граница идет в смежестве с землями Платошинского сельского поселения. От т. Г граница идет на северо-запад по центру русла р. Бабка против течения 3,5 км, далее граница идет на север между контурами пересекая при этом автодорогу Платошино - Курашим, далее идет по восточной границе пионерского лагеря «Чайка», по северо-восточной границе пионерского лагеря «Орленок» до р. Бабка. Далее граница идет на юго-запад на протяжении 600 м по контуру пастбища, не доходя 50 м до коллективного сада механического завода по южной стороне старого Сибирского тракта, далее на северо-запад 400 м

по южной стороне старого Сибирского тракта, далее на юго-запад 550 м по южной границе бывшего механического завода, поворачивает и идет на запад 600 м, на юг 600 м, юго-восток 800 м по восточной стороне границы п. Кукуштан до пересечения с полосой отвода Свердловской железной дороги, далее на юго-запад 200 м, северо-запад 700 м, юго-запад 500 м, северо-запад 750 м, юго-запад 600 м по южной стороне границы п. Кукуштан до пересечения с дорогой на д. Сыро-Платошино, далее на северо-запад 200 м по южной стороне границы с.п. Кукуштан, далее на юг по контуру пастбища на протяжении 600 м до пересечения с р. Кукуштанка. Далее граница следует по центру русла против течения р. Кукуштанка до северного угла кв. 103 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, далее по восточной границе кв. 103 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, далее по землям ЗАО ПТФ «Платошинская» и НПО «Биомед» по лесному массиву: 550 м на восток, 75 м на северо-восток, 275 м на восток, 615 м на юг, 575 м на восток, 725 м на юго-восток, 750 м на северо-восток, 300 м на север, 400 м на восток до пересечения с дорогой, идущей на д. Байболовка, далее 500 м на восток до пересечения с дорогой Пермь - Екатеринбург. Далее идет вдоль дороги по ее северо-восточной стороне 700 м, поворачивает на северо-восток и проходит по контуру леса 100 м, поворачивает и идет на юго-восток 900 м, доходит до границы с Кунгурским муниципальным районом по землям ЗАО «Птицефабрика «Платошинская», до р. Юмыш, до т. Д.

От т. Д до т. Е граница проходит по границе Кунгурского муниципального района. От т. Д граница идет в юго-западном направлении от р. Юмыш 300 м по контуру сенокоса до пересечения с автодорогой Пермь - Екатеринбург, далее 200 м по контуру леса до коллективного сада НИИВС, далее 750 м по юго-восточной и южной сторонам сада, поворачивает на юго-запад и 450 м следует по контуру сенокоса до пересечения р. Юмыш с ручьем, далее по центру русла против течения р. Юмыш на юго-запад 2200 м по контуру сенокоса до базы отдыха, проходит 75 м по ее северо-восточной стороне и, повернув на северо-запад, идет 1450 м по контуру леса и пашни до южной границы д. Байболовка. Далее следует по его южной стороне 850 м, далее идет по северной границе кв. 25 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, от северо-западного угла данного квартала граница проходит по южной границе земель НПО «Биомед»: 150 м по контуру пастбища на запад, 450 м по контуру пашни на северо-запад, 400 м по контуру леса на запад, 150 м по контуру пашни на северо-запад, 450 м по контуру леса на юго-запад до р. Юмыш. Далее на протяжении 1200 м граница идет по центру русла против течения р. Юмыш на северо-запад до пересечения с ручьем и далее на 1100 идет до т. Е.

От т. Е до т. Ж граница проходит по границе Пальниковского сельского поселения. От т. Е граница идет от р. Юмыш на север, 250 м по контуру леса, 100 м по контуру пашни, пересекает проселочную дорогу и идет по пашне 300 м, далее 450 м по контуру сенокоса на север до южной границы кв. 101 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, далее по юго-восточной границе кв. 101 и восточной границе кв. 102 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, поворачивает на северо-восток и идет по западной границе

кв. 103 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза. Затем идет по центру русла против течения р. Кукуштанка на юго-запад на протяжении 1450 м, пересекает ручей и продолжает следовать на протяжении 700 м. Далее, повернув на север, граница идет по лесу 1850 м до урочища «Запашки», затем 275 м по контуру леса на север до пересечения с автодорогой Пермь - Оса. Затем проходит 1000 м по северо-западной стороне автодороги Пермь - Оса, поворачивает на север и проходит 300 м по контуру пастбища до автодороги Кукуштан - Н. Пальник, затем идет по контуру леса 750 м на север до автодороги Пермь - Екатеринбург в сторону г. Перми 1200 м. Далее граница поворачивает на северо-запад и идет по южным границам кварталов 18, 17 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, затем идет по юго-западной границе кв. 17 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза и северо-восточной стороне границы оздоровительного лагеря Пермского завода химического оборудования, далее идет на север по центру русла р. Бабка по течению до западной границы кв. 17 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, до т. Ж.

От т. Ж до т. А граница идет по границе Бершетского сельского поселения. От т. Ж граница идет в восточном направлении по северным границам кварталов 17, 18 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза до пересечения с автодорогой Пермь - Екатеринбург, далее идет по северной границе кв. 19 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза до пересечения с автодорогой Кукуштан - Янычи, поворачивает на северо-восток, идет по контуру леса 750 м до юго-западного угла кв. 15 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза и вдоль западных границ кварталов 15, 11, 5, 3 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза в северном направлении. Далее граница идет на север по восточной границе кв. 92 Юговского лесничества Пермского лесхоза, далее идет на северо-запад и через 500 м выходит на южный угол кв. 80 Юговского лесничества Пермского лесхоза, далее следует в северо-восточном направлении по южной границе данного квартала, затем в северо-западном направлении по юго-восточной границе кв. 73 Юговского лесничества Пермского лесхоза, где и замыкается на т. А.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав территории Кукуштанского сельского поселения:

- поселок Кукуштан – административный центр;
- деревня Байболовка;
- деревня Зайково;
- село Курашим;
- деревня Рассолино.

Земельный фонд на территории Кукуштанского сельского поселения по целевому назначению представлен 5-ю категориями согласно действующему законодательству:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения);

земли лесного фонда;

земли водного фонда.

Распределение земель поселения по категориям на 01.01.2017 г. представлено в таблице 9 и на рисунке 1. Измерения и подсчет баланса земель на основе *сведений*, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Согласно установленным границам Пермского муниципального района в соответствии с Законом Пермской области от 01.12.2004 № 1868-402 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Пермского района Пермской области» большую часть территории поселения занимают земли лесного фонда (56,7 % от общей площади земельного фонда поселения).

Таблица 9

Распределение земель поселения по категориям на 01.01.2017 г.

№ п/п	Категория земель*	Площадь (га)	% от общей площади
1	2	3	4
	Всего, площадь территории Кукуштанского сельского поселения, в том числе:	21399,4	100
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	6926	32,4
2.	Земли населенных пунктов	1986,4	9,3
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	40,7	0,2
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5.	Земли лесного фонда	12143,2	56,7
6.	Земли водного фонда	303,1	1,4
7.	Земли запаса	-	-

Рисунок 1



Категория земель населенных пунктов представлена 5-ю населенными пунктами, крупнейшие из них - п. Кукуштан (1212,4 га) и с. Курашим (553,0 га).

Земли населенных пунктов составляют 9,3 % от общей площади земель Кукуштанского сельского поселения. К землям населенных пунктов относятся земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Согласно п. 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». В результате вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот органы местного самоуправления пополняют местные бюджеты доходами от использования земельного ресурса.

Границы поселения установлены законом Пермского края от 07.07.2008 № 272-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кукуштанское сельское поселение».

В результате объединения двух поселений и образования нового муниципального образования были присоединены три населенных пункта в связи с чем произошло расширение границ Кукуштанского сельского поселения.

Описание административно-территориальных границ населенных пунктов.

Границы населенных пунктов Кукуштанского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края» (далее – Закон Пермской области № 2142-471).

Поселок Кукуштан - административный центр Кукуштанского сельского поселения, состоит из двух почти равных частей, разделенных железной дорогой «Пермь - Екатеринбург» в направлении северо-запад - юго-восток.

Северо-восточная часть дробна, представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, территориями садоводств и дачных участков, значительными по площади природными территориями, примыкающими к реке Бабка, а также небольшими разрозненными площадками производственного и общественно-делового назначения, тяготеющими к железной дороге.

Юго-восточная часть поселка имеет более четкую планировочную структуру, центральной осью композиции является улица Калужская, на которую ориентирована основная масса объектов общественно-делового назначения. Остальные улицы в этой части поселка параллельны Калужской и в районе железной дороги замыкаются на ул. Пальниковский тракт к нерегулируемому железнодорожному переезду.

Центр села не выражен - участки общественно-деловой застройки дифференцированы и включают школу, детский сад, объекты торговли, церковь, клуб и административные здания.

Поселковое кладбище является совместным с с. Платошино и находится на территории Платошинского сельского поселения.

Несмотря на наличие факторов, ограничивающих развитие застройки внутри границ населенного пункта (наличие ручьев, залесенных, заболоченных и подтопляемых территорий, производственных площадок в структуре сложившейся застройки), количество свободных площадок, удобных для застройки и развития производства, достаточно. Развитие общественно-деловой функции планируется преимущественно путем реконструкции и расширения существующих площадок путем вовлечения территорий, не вовлеченных в настоящее время в градостроительную деятельность. Развитие производственных площадок предполагается в южной части, с примыканием к зоне отвода железной дороги и в северо-западной части, на территории пустырей.

Описание административно-территориальных границ поселка Кукуштан.

В соответствии с Законом Пермской области № 2142-471 описание границ населенного пункта поселок Кукуштан начинается с т.А (пересечение автодорог «Пермь - Екатеринбург» и полевой дороги с западной стороны границы).

От т.А граница проходит на юго-восток по контуру леса, на северо-запад по контуру леса, на северо-восток по контуру леса, на восток по контуру леса, на северо-восток по контуру леса, на восток по пастбищу, на северо-восток 625 м по границе произведенной территории бывшего леспромхоза, на северо-восток по лесу, сенокосу, на северо-запад по сенокосу, на северо-запад 1130 м по лесу, по землям полосы отвода Свердловской железной дороги, на юго-восток по лесу, на восток по лесу, на северо-восток по лесу, по сенокосу, на восток по лесу, на юго-восток 534 м по лесу, на северо-восток по лесу, на северо-запад по лесу, по сенокосу, по лесу, по сенокосу, по лесу, по сенокосу до т.Б.

От т. Б до т. В граница идет на север 452 м по лесу, сенокосам, пересекая дорогу на с. Янычи, на северо-восток по сенокосу, по лесу, сенокосу, до р. Бабка

до т.В.

От т.В граница проходит в северо-восточном направлении по течению по руслу р. Бабка на северо-восток по контуру леса, на юго-восток по лесу, сенокосу, на восток по контуру леса, на север 90 м по лесу, на восток по контуру леса, на север по контуру леса до т.Г.

От т.Г граница идет в восточном направлении по забору коллективных садов до т.Д.

От т.Д граница идет на восток по улице д. Зайково 150 м, на север по руслу ручья, через земли трубопровода до т.Е.

От т.Е граница поворачивает на юго-восток 930 м по сенокосу, на юг по покосу через трассу трубопровода до т.Ж.

От т.Ж граница идет на северо-запад 500 м по сенокосу, на юг по сенокосу до р. Бабка до т.З.

От т.З граница проходит на юго-восток по течению по руслу р. Бабка до п/л «Дружба», через р. Бабка по дороге 350 м на юг до улицы Сибирский тракт до т.И.

От т.И граница поворачивает на северо-запад по ул. Сибирский тракт 100 м, на юг по контуру огородов 260 м, на запад по пастбищу, пересекая высоковольтную линию, по контуру границы 160 м бывшего экспериментального механического завода по контуру огородов до ул. Полярная, на юг по болоту до полосы отвода железной дороги, на юго-восток по контуру отвода полосы железной дороги, на юго-запад через земли отвода железной дороги до дороги «Пермь - Платошино», на северо-запад 600 м, по этой же дороге на юг до т.К.

От т.К граница поворачивает на северо-запад по южной стороне автодороги «Пермь - Платошино» 650 м, на юго-запад по той же дороге, по контуру огородов и на северо-запад по окраине огородов до т.Л.

От т.Л граница идет на юго-запад по контурам пашни до автодороги «Пермь - Екатеринбург» до т.М.

От т.М граница идет на северо-запад по восточной стороне автодороги «Пермь - Екатеринбург» до исходной т.А.

Описание административно-территориальных границ деревни Зайково.

В соответствии с Законом Пермской области № 2142-471 описание границ населенного пункта д. Зайково начинается с т.А: северо-восточный угол приусадебного земельного участка.

От т.А граница идет в южном направлении по восточной границе приусадебных земельных участков до р. Северная Кукуштанка, далее граница идет в том же направлении по центру русла данной реки по ее течению, затем поворачивает и идет по границе пос. Кукуштан: на запад на расстоянии 200 м, на северо-запад 150 м, затем по контуру пастбища идет на север до полевой дороги, по данной полевой дороге идет на юго-восток на протяжении 80 м, далее граница идет в северном направлении по восточной границе коллективного сада Пермского УТТ, затем граница поворачивает и идет на восток по южной границе коллективного сада «Зайково» до исходной т.А.

Село Курашим расположено восточнее п. Кукуштан и связано с ним автомобильной дорогой. Имеет компактную планировочную структуру. Жилая застройка представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами. В центральной части, достаточно четко выраженной, расположены кварталы жилой застройки средней и малой этажности, примыкающие к территориям общественно-деловой застройки. Восточная граница села примыкает в реке Курашимовка, образующей в этом месте два пруда, перспективных для развития рекреации. В юго-западной части населенного пункта разместились объекты сельскохозяйственного производства и инженерной инфраструктуры, что накладывает ряд ограничений на развитие здесь жилой застройки.

Северная часть, включающая участки сельскохозяйственных угодий и не вовлеченные в градостроительную деятельность, перспективна для развития жилой и общественной застройки, с возможностью пешеходной доступности рекреационных территорий. Предполагается включение в границы населенного пункта дополнительных территорий под строительство т.н. «второго жилья» для жителей г. Перми и г. Кунгур с организацией подцентров - для размещения объектов обслуживания и торговли.

Деревня Байболовка имеет расчлененную планировочную структуру, разделена сетью оврагов, ручьев, заболоченных участков.

Перспективны для развития жилой застройки северо-западная, юго-восточная и северо-восточная части, с формированием небольших участков общественно-деловой застройки.

Также есть возможность организации инвестиционной площадки для развития производства в южной части территории, недалеко от территории психиатрической больницы. Центр деревни выражен, но с развитием жилой застройки потребует расширения, для чего имеются свободные территории там же, в центральной части.

Таблица 10

Существующее использование территорий населенных пунктов
Кукуштанского сельского поселения

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии
		п. Кукуштан		с. Курашим		д. Байболовк а		остальные населенные пункты	
		5,7		2,4		0,7		0,1	
		тыс. чел.		тыс. чел.		тыс. чел.		тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии
		п. Кукуштан		с. Курашим		д. Байболовк а		остальные населенные пункты	
		5,7 тыс. чел.		2,4 тыс. чел.		0,7 тыс. чел.		0,1 тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Общая площадь в границах населенных пунктов, всего	1212,4	100	553,0	100	171	100	50	100
	в том числе:								
1.	Жилые зоны								
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	535,7	44,2	297,2	53,7	116,6	67,9	50	100,0
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	13,1	1,1	3,4	0,6	-	-	-	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-	-	4	0,7	-	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны								
	Зона делового, общественного и коммерческого значения	28,4	2,3	9,2	1,7	2,6	1,5	-	-
	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	2,4	0,2	0,8	0,1	4,9	2,9	-	-
	Зона общеобразовательных учреждений (школы)	4,5	0,4	2,3	0,4	1,8	1,0	-	-
	Зона детских дошкольных учреждений	2,1	0,2	1,1	0,2	0,4	0,2	-	-
3.	Зоны производственного использования								

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии
		п. Кукуштан		с. Курашим		д. Байболовк а		остальные населенные пункты	
		5,7 тыс. чел.		2,4 тыс. чел.		0,7 тыс. чел.		0,1 тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Зона производственных объектов IV класса опасности	2,5	0,2	-	-	-	-	-	-
	Зона производственных объектов V класса опасности	62,4	5,1	7,7	1,4	4,7	2,7	-	-
4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры								
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	4	0,3	6,2	1,1	0,8	0,5	-	-
	Зона объектов транспортной инфраструктуры	63,9	5,3	8,4	1,5	-	-	-	-
5.	Зоны рекреационного назначения								
	Зона озеленения общего пользования	57,8	4,8	19,2	3,5	2,7	1,6	-	-
	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	5,1	0,4	3,3	0,6	-	-	-	-
	Зона объектов отдыха и туризма	24	2,0	4,7	0,8	-	-	-	-
	Зона пляжа	2,6	0,2	-	-	-	-	-	-
	Зона лесопарков	111,1	9,2	4,6	0,8	10,7	6,2	-	-
6.	Зоны сельскохозяйственн ого использования								

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии
		п. Кукуштан		с. Курашим		д. Байболовк а		остальные населенные пункты	
		5,7 тыс. чел.		2,4 тыс. чел.		0,7 тыс. чел.		0,1 тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Зона сельскохозяйственного производства	3,0	0,2	32,4	5,9	-	-	-	-
	Зона садоводств и дачных участков	22,8	1,9	-	-	-	-	-	-
7.	Зоны специального назначения								
	Зона кладбищ	-	-	1,4	0,3	-	-	-	-
	Зона объектов размещения отходов потребления	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зона озеленения специального назначения	39	3,2	29,4	5,3	7,9	4,6	-	-
8.	Зоны, не вовлеченная в градостроительную деятельность	228	15,4	117,7	17,8	17,9	10,3	-	-

В границах населенных пунктов МО «Кукуштанское сельское поселение» зелёные насаждения общего пользования занимают 79,7 га.

Зелёные насаждения подразделяются следующим образом:

1. Зелёные насаждения в границах п. Кукуштан – 57,8 га;

3. Зелёные насаждения в границах с. Курашим – 19,2 га;

4. Зелёные насаждения в границах д. Байболовка – 2,7 га.

5. Зелёные насаждения в границах остальных населенных пунктов отсутствуют.

Значительное количество зелёных насаждений приходится на жилую застройку – 50% от площади индивидуальной (усадебной) застройки. Ассортимент пород традиционный – плодовые деревья и кустарники. В палисадниках произрастают сирень, калина, рябина, чубушник. Наиболее живописно решено озеленение территории коттеджной застройки – здесь можно встретить современные приёмы ландшафтного дизайна, в ассортименте пород

встречаются можжевельник казацкий, туя, магония, кедр, спирея японская, миндаль и др.

Земли населенных пунктов и земли транспорта и инженерных коммуникаций занимают малые доли территории поселения, но материальная среда на этих территориях составляет каркас расселения с комплексом видов использования (различного функционального назначения).

Земли сельскохозяйственного назначения в составе МО «Кукуштанское сельское поселение» составляют 6926 га, или 32,4 % от площади поселения, земли данной категории преимущественно используются для:

- ведения крестьянского фермерского хозяйства;
- ведения садоводства;
- сельскохозяйственного производства;
- личного подсобного хозяйства;
- прочих нужд сельского хозяйства.

Сельскохозяйственные угодья как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площадей, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

Земли промышленности и иного специального назначения занимают в составе земельного фонда сельского поселения 40,7 га (0,2 % от общей площади земель). Данная категория земель представлена: землями промышленности, землями транспорта, землями энергетики.

Земли особо охраняемых территорий в составе МО «Кукуштанское сельское поселение» отсутствуют.

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. К землям особо охраняемых территорий относятся земли особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов; земли природоохранного назначения; земли рекреационного назначения; земли историко-культурного назначения; а также иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На 01.01.2017 г. земли лесного фонда составили 12143,2 га (56,7 % от общей площади земель). Земли данной категории находятся в государственной собственности Российской Федерации.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки,

гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.). Законодательно лесные отношения регулирует Лесной кодекс Российской Федерации.

Земли водного фонда составили в границах поселения 303,1 га (1,4% от общей площади земель). К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и (или) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли запаса в составе МО «Кукуштанское сельское поселение» отсутствуют.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

3.7. Социально-экономическая ситуация.

3.7.1. Экономическая база.

Отраслевой анализ экономики МО «Кукуштанское сельское поселение» выявил основные направления деятельности:

- Розничная торговля,
- Сельское хозяйство (ЛПХ, КФХ, ИП),
- Лесное хозяйство,
- Бытовые услуги,
- Строительство и ремонт,
- Производство хлебобулочных изделий,
- Производство и распределение эл. энергии, газа, тепловой энергии и воды,
- Прочие.

Прочие виды деятельности представлены работой:

- предприятий торговли и общественного питания;
- предприятий в сфере гостеприимства (кемпинг ИП Леонов А.И.);
- предприятиями сферы бытового обслуживания, оказания прочих услуг, в т.ч. техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Промышленность и сельское хозяйство.

Промышленность.

Развитие промышленных производств в МО «Кукуштанское сельское поселение» практически отсутствует. Большая часть учреждений и организаций сельского поселения в статистической отчетности представлены непромышленными видами деятельности.

На территории поселения имеется АО «Кукуштанский дрожжевой завод».

Сельскохозяйственное производство представлено работой:

- КФХ Суханова В.А. – зарегистрировано в п. Кукуштан, специализируется на животноводстве (откорм КРС, овцеводство) и растениеводстве. Среднегодовая численность занятых в 2013 году составила 2 человека. Фактически фермерское хозяйство расположено за пределами сельского поселения.

- КФХ Андриенко А.А. зарегистрирован в г. Перми. Основной вид деятельности: овощеводство, декоративное садоводство и производство продукции питомников.

В последнее время наблюдается сокращение крестьянско-фермерских хозяйств.

Общая площадь КФХ на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» - 543,35 га.

В настоящее время в Пермском муниципальном районе действует государственная программа «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае на 2014-2020 годы».

На территории Кукуштанского сельского поселения принята программа социально-экономического развития сельского поселения.

Обработывающее производство

Обработывающие производства на территории сельского поселения сосредоточены в п. Кукуштан и представлены работой ООО «Квант» специализирующейся на производстве мебели, пилорамами ООО «Бизярлес» и небольшой пекарней (при столовой) ИП Саркисов Я.Р.

Прочие виды деятельности

Прочие виды деятельности представлены работой: предприятий торговли и общественного питания; предприятий в сфере гостеприимства (кемпинг ИП Леонов А.И.); предприятиями сферы бытового обслуживания, оказания прочих услуг, в т.ч. техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Таблица 11

Перечень предприятий торговли и общественного питания, осуществляющих деятельность на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» на 01.01.2017 г.

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (населенный пункт)	Магазины	Павильоны, киоски	Предприятия общественного питания
			Торг. площ., кв. м	Торг. площ., кв. м	кол-во посадочных мест
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (населенный пункт)	Магазины	Павильоны, киоски	Предприятия общественного питания
			Торг. площ., кв. м	Торг. площ., кв. м	кол-во посадочных мест
1	2	3	4	5	6
1.	ИП Карпиза С.А.	п. Кукуштан, ул. Островского, 4	-	40	-
2.	ИП Хлопина В.М.	п. Кукуштан, ул. Чапаева, 17а		-	28
3.	ИП Хлопина В.М.	п. Кукуштан, ул. Чапаева, 17а	23,9	-	-
4.	ИП Чернышева З.Н.	п. Кукуштан, 46 км, а/д Пермь Екатеринбург	-	-	24
5.	ООО «Новое измерение»	п. Кукуштан, 46 км а/д Пермь Екатеринбург	-	-	44
6.	ИП Беляева Т.Л.	п. Кукуштан, Пальниковский тракт, 30	-	-	40
7.	ИП Кулаков Н.М.	п. Кукуштан, 24 км, а/д Пермь Екатеринбург	-	-	24
8.	ИП Тугумов Р.Ф.	п. Кукуштан, 46 км, а/д Пермь Екатеринбург	-	-	20
9.	ИП Тугумов Р.Ф.	п. Кукуштан, 46 км, а/д Пермь Екатеринбург	10	-	-
10.	ИП Тугумов Р.Ф.	п. Кукуштан, 46 км, а/д Пермь Екатеринбург	20	-	-
11.	ИП Колокольникова Л.П.	п. Кукуштан, с/к «Радуга»	-	11	-
12.	ИП Колокольникова Л.П.	п. Кукуштан, ул. Ульяновская, 21	6		-

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (населенный пункт)	Магазины	Павильоны, киоски	Предприятия общественного питания
			Торг. площ., кв. м	Торг. площ., кв. м	кол-во посадочных мест
1	2	3	4	5	6
13.	ИП Чиркова Н.А.	п. Кукуштан, Дрожжаводской пер, 24	31,4	-	-
14.	ИП Чиркова Н.А.	п. Кукуштан, Дрожжаводской пер, 24	28,8	-	-
15.	ИП Чиркова Н.А.	п. Кукуштан, привокзальная площадь	-	30	-
16.	ООО «НОР»	с. Курашим, ул. Школьная, 2	30	-	-
17.	Пермское ОПО	с. Курашим, ул. Чурекова, 1	131	-	-
18.	ООО «Торг- Сервис»	п. Кукуштан, ул. Ворошилова, 14 А	63,2	-	-
19.	ООО «Торг- Сервис»	с. Курашим, ул. К.Маркса, литер А	-	12,1	-
20.	ИП Бусовикова Г.А.	с. Курашим, ул. Чурекова, 1а	92,58	-	-
21.	ИП Бусовикова Г.А.	с. Курашим, ул. Чурекова, 1а	115,02	-	-
22.	ИП Волроница З.И.	с. Курашим, ул. Чурекова, 1г	45	-	-
23.	ИП Горбунова Г.С	п. Кукуштан, ул. Калужская, 77	73,7	-	-
24.	ИП Горбунова Г.С	п. Кукуштан, ул. Ульяновская, 26	75,4	-	-
25.	ИП Горбунова Г.С	п. Кукуштан, Пальниковский тракт	-	22,5	-

Таблица 12

Перечень предприятий сферы бытового обслуживания, оказания прочих услуг, осуществляющих деятельность на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» на 01.01.2017 г.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес, населенный пункт), встроенное или отдельно стоящее здание (если встроенное, то куда)	Вид экономической деятельности	Мощность объекта (для бань помывочных мест, для
1	2	3	4	5
1.	ИП Леонов А.И.	п. Кукуштан, кемпинг	баня	н/д
2.	ИП Леонов А.И.	п. Кукуштан, кемпинг	гостиница	8
3.	ИП Карпиза С.А.	п. Кукуштан, Пальниковский тракт, 1А	автосервис	1
4.	ИП Карпиза С.А.	п. Кукуштан, ул. Островского, 4	автосервис	1
5.	ИП Голенкова Т.А.	п. Кукуштан, ул. Ульяновская, 21	парикмахерская	1
6.	ИП Беляева Е.В.	п. Кукуштан, ул. Калинина	солярий	1
7.	ИП Грязных М.Ю.	300 м юго-западнее п. Кукуштан	шиномонтаж	1
8.	Ателье «Милашка»	п. Кукуштан, ул. Чапаева, 70	ателье	1
9.	ИП Отинова О.В.	п. Кукуштан, ул. Островского, 4	автомойка	1
10.	ИП Степанян Ю.А.	п. Кукуштан, Пальниковский тракт, 4	ремонт обуви	1
11.	Такси «Успех»	п. Кукуштан	перевозки	н/д
12.	ИП Лехтина Л.Г.	п. Кукуштан	служба такси	3
13.	ИП Мазар Ю.М.	п. Кукуштан, Сибирский тракт, 65	Грузоперевоз- ки	2
14.	ИП Галяутдинова Л.Х.	п. Кукуштан, ул. Ленина, 1	фотоуслуги	1

Выводы:

МО «Кукуштанское сельское поселение» имеет выгодное экономико-географическое положение. Развитие промышленных производств в сельском

поселении практически отсутствует. Большая часть учреждений и организаций сельского поселения в статистической отчетности представлены непромышленными видами деятельности. Благодаря природно-климатическим условиям и расположению в пригородной зоне города Пермь МО «Кукуштанское сельское поселение» обладает высоким потенциалом для развития рекреации и туризма.

3.7.2. Население.

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Численность населения МО «Кукуштанское сельское поселение» на 01.01.2017 г. составила 8879 чел. (по данным Администрации Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района), что соответствует примерно 8,3 % от общей численности населения Пермского муниципального района. Плотность населения 41,5 чел./кв. км.

Таблица 13

Основные характеристики расселения МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ п/п	Наименование	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, тыс. кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
1	2	3	4	5	6
1.	Кукуштанское сельское поселение	8879	21,4	41,5	5

Таблица 14

Численность населения МО «Кукуштанское сельское поселение» в разрезе населенных пунктов на 01.01.2017 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Современное состояние	
		чел.	%
1	2	3	4
	Всего, в том числе:	8879	100
1	п. Кукуштан	5739	64,6
2	с. Курашим	2438	27,5

3	д. Байболовка	651	7,3
4	д. Рассолино	17	0,2
5	д. Зайково	34	0,4

Крупные населенные пункты - п. Кукуштан, с. Курашим, на которые приходится 91,1% от общей численности населения.

Средняя продолжительность жизни населения поселения составляет 67,5 года: мужчины – 63,1 года; женщины – 74,8 года. Преобладание женщин сохраняется в силу более ранней смертности мужчин.

Таблица 15

Динамика показателей естественного движения населения
МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 01.01.2017 г.

№ п/п	Наименование	2011 год	2012 год*	2013 год*	2014 год*	2015 год*	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	МО «Кукуштанское сельское поселение»	-	8956	9043	9160	9071	8879	8879

* По данным Федеральной службы государственной статистики

Таблица 16

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Число родившихся (без мертворожденных)	человек	115	126	131	130	102		
2.	Число умерших	человек	137	116	136	109	117		
3.	Естественный прирост (+), убыль (-)								
4.	Всего	человек		10	-5	21	-15		
5.	Число прибывших								
6.	Число выбывших								

* По данным Федеральной службы государственной статистики

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Таблица 17

Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	
		чел.	%
1	2	3	4
	Численность населения, всего	8879	100
1	Население трудоспособного возраста	5496	61,9
2	Население старше трудоспособного возраста	1616	18,2
3	Население в возрасте от 0 до 17 лет	1767	19,9

Структура населения, показывает, что численность трудоспособного населения составляет 61,9%; численность детей и подростков - 19,9%; численность жителей пенсионного возраста - 18,2%.

Соотношение мужчин и женщин составляет, приблизительно, 49,0% и 51,0% (преобладает женское население).

Национальный состав населения характеризуется неоднородностью. Помимо русских встречаются такие национальности, как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

Динамика общей численности населения отражает закономерности в тенденциях формирования его возрастной структуры и естественного воспроизводства населения, а также в значительной мере зависит от направленности и размеров миграционного движения населения. Миграционный прирост остается основным источником, способствующим замедлению общей убыли населения.

Следует отметить, что с 2011 года наблюдается миграционный прирост населения, что обусловлено улучшением условий проживания граждан на территории МО «Кукуштанское сельское поселение».

Наряду с естественной убылью населения наблюдается миграционная убыль населения. Отток населения является дополнительным фактором ухудшения демографической ситуации в МО «Кукуштанское сельское поселение».

Сложившаяся тенденция изменения численности населения МО «Кукуштанское сельское поселение» обусловлена взаимодействием двух основных факторов:

- стремление повысить уровень и качество жизни, в том числе, увеличить доходы, в связи с чем население переезжает в крупные города;
- формирование и развитие у молодежи новых типов репродуктивного поведения, связанных с изменением в стиле и образе жизни, в результате чего наметилась тенденция трансформации возрастных кривых брачности и рождаемости в сторону их «постарения», что является типичным для многих европейских стран.

Ниже приведена динамика рождаемости и смертности населения за последние пять лет.

Основными проблемами в сфере демографического развития:

1. Неустойчивость позитивных тенденций в демографической динамике МО «Кукуштанское сельское поселение», в том числе:

- высокий уровень смертности трудоспособного населения;
- низкий уровень рождаемости;

2. Суммарный коэффициент рождаемости в поселении остается низким, несмотря на некоторый его рост в 2013-2015 гг. Рождаемость не компенсирует естественную убыль населения.

В 2015 году демографическая ситуация в поселении характеризуется увеличением смертности над уровнем рождаемости.

В поселении отмечается высокий уровень смертности.

3. Недостаточность естественных резервов повышения уровня рождаемости;

4. Миграционный отток населения.

К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:

- повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;

- стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;

- в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Трудовые ресурсы.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Численность трудоспособного населения МО «Кукуштанское сельское поселение» на 01.01.2017 г. составила около 5496 человек, что составляет 61,9% от населения поселения.

Преобладающая часть занятого населения сосредоточена в бюджетных организациях и субъектах среднего предпринимательства. По видам экономической деятельности в структуре занятых в экономике основную долю составляют лесозаготовительные производства, розничная торговля, образование, медицина, сельское хозяйство. Экономически активное население в основном работает на предприятиях г. Перми или занято ЛПХ.

Достаточно большое количество жителей, достигнув пенсионного возраста или получив право на льготную пенсию, продолжают трудиться в организациях сельского поселения.

Таблица 18

Структура численности населения в трудоспособном возрасте
на 01.01.2017 г.

№ п/п	Наименование	Количество,	Количество,
		чел	%
1	2	3	4
1	Мужчины в возрасте от 16 до 60 лет	2913	53
2	Женщины в возрасте от 16 до 55 лет	2583	47
	Общая численность населения в трудоспособном возрасте	5496	100

В решении задачи оптимизации численности населения для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития важное значение имеет учёт трудовых ресурсов, а особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Уровень зарегистрированной безработицы в поселении относительно невысокий. В муниципальном образовании наблюдается регулярная, складывающаяся уже на протяжении более десяти лет, тенденция наличия группы жителей, которые нигде не работают, не ищут работу, не состоят на бирже. Причина наличия такой группы: откровенное нежелание некоторых граждан работать вследствие изменения в социально-психологическом сознании; материальное содержание личности за счет периодических заработков.

Рассматривая структуру занятости населения муниципального образования, следует отметить, что некоторые работники трудоустроены в организациях территории без официального трудоустройства. Причина: нежелание работодателей в соответствии с действующим законодательством оформлять трудовые отношения с работниками, осуществлять регулярные отчисления в различные фонды, брать на себя обязательства по социальным выплатам (пособиям, больничным). Все это не может не сказываться на доходной части местного бюджета.

Выводы:

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

3.7.3. Жилищный фонд.

Жилищный фонд МО «Кукуштанское сельское поселение» представлен индивидуальной застройкой, а также многоквартирными домами.

Общая площадь муниципального жилищного фонда всего поселения составляет 165,2 тыс. кв. м. Общая площадь ветхого и аварийного жилого фонда составляет 1,4 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность, составляет около 18,6 м²/чел. Для сравнения, в Пермском муниципальном районе жилищная обеспеченность в целом составляет 20,2 м²/чел.

Дома индивидуальной застройки составляют порядка 93,8 % от общего объема жилого фонда, 6,2 % приходится на малоэтажные и среднеэтажные жилые дома. Муниципальный жилищный фонд составляет 7,4 тыс. кв. м. Общее количество домов – 1950.

Структура жилищного фонда представлена в таблице 19.

Таблица 19

Структура существующего фонда по этажности
МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 01.01.2017 г.

№ п/п	Наименование	Всего, по всем видам собственности, тыс. м ² общей площади	Доля от общей площади жилищного фонда, %
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, в т.ч.	10,3	6,2
	Малоэтажные жилые дома (2-3 эт.)	6,9	4,2
	Среднеэтажная жилая застройка (5 эт.)	3,3	2,0
2	Индивидуальные (усадебные) жилые дома с участками	154,9	93,8
	Всего:	165,2	100

Ветхий фонд в населенных пунктах МО «Кукуштанское сельское поселение» отсутствует. Степень износа – более 70%.

Социальная норма предоставления жилья по переселению граждан из аварийного (муниципального) жилья составляет 15,6 м².

Таблица 20

Жилищный фонд

№ п/п	Показатели	Существующее состояние
1	2	3
1	Жилой фонд, тыс. м ² , всего, в том числе:	165,2
	многоквартирный	10,3
	индивидуальный (усадебный)	154,9
2	Ветхий (аварийный) фонд	-
3	Процент жителей, получающих воду по центральному водопроводу	60
4	Износ водопровода	50-80

Таблица 21

Распределение жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Годы постройки					Всего
		до 1920	1921- 1945	1946- 1970	1971- 1995	после 1995	
1	2	3	4	5	6	7	8
	МО «Кукуштанское сельское поселение»	2,2	14,9	41,93	63,84	42,33	165,2

В настоящее время большая часть индивидуальной (усадебной) жилой застройки МО «Кукуштанское сельское поселение» не используется для проживания постоянно зарегистрированных жителей. Часто такие участки используются, как дачи жителей г. Перми.

Ввод в действие жилых домов на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» за последние 5 лет составил в среднем составил около 2,7 тыс. м² общей площади в год (темп строительства по данным Федеральной службы государственной статистики).

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилым фондом, плотности заселения.

В целом техническое состояние жилья удовлетворительное.

Выводы:

Основными проблемами и рисками в сфере являются:

- сравнительно высокая стоимость жилья и низкая доступность жилья эконом-класса;
- отсутствие рынка некоммерческого и коммерческого арендного жилья.
- слабо развито строительство жилья.
- высокая доля ветхого, аварийного жилья.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

3.7.4. Учреждения и предприятия обслуживания.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Социальная инфраструктура МО «Кукуштанское сельское поселение» представлена сферами дошкольного и среднего образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, досуга, а также торговли.

Таблица 22

Мощность объектов социальной инфраструктуры

Показатели	Единицы измерения	Современное состояние
1	2	3
Число массовых библиотек, всего	ед.	2
В том числе детских	ед.	-
Книжный фонд общедоступных библиотек на 1000 населения	экз.	22413
Число учреждений культуры и искусства по видам		4

Показатели	Единицы измерения	Современное состояние
1	2	3
учреждений		
массовые библиотеки	ед.	2
клубные учреждения	ед.	2
Музеи	ед.	-
Число мест в зрительных залах по видам учреждений культуры	ед.	450
Число мест в зрительных залах по видам учреждений культуры на 1000 человек	ед.	600
Посещаемость учреждений культуры и искусства на 1000 населения по видам учреждений	ед.	-
Из общего числа учреждений культуры и искусства требуют ремонта по видам учреждений	ед.	4
Численность врачей на 1000 населения	чел.	-
Численность среднего медицинского персонала на 1000 населения	чел.	-
Мощность амбулаторно-клинических учреждений	ед. посещений в смену	221,1
Из них детских	ед. посещений в смену	-
Наличие детских дошкольных учреждений	ед.	3
Число мест в детских дошкольных учреждениях	ед.	210
Количество детей, посещающих детские дошкольные учреждения	чел.	212
Обеспеченность местами детей, находящихся в дошкольных учреждениях	детей на 100 мест	100
Наличие дневных общеобразовательных школ	ед.	3
Число мест в общеобразовательных школах	ед.	908
Число ученических мест в общеобразовательных школах	ед.	908
Численность учащихся дневных общеобразовательных школ	чел.	807
Наличие объектов физической культуры и спорта	ед.	9
Мощность объектов физической культуры и спорта	тыс. кв. м	14,7
Наличие предприятий торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания	ед.	69

В сферах образования и культуры сельского поселения отмечается достаточная обеспеченность объектами. Наблюдается нехватка объектов в

учреждениях физкультуры и спорта, а также в предприятиях общественного питания и бытового обслуживания.

Основная проблема культурно-бытового обслуживания – это качество предоставляемых услуг. Поэтому при высоких количественных показателях обеспеченности, необходимо улучшать техническое оснащение объектов образования и здравоохранения, привлекать квалифицированный персонал необходимых специальностей, расширять спектр предоставляемых бытовых услуг.

Образование.

В сельском поселении функционируют 6 образовательных учреждений.

Таблица 23

Образовательные учреждения на территории
МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 01.01.2017 г.

№ п/п	Образовательные учреждения	Кол-во
1	2	3
1	Дошкольные образовательные учреждения	2
	в них воспитанников	248
	охват детей дошкольным образованием в поселении, %	76,5
2	Учреждение дополнительного образования	1
	в них обучающихся	241
3	Учреждения основного общего образования	1
	в них обучающихся	241
4	Учреждения среднего общего образования	2
	в них обучающихся	575
	в т.ч. структурные подразделения	1
	в них воспитанников	22
5	Специальное коррекционное учреждения образования 8 вида	1
	в них обучающихся (в том числе)	29

Таблица 24

Перечень детских дошкольных учреждений,
расположенных на территории МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 01.01.2017 г.

Название и местоположение	Вместимость		% заполняемости
	проектная	фактическая	
1	2	3	4
МДОУ Кукуштанский детский сад «Тополек» Пермского муниципального района Пермского края	110	113	102,7
МДОУ «Курашимский детский сад общеразвивающего вида» Пермского муниципального района Пермского края	80	82	102,5
Структурное подразделение МОУ Байболовская основная общеобразовательная школа Байболовский детский сад	20	17	85

Проектная вместимость МДОУ Кукуштанский детский сад «Тополек» и МДОУ «Курашимский детский сад общеразвивающего вида» уже превышена. Байболовский детский сад (структурное подразделение МОУ Байболовская основная общеобразовательная школа) заполнен более чем на 80 % от проектной вместимости.

Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях по СП 42.13330 должна составлять 85 % от численности детей соответствующей возрастной группы. Таким образом, нормативное количество мест в дошкольных учреждениях МО «Кукуштанское сельское поселение» должно составлять около 600 мест, то есть на данный момент в дошкольных учреждениях наблюдается существенный дефицит мест.

Таблица 25

Перечень общеобразовательных учреждений,
расположенных на территории МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 01.01.2017 г.

Название и местоположение	Вместимость		% заполняемости
	проектная	фактическая	
1	2	3	4
МОУ Бабкинская средняя общеобразовательная школа, п. Кукуштан, ул. Мира	500	475	95
МОУ Курашимская средняя общеобразовательная школа, с.	300	270	96,8

Название и местоположение	Вместимость		% заполняемость и
	проектная	фактическая	
1	2	3	4
Курашим, ул. Школьная, д. 4а			
МОУ Байболовская основная общеобразовательная школа, д. Байболовка, ул. Школьная, д. 1а	108	62	57,4

Фактическая заполненность МОУ Бабкинская средняя общеобразовательная школа и МОУ Курашимская средняя общеобразовательная школа приближается к критической отметке 95 % и выше от проектной вместимости.

В целом по муниципальному образованию на каждые 100 мест, имеющиеся в школе, приходится 89 посещающих их ребенка. В соответствии с СП 42.13330 необходим 100 % охват детей неполным средним образованием (девятилетняя основная общеобразовательная школа) и 75 % охват детей в старших классах (10-й и 11-й классы) при обучении в одну смену. Такой норматив установлен в связи с тем, что учащиеся старших классов могут получать образование в дневных общеобразовательных школах, колледжах, а также в учреждениях начального профессионального образования или доучиваться в вечерней школе. Нормативно необходимое число школьных мест составляет около 1200. Существующее школьное здание рассчитано на меньшее число учащихся, чем требуется по нормативу. Таким образом, мощность общеобразовательного учреждения сельского поселения не достаточна.

Общее количество учащихся в дневных общеобразовательных школах в период 2011-2014 годы увеличилось на 42 ученика (8,1%).

Увеличение количества учащихся свидетельствует о стабильности системы образования в поселке.

Учреждения дополнительного образования.

Дополнительное образование в школе осуществляется по 7 направлениям: художественно – эстетическое, научно-техническое, культурологическое, эколого-биологическое, туристско-краеведческое, социально-педагогическое, физкультурно-оздоровительное.

Учреждения дополнительного образования также функционируют в районном центре.

Здравоохранение.

Главной целью развития здравоохранения является увеличение продолжительности жизни и периода активной жизнедеятельности человека, обеспечение доступной медицинской и лекарственной помощи.

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть медпункты, аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Медицинскую помощь населению Кукуштанского сельского оказывают структурные подразделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Пермского края «Пермская центральная районная больница» (далее – Учреждение):

- поликлиника в п. Кукуштан (с филиалом) на 172 посещения в смену;
- Курашимская сельская врачебная амбулатория на 52 посещения в смену;
- Байболовский фельдшерско-акушерский пункт, построенный в 2014 г. (площадь 61,87 кв.м.);
- Янычевский фельдшерско-акушерский пункт;
- стационар в п. Кукуштан на 72 койки круглосуточного пребывания по специальностям: хирургия, терапия, педиатрия, инфекционные болезни, сестринский уход для детей, дневной стационар.

Все подразделения Учреждения осуществляют свою деятельность на основании лицензии на медицинскую деятельность. В Курашимской СВА, Байболовском ФАП, Янычевском ФАП имеется дополнительно лицензия на фармакологическую деятельность по розничной торговле лекарственными средствами.

Стационарная помощь жителям Кукуштанского сельского поселения по остальным профилям оказывается в других подразделениях Учреждения и в медицинских учреждениях, расположенных в г. Перми согласно схемы маршрутизации.

Социальная защита населения.

Социальные работники, оказывающие помощь одиноким и престарелым пенсионерам, а также другим нуждающимся в помощи гражданам на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» осуществляют деятельность на базе Центра социального обслуживания населения Пермского района. На территории сельского поселения работают 12 социальных работников, в п. Кукуштан и с. Курашим.

Культура и искусство.

Главная задача учреждений культуры МО «Кукуштанское сельское поселение» направлена на сохранение и использование историко-культурного наследия, сохранение сложившейся инфраструктуры отрасли, поддержка народных традиций, народных талантов и юных дарований, развитие разнообразных форм и видов культурно-досуговой деятельности различных слоев населения.

Учреждения культуры на территории сельского поселения:

- МУ «Кукуштанский сельский Дом культуры»;
- МУК «Курашимский сельский Дом культуры»;
- МУ «Курашимская сельская библиотека»;
- МУ «Библиотека Кукуштанского сельского поселения».

МУК Курашимский сельский Дом культуры расположен в с. Курашим в 2-х этажном здании площадью 1500 м². Здание сдано в эксплуатацию 30 лет назад. В здании ДК находится библиотека и специалисты администрации Кукуштанского сельского поселения. СДК имеет зрительный зал на 300 мест.

МУ «Библиотека Кукуштанского сельского поселения»

Библиотечным обслуживанием охвачено около 35 % населения (книжный фонд составляет 14024 экземпляр книг). Ежегодно в единый фонд библиотеки поступает около 500 – 600 экземпляров новых книг. Обновляемость фонда составляет 3,8 %. Ежегодно 42340 экземпляров выдаются читателям во временное пользование, из них – 7,8 % (3351) составляют периодические издания. В среднем ежедневно библиотеку посещает 16 читателей. Средняя дневная выдача документов составляет 145 экземпляров.

МУ Курашимская сельская библиотека

Библиотека располагает информационными ресурсами в количестве 8389 единиц хранения. Пользователями библиотеки являются 1307 человек, из них 284 - дети до 14 лет. Библиотечным обслуживанием охвачено 53,6 % населения. Ежегодно книговыдача составляет 49000 экземпляров.

Сформировавшиеся и сохраненные за последние годы учреждения культуры достаточно успешно функционируют, пользуются поддержкой населения. Население получает услуги как за счет бюджетных средств, так и за счет иной приносящей доход деятельности.

Для населенных пунктов людностью от 5 тыс. человек и более следует принимать 70 зрительских мест в клубах или учреждениях клубного типа на 1 тыс. жителей. В соответствии с СП 42.13330 для клубов и библиотек сельских поселений или их групп людность от 5 до 10 тыс. человек необходимо соблюдать норму 190-140 мест на 1 тыс. чел. Из этого следует, что в МО «Кукуштанское сельское поселение» необходимая нормативная мощность учреждений культурно-просветительской деятельности должна составлять от 632 зрительских мест в соответствии с «Социальными нормативами и нормами» до 1264 зрительских мест в соответствии с нормативом СП 42.13330, что на 29 и 64 % выше существующей мощности.

Согласно СП 42.13330 норматив обеспеченности библиотечными фондами для сельских населенных пунктов и их групп людностью от 5 до 10 тыс. человек составляет 4,5–5 тыс. единиц хранения. Обеспеченность книжным фондом в целом по сельскому поселению ниже нормативных значений.

Физическая культура и спорт.

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Развитие физкультуры и спорта в МО «Кукуштанское сельское поселение» должно являться одним из приоритетных направлений социальной политики администрации муниципального образования.

На территории поселения имеются спортивные сооружения:

- 4 спортзала – 3 школьных спортзала в Бабкинской, в Байболовской, в Курашимской общеобразовательных школах; борцовский зал (п. Кукуштан),
- 3 стадиона;
- 2 хоккейные площадки (в п. Кукуштан и с. Курашим);
- 2 тренажерных зала (в п. Кукуштан и пожарной части № 50).

Норматив обеспеченности спортивными залами (включая спортзалы в образовательных учреждениях) составляет 3,5 тыс. кв. м площади пола на 10 тыс. чел., а норматив обеспеченности плоскостными сооружениями – 19494 кв. м на 10 тыс. чел. В соответствии с СП 42.13330 норматив обеспеченности спортивными залами составляет 2,0 тыс. кв. м площади пола на 10 тыс. чел.

Молодежная политика.

Работа с молодежью в настоящее время осуществляется на базе трех школ (МОУ Бабкинская средняя общеобразовательная школа, МОУ Курашимская средняя общеобразовательная школа и МОУ Байболовская основная общеобразовательная школа) и двух учреждений культуры (МУ Курашимский СДК и МУ Кукуштанский СДК).

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования.

Услуги связи населению МО «Кукуштанское сельское поселение» оказывают отделение почтовой связи, охват составляет 100 %. Объем услуг, предоставляемых населению, за три последних года остался неизменным.

Сотовой связью пользуется все желающее население. Качество связи хорошее.

На территории поселения развит Интернет, оптико-волоконная связь, действуют местные телеканалы.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Развитие данных отраслей происходит и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

В МО «Кукуштанское сельское поселение» расположено 61 торговое предприятие, а также 8 общедоступных предприятия общественного питания.

Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в сельских поселениях в соответствии с нормативом СП 42.13330 составляет 300 кв. м торговой площади на 1000 чел. Обеспеченность населения общей мощностью объектов торговли выше нормативного значения.

Для объектов общественного питания используется норматив СП 42.13330 – 40 мест на тысячу населения. Обеспеченность населения этим видом услуг выше нормативного значения.

Кладбище.

Для захоронений населения в настоящее время функционируют три кладбища – в юго-восточной части с. Курашим «новое» кладбище (4 га), юго-восточной части с. Курашим «старое» кладбище (2 га), кладбище к западу от с. Курашим. Также в ведомстве администрации Кукуштанского сельского поселения находится кладбище, которое располагается на землях Платошинского сельского поселения.

Таблица 26

Обеспеченность населения учреждениями и предприятиями обслуживания в сравнении с нормативными показателями

Объекты	Единица измерения	Емкость	Емкость на 100 чел.	Нормативы (на 1000 чел.)			Обеспеченность, %
				СП 42.13330	Социальные нормативы, принятые Правительством РФ и Пермским краем, методика, одобренная Правительством РФ	Принято в проекте	
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	210	-	85 % охват детей дошкольного возраста	-	540	38,9

Объекты	Единица измерения	Емкость	Емкость на 100 чел.	Нормативы (на 1000 чел.)			Обеспеченность, %
				СП 42.13330	Социальные нормативы, принятые Правительством РФ и Пермским краем, методика, одобренная Правительством РФ	Принято в проекте	
1	2	3	4	5	6	7	8
Общеобразовательные учреждения	число мест	908	-	100 % охват детей соответствующей возрастной группы неполным средним образованием и до 75 % детей – средним образованием	-	1116	81,4
Учреждения здравоохранения							
Скорая медицинская помощь	число вызовов на 1 застрахованное лицо, в том числе с учетом этапов оказания медицинской помощи	-	-	-	Постановление Правительства Пермского края от 30.12.2016 № 1191-п «Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2017 год и на плановый	-	-

Объекты	Единица измерения	Емкость	Емкость на 100 чел.	Нормативы (на 1000 чел.)			Обеспеченность, %
				СП 42.13330	Социальные нормативы, принятые Правительством РФ и Пермским краем, методика, одобренная Правительством РФ	Принято в проекте	
1	2	3	4	5	6	7	8
					период 2018 и 2019 годов» (далее в настоящей таблице – Постановление Правительства Пермского края от 30.12.2016 № 1191-п)		
Медицинская помощь в амбулаторных условиях, оказываемая с профилактической и иными целями	число посещений на 1 жителя	224	-	-	Постановление Правительства Пермского края от 30.12.2016 № 1191-п	224	100
Медицинская реабилитация	число койко-дней на 1 застрахованное лицо	72	-	-	Постановление Правительства Пермского края от 30.12.2016 № 1191-п	72	16,7
Учреждения культуры							
Клубы, учреждения клубного типа	число мест	450	49,9	190-140	70	632	71,2
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты	Единица измерения	Емкость	Емкость на 100 чел.	Нормативы (на 1000 чел.)			Обеспеченность, %
				СП 42.13330	Социальные нормативы, принятые Правительством РФ и Пермским краем, методика, одобренная Правительством РФ	Принято в проекте	
1	2	3	4	5	6	7	8
Общедоступные библиотеки	объект/ тыс. экз.	21,8	2,4	Для групп населенных пунктов людностью более от 5 до 10 тыс. чел. – по 4,5–5 тыс. экз.	1 объект	45,1	48,3
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	кв. м площади пола	312	34,6	60–803	350 ⁴	3158,8	9,9
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	14,4	1,6	-	1,9	17,1	84,2
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания							
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	288 5,8	319, 8	300	-	2707,5	106,6
Предприятия общественного питания открытой сети	число мест	364	40,3	40	-	361	100,8
Предприятия бытового	число рабочих	16	1,8	7	-	63,2	25,3

Объекты	Единица измерения	Емкость	Емкость на 100 чел.	Нормативы (на 1000 чел.)			Обеспеченность, %
				СП 42.13330	Социальные нормативы, принятые Правительством РФ и Пермским краем, методика, одобренная Правительством РФ	Принято в проекте	
1	2	3	4	5	6	7	8
обслуживания	мест						

3.8 Состояние окружающей среды.

Оценка состояния окружающей среды складывается из анализа состояния атмосферного воздуха, санитарного состояния почвенного покрова, водных объектов, из определения уровней шумового, электромагнитного и радиационного воздействия. Только в условиях комплексного подхода можно спрогнозировать характер изменения состояния окружающей среды и степень воздействия этого изменения на человека.

3.8.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором, определяющим санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Источники загрязнения атмосферы подразделяются на:

- производственные объекты;
- объекты коммунальной инфраструктуры;
- низкие источники выбросов частного сектора;
- автомобильный транспорт.

Основные загрязняющие вещества - пыль, сернистый газ, окислы азота, окись углерода, поступают в атмосферный воздух от автотранспорта и котельных.

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (№ 02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

С выбросами сельскохозяйственных предприятий в атмосферный воздух могут поступать: аммиак, сероводород, метан, метанол, фенол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, диметилсульфид, диметиламин, метантиол, метиламин, микроорганизмы, пыль меховая.

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу. Для характеристики рассеивающей способности атмосферы используются комплексный показатель – потенциал загрязнения атмосферы, учитывающий данные о повторяемости, мощности и интенсивности температурных инверсий, режим ветра, застой воздуха, высота слоя перемешивания, турбулентный обмен, туманы.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, несанкционированные свалки.

Учитывая, что большая часть населения использует дровяное отопление, в дальнейшем планируется перевод индивидуальной жилищной застройки на индивидуальное газовое отопление, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Качество атмосферного воздуха в поселении формируется в результате сложного взаимодействия природных и антропогенных факторов. Уровень концентраций различных примесей в воздухе формируется под влиянием перемешивания, переноса, рассеивания и вымывания вредных веществ, поступающих в атмосферу с выбросами промышленных источников и от различных видов транспорта. Основными источниками загрязнения атмосферы являются промышленные производства, энергетические установки и транспорт.

Качество воздуха оценивается в соответствии с принятыми стандартами – предельно-допустимыми концентрациями (ПДК), которые подразделяются на максимально-разовые (осредненные на 20 минут) и среднесуточные. Средние за месяц и за год концентрации сравниваются со среднесуточными предельно-допустимыми концентрациями (ПДК ср. сут.). Концентрации, измеренные за 20 минут, сравниваются с максимально разовыми предельно-допустимыми концентрациями (ПДК макс. раз.).

На территории МО «Кукуштанское сельское поселение» стационарные посты систематического наблюдения за состоянием атмосферного воздуха Пермского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды отсутствуют.

Таблица 27

Характеристика производственных объектов,
расположенных на территории МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ
1	2	3	4	5
1	Пилорамы	п. Кукуштан	IV	100 м
2	Пилорама	с. Курашим	IV	100 м

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ
1	2	3	4	5
3	Птицеводческое хозяйство ИП Мочалкин	п. Кукуштан	IV	100 м
4	Ремонтноэксплуатационная мастерская	п. Кукуштан	IV	100 м
5	Зерноток	п. Кукуштан	IV	100 м
6	Склад Биомед	д. Байболовка	IV	100 м
7	Овощехранилище	п. Кукуштан	V	50 м
8	Пекарня	п. Кукуштан	V	50 м

Существующие производственные объекты не имеют разработанные проекты СЗЗ. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 производственным объектам, расположенным на территории МО «Кукуштанское сельское поселение», были присвоены размеры СЗЗ на основе класса опасности объекта. На территории поселения расположены объекты IV-V классов опасности.

В границы СЗЗ от производственных объектов попадает жилая застройка (13,6 га). В связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств IV-V классов опасности размеры и границы СЗЗ для действующих объектов не устанавливаются при соблюдении следующих условий:

- на промышленных объектах и производствах не производилось увеличение количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ;
- не производились изменения технологических процессов;
- отсутствовали и отсутствуют обращения населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух.

При этом для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физического воздействия на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий и социально-гигиенического мониторинга.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении

действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- организация и благоустройство СЗЗ: коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в Генеральном плане.

3.8.2. Санитарное состояние водных ресурсов.

Водные ресурсы на территории сельского поселения используют в основном для хозяйственных – питьевых и производственных целей. Значительное использование вод обуславливает значительные объемы водоотведения. Большая часть хозяйственно-бытовых стоков поступает недостаточно очищенные или неочищенные в водные объекты или сбрасываются на рельеф. Неблагополучная обстановка может складываться в период прохождения весенних половодий и дождевых паводков, когда в результате подъема воды в реках происходит подтопление отдельных территорий и загрязняющие вещества с их территорий поступают в водные объекты.

КОС на территории сельского поселения находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют реконструкции.

Рекомендации:

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных

объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного кодекса РФ;

- проведение мониторинга за состоянием воды, подаваемой населению МО «Кукуштанское сельское поселение».

3.8.3. Санитарная очистка территории.

Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» позволил выявить следующее:

- на территории муниципального образования расположены несанкционированные свалки в п. Кукуштан – 40 м², с. Курашим – 900 м²; В настоящее время свалки ликвидированы;

- для временного складирования ТБО расположены 3 контейнерные площадки с 12 ед. контейнеров, в п. Кукуштан – 7 шт., с. Курашим – 3 шт., д. Байболовка - 2 шт.;

- сбор и транспортировку ТБО осуществляют: ИП Гирелович в ЗАТО «Звездный», ООО ТД «Чистый город». Вывоз мусора осуществляется на полигон «Чистый город» в п. Звездный 2 ед. техники;

- применяется контейнерный сбор ТБО от населения с учетом количества образующихся ТБО. Площадки, оборудованные контейнерами, расположены в следующих населенных пунктах: Кукуштан - 9 шт., Курашим - 3 шт., Байболовка - 2 шт. Жители сектора индивидуальной застройки частично производят утилизацию мусора на приусадебных участках, частично также выносят отходы и оставляют в специализированной машине, регулярно объезжающей по закрепленным территориям. Часть мусора вывозится жителями самостоятельно собственными транспортными средствами либо на договорной основе с физическими и юридическими лицами;

- отсутствуют региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ отсутствуют. Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации;

- отсутствует схема санитарной очистки сельского поселения. На территории действует Схема санитарной очистки Пермского муниципального района;

- отсутствие централизованных пунктов по сбору вторичного сырья;

- отсутствие мусороперерабатывающих и мусоросортировочных заводов в Пермском муниципальном районе;

- не ведется утилизация ртути и ртутьсодержащих приборов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в целях регулирования деятельности по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами;

- объем выбросов ТБО (по данным администрации Кукуштанского сельского поселения) – 1,8 тыс. куб. м в год.

В настоящее время требуется решение проблемы по ликвидации несанкционированной свалки около с. Курашим. Часть отходов производства и потребления размещается на территории несанкционированных свалок на окраинах населенных пунктов и в лесополосе.

Продолжающиеся загрязнения природной среды жидкими и твердыми отходами производства вызывают деградацию среды обитания и наносят ущерб здоровью населения, в последнее время остается острой экологической проблемой, имеющей приоритетное социальное и экономическое значение.

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Сложившаяся система сбора и удаления твердых бытовых отходов не предусматривает отдельного сбора бытовых опасных отходов и отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья.

Сбор твердых бытовых отходов на территориях предприятий и организаций производится работниками данных предприятий и организаций. Вывоз ТБО осуществляется транспортными средствами данных предприятий и организаций либо на основании договоров с иными юридическими или физическими лицами. Собранный от жилой застройки и юридических лиц мусор должен вывозиться на полигон в п. Звездный.

В связи с вышеизложенным, вывезенные на территорию свалки ТБО подлежат регулярному (не реже одного раза в месяц) буртованию и уплотнению с целью уменьшения их объема и занимаемой площади.

Администрацией Кукуштанского сельского поселения осуществляется контроль за состоянием территории посредством объезда территории Поселения с целью выявления несанкционированных свалок и принятия мер по их ликвидации.

Для обеспечения финансирования данных работ при планировании бюджета на соответствующие периоды закладывается определенная сумма на ликвидацию несанкционированных свалок.

Основными нерешенными вопросами в сфере санитарной очистки территории МО «Кукуштанское сельское поселение» являются:

- отсутствие пунктов приема вторичного сырья;
- наличие несанкционированных свалок на территории МО «Кукуштанское сельское поселение», приводящих к загрязнению почвы, грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Система обезвреживания отходов противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в следующем:

- отсутствует разработанная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение;
- захоронение отходов производится без предварительного извлечения вторичных ресурсов и опасных отходов.

В МО «Кукуштанское сельское поселение» отсутствует система управления потоками твердых бытовых отходов, отсутствует ведение статистической отчетности по отходам, нет единой базы данных по накоплению различных видов отходов, объемам их складирования и переработки. Отсутствует нормативная документация, устанавливающая объемы образования и размещения отходов, регулирующая вопросы обращения отходов производства и потребления, нет информации о морфологическом составе муниципальных отходов.

Для захоронений населения в настоящее время функционируют три кладбища – в юго-восточной части с. Курашим «новое» кладбище (4 га), юго-восточной части с. Курашим «старое» кладбище (2 га), кладбище к западу от с. Курашим. Также в ведомстве администрации Кукуштанского сельского поселения находится кладбище, которое располагается на землях Платошинского сельского поселения.

3.8.4. Шумовое загрязнение.

Шумовое воздействие в настоящее время является одним из основных факторов загрязнения жилой среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье населения. Шум как экологический фактор приводит к повышению утомляемости, снижению умственной активности, неврозам, росту сердечнососудистых заболеваний, перенапряжению центральной нервной системы, ухудшению зрения и т.д. По месту возникновения шумов могут быть отнесены к следующим группам: транспортные, промышленные, строительные, внутриквартальные и домовые. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники с высоким (более 60 дБА) уровнем шума. Нормативные уровни шума для различных функциональных зон городских территорий определены в соответствующих нормативных документах (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Нормы допустимого уровня звука для жилого района

составляют 60 и 50 дБА для дневного и ночного времени, для внутриквартальных территорий жилой застройки – 55 и 45 дБА соответственно.

Основным источником шума в МО «Кукуштанское сельское поселение» является автомобильный транспорт. Интенсивность транспортных потоков по территории поселения незначительная, также отсутствуют исследования по шумовому загрязнению на территории поселения. Разработку мероприятий по снижению шумового воздействия на население необходимо проводить после более детального изучения уровня этого воздействия для данной территории.

Рекомендации:

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

- периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
- проведение контрольных замеров по напряженности полей;
- установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений, шириной не менее 10 м (согласно п.п. 8.20 и 8.21 СП 42.13330).

Выводы:

санитарное состояние атмосферного воздуха МО «Кукуштанское сельское поселение» оценивается как удовлетворительное;

основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят автотранспорт; поверхностные воды водоемов и водотоков находятся в неудовлетворительном состоянии из-за сброса хозяйственно-бытовых сточных вод;

оборудованные площадки для временного складирования мусора организованы только в административном центре – п. Кукуштан, в остальных населенных пунктах организованные площадки отсутствуют.

3.9. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура представляет собой материальную основу осуществления взаимосвязей, необходимых для жизнедеятельности, функционирования и развития производства. Она играет одну из ключевых ролей в экономическом и социальном развитии общества, обеспечивая осуществление производственных, трудовых, рекреационных, социально-культурных и бытовых связей, посредством доставки грузов к местам производства, граждан к местам

приложения труда и обратно, приобретения товаров и получения услуг, отдыха и оздоровления, развлечений и контактов.

Существующее положение.

Проектируемое сельское поселение расположено в юго-восточной части Пермского района в 40 км от Перми. Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильные дороги и автотранспорт.

Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Транспортный каркас сельского поселения сформирован автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения. Главной автодорогой является трасса федерального значения Р 242 Пермь – Екатеринбург, пересекающая поселение в меридиональном направлении и связывающая его с районным (краевым) центром.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края утвержден Постановлением Правительства Пермского края от 08.07.2016 № 449-п «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края и Порядка внесения изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края».

Таблица 28

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность дорог по территории поселения, км	Категория дороги	Класс содержания
1	2	3	4	5
1	Р 242 Пермь – Екатеринбург	4,7	3	3
2	Кукуштан – Чайковский	0,5	3	3

Характеристика основных автомобильных дорог, проходящих по территории поселения, представлена в таблице 29.

Таблица 29

Перечень автомобильных дорог Пермского муниципального района, проходящих по территории МО «Кукуштанское сельское поселение»

Наименование дорог	Идентификационный номер дороги	Протяженность в пределах поселения, км	Техническая категория	Тип покрытия	Класс содержания
1	2	3	4	5	6
«Пермь – Екатеринбург» – Кукуштан	57-246-ОП-МР-57Н-034	3,2	4	Твердое покрытие	3
Платошино – Кукуштан	57-246-ОП-МР-57Н-038	3,0	4	Переходный	3
Автомобильная дорога Кукуштан (по ул. Сибирский тракт) - Платошино	57-246-ОП-МР-57Н-046	1,9	5	-	3
«Пермь - Екатеринбург» – Курашим, 2 моста	57-246-ОП-МР-57Н-035	5,6	4	Твердое покрытие	3
«Пермь – Екатеринбург» – Байболовка	57-246-ОП-МР-57Н-030	1,9	5	Переходный	3

Также важное значение имеют следующие автодороги местного значения, обеспечивающие подъезды к населенным пунктам поселения либо связывающие их. К ним относятся:

- Курашим – Рассолино (13,5 км);
- «Пермь - Екатеринбург» – Ключики (0,3 км).

Перечисленные дороги местного значения отнесены к V технической категории. Данные автодороги не имеют твердого покрытия и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Также территория покрыта многочисленными проселочными, полевыми, лесными и прочими дорогами.

Многие подъездные дороги к населенным пунктам не имеют твердого покрытия и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Таблица 30

Характеристика основных мостовых сооружений

Наименование дороги	Наименование препятствия	Значение	Материал
1	2	3	4
п. Кукуштан, Сибирский тракт	р.Бабка	Местный	железобетон
д. Байболовка	пруд	Местный	железобетон

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, как правило, не благоустроена, исключая те её участки, по которым проходят автодороги местного значения. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 78,1 км, в т.ч. в п. Кукуштан – 49 км. Главными улицами п. Кукуштан являются Пальниковский тракт, ул. Калужская, ул. Чапаева, ул. Ленина, Сибирский тракт.

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает внутреннюю транспортную связь, местами приложения труда, а также обеспечивает выход на внешние автодороги.

Таблица 31

Улично-дорожная сеть МО «Кукуштанское сельское поселение»*

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
1	п. Кукуштан, ул. 1-я Заводская	57-246-812 ОП МП 01	250	дорога местного значения	V категория, грунт
2	п. Кукуштан, ул. Водопроводная	57-246-812 ОП МП 02	1260	дорога местного значения	V категория, грунт
3	п. Кукуштан, ул. Ворошилова	57-246-812 ОП МП 03	740	дорога местного значения	V категория, грунт
4	п. Кукуштан, ул. Гагарина	57-246-812 ОП МП 04	240	дорога местного значения	V категория, грунт
5	п. Кукуштан, ул. Гоголя	57-246-812 ОП МП 05	340	дорога местного значения	V категория, грунт
6	п. Кукуштан, ул. Грибоедова	57-246-812 ОП МП 06	600	дорога местного значения	V категория, грунт
7	п. Кукуштан, ул. Геологов	57-246-812 ОП МП 07	660	дорога местного значения	V категория, грунт
8	п. Кукуштан, ул. Горького	57-246-812 ОП МП 08	160	дорога местного значения	V категория, грунт
9	п. Кукуштан,	57-246-812 ОП	960	дорога	V категория,

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
	ул. Дальняя	МП 09		местного значения	грунт
10	п. Кукуштан, ул. Дачная	57-246-812 ОП МП 10	200	дорога местного значения	V категория, грунт
11	п. Кукуштан, ул. Дрожзаводская	57-246-812 ОП МП 11	700	дорога местного значения	V категория, грунт
12	п. Кукуштан, пер. Дрожзаводский	57-246-812 ОП МП 12	520	дорога местного значения	V категория, грунт
13	п. Кукуштан, ул. Дружбы	57-246-812 ОП МП 13	300	дорога местного значения	V категория, грунт
14	п. Кукуштан, ул. Заречная	57-246-812 ОП МП 14	760	дорога местного значения	V категория, грунт
15	п. Кукуштан, ул. Зеленая	57-246-812 ОП МП 15	743,3	дорога местного значения	V категория, грунт
16	п. Кукуштан, ул. Интернациональ ная	57-246-812 ОП МП 16	940	дорога местного значения	V категория, грунт
17	п. Кукуштан, ул. Калинина	57-246-812 ОП МП 17	360	дорога местного значения	V категория, грунт
18	п. Кукуштан, ул. Калужская	57-246-812 ОП МП 18	2415,6	дорога местного значения	IV категория, ж/б плиты
19	п. Кукуштан, ул. Карла Маркса	57-246-812 ОП МП 19	180	дорога местного значения	V категория, грунт
20	п. Кукуштан, ул. Кирова	57-246-812 ОП МП 20	200	дорога местного значения	V категория, грунт
21	п. Кукуштан,	57-246-812 ОП	800	дорога	V категория,

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
	ул. Коммунистичес кая	МП 21		местного значения	грунт
22	п. Кукуштан, ул. Культуры	57-246-812 ОП МП 22	300	дорога местного значения	V категория, грунт
23	п. Кукуштан, ул. Ленина	57-246-812 ОП МП 23	864	дорога местного значения	V категория, грунт
24	п. Кукуштан, ул. Лесная	57-246-812 ОП МП 24	350	дорога местного значения	V категория, грунт
25	п. Кукуштан, ул. Луговая	57-246-812 ОП МП 25	300	дорога местного значения	V категория, грунт
26	п. Кукуштан, ул. Магази́нная	57-246-812 ОП МП 26	275	дорога местного значения	V категория, грунт
27	п. Кукуштан, ул. Матросова	57-246-812 ОП МП 27	440	дорога местного значения	V категория, грунт
28	п. Кукуштан, ул. 9 Мая	57-246-812 ОП МП 28	300	дорога местного значения	V категория, грунт
29	п. Кукуштан, ул. Мира	57-246-812 ОП МП 29	1081	дорога местного значения	V категория, грунт
30	п. Кукуштан, ул. Мичурина	57-246-812 ОП МП 30	220	дорога местного значения	V категория, грунт
31	п. Кукуштан, ул. Набережная	57-246-812 ОП МП 31	500	дорога местного значения	V категория, грунт
32	п. Кукуштан, ул. Напольная	57-246-812 ОП МП 32	644	дорога местного значения	V категория, грунт
33	п. Кукуштан,	57-246-812 ОП	220	дорога	V категория,

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
	ул. Новая	МП 33		местного значения	грунт
34	п. Кукуштан, ул. Октябрьская	57-246-812 ОП МП 34	680	дорога местного значения	V категория, грунт
35	п. Кукуштан, ул. Островского	57-246-812 ОП МП 35	2626	дорога местного значения	V категория, грунт
36	п. Кукуштан, Пальниковский тракт	57-246-812 ОП МП 36	980	дорога местного значения	V категория, грунт
			600	дорога местного значения	V категория, грунт
37	п. Кукуштан, ул. Парковая	57-246-812 ОП МП 37	300	дорога местного значения	V категория, грунт
38	п. Кукуштан, ул. Первомайская	57-246-812 ОП МП 38	580	дорога местного значения	V категория, грунт
39	п. Кукуштан, ул. Победы	57-246-812 ОП МП 39	340	дорога местного значения	V категория, грунт
40	п. Кукуштан, ул. Подлесная	57-246-812 ОП МП 40	420	дорога местного значения	V категория, грунт
41	п. Кукуштан, ул. Полевая	57-246-812 ОП МП 41	640	дорога местного значения	V категория, грунт
42	п. Кукуштан, ул. Полины Осипенко	57-246-812 ОП МП 42	860,2	дорога местного значения	V категория, грунт
43	п. Кукуштан, ул. Полярная	57-246-812 ОП МП 43	820	дорога местного значения	V категория, грунт
44	п. Кукуштан,	57-246-812 ОП	660	дорога	V категория,

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
	ул. Привокзальная	МП 44		местного значения	грунт
45	п. Кукуштан, ул. Промышленная	57-246-812 ОП МП 45	1124	дорога местного значения	V категория, грунт
46	п. Кукуштан, ул. Пушкина	57-246-812 ОП МП 46	835	дорога местного значения	V категория, грунт
47	п. Кукуштан, Речной переулок	57-246-812 ОП МП 47	460	дорога местного значения	V категория, грунт
48	п. Кукуштан, ул. Садовая	57-246-812 ОП МП 48	420	дорога местного значения	V категория, грунт
49	п. Кукуштан, ул. Свердлова	57-246-812 ОП МП 49	360	дорога местного значения	V категория, грунт
50	п. Кукуштан, переулок Свердлова	57-246-812 ОП МП 50	200	дорога местного значения	V категория, грунт
51	п. Кукуштан, Свободы	57-246-812 ОП МП 51	200	дорога местного значения	V категория, грунт
52	п. Кукуштан, ул. Северная	57-246-812 ОП МП 52	200	дорога местного значения	V категория, грунт
53	п. Кукуштан, ул. Сибирский тракт	57-246-812 ОП МП 53	3577,2	дорога местного значения	IV категория, грунт
54	п. Кукуштан, ул. Сиреневая	57-246-812 ОП МП 54	300	дорога местного значения	V категория, грунт
55	п. Кукуштан, ул. Советская	57-246-812 ОП МП 55	580	дорога местного значения	V категория, грунт
56	п. Кукуштан, ул. Строителей	57-246-812 ОП МП 56	200	дорога местного	V категория, грунт

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
				значения	
57	п. Кукуштан, ул. Старые Геологи	57-246-812 ОП МП 57	1000	дорога местного значения	V категория, грунт
58	п. Кукуштан, Суворова	57-246-812 ОП МП 58	460	дорога местного значения	V категория, грунт
59	п. Кукуштан, ул. Труда	57-246-812 ОП МП 59	380	дорога местного значения	V категория, грунт
60	п. Кукуштан, ул. УЖД	57-246-812 ОП МП 60	650	дорога местного значения	V категория, грунт
61	п. Кукуштан, ул. Ульяновская	57-246-812 ОП МП 61	1774	дорога местного значения	IV категория, грунт
62	п. Кукуштан, ул. Уральская	57-246-812 ОП МП 62	1526	дорога местного значения	IV категория, грунт
63	п. Кукуштан, ул. Физкультурная	57-246-812 ОП МП 63	760	дорога местного значения	V категория, грунт
64	п. Кукуштан, ул. Целинная	57-246-812 ОП МП 64	200	дорога местного значения	V категория, грунт
65	п. Кукуштан, ул. Чапаева	57-246-812 ОП МП 65	2642,5	дорога местного значения	IV категория, грунт 2000 м, асфальт 642,5 м
66	п. Кукуштан, ул. Школьная	57-246-812 ОП МП 66	740	дорога местного значения	V категория, грунт
67	п. Кукуштан, ул. Юбилейная	57-246-812 ОП МП 67	360	дорога местного значения	V категория, грунт
68	п. Кукуштан,	57-246-812 ОП	500	дорога	V категория,

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
	ул. Рябиновая	МП 68		местного значения	грунт
69	п. Кукуштан, ул. Сосновая	57-246-812 ОП МП 69	500	дорога местного значения	V категория, грунт
70	п. Кукуштан, ул. Кленовая	57-246-812 ОП МП 70	500	дорога местного значения	V категория, грунт
71	д. Зайково	57-246-812 ОП МП 71	440	дорога местного значения	V категория, грунт
72	д. Байболовка, ул. Школьная	57-246-812 ОП МП 72	300	дорога местного значения	V категория, грунт
73	д. Байболовка, ул. Боровая	57-246-812 ОП МП 73	600	дорога местного значения	V категория, грунт
74	д. Байболовка, ул. Лесная	57-246-812 ОП МП 74	700	дорога местного значения	V категория, грунт
75	д. Байболовка, ул. Овражная	57-246-812 ОП МП 75	726	дорога местного значения	V категория, грунт
76	д. Байболовка, ул. Подсобная	57-246-812 ОП МП 76	1460	дорога местного значения	V категория, грунт
77	д. Байболовка, ул. Центральная	57-246-812 ОП МП 77	320	дорога местного значения	IV категория, асфальт
78	д. Байболовка, ул. Больничная	57-246-812 ОП МП 78	700	дорога местного значения	V категория, грунт
79	д. Байболовка, ул. Новая	57-246-812 ОП МП 79	500	дорога местного значения	V категория, грунт
80	д. Байболовка, ул. Хуторная	57-246-812 ОП МП 80	100	дорога местного	V категория, грунт

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
				значения	
81	д. Байболовка, ул. Молодежная	57-246-812 ОП МП 81	1043,4	дорога местного значения	V категория, грунт
82	д. Байболовка, ул. Луговая	57-246-812 ОП МП 82	1440	дорога местного значения	V категория, грунт
83	д. Байболовка, ул. Запрудная	57-246-812 ОП МП 83	350	дорога местного значения	V категория, грунт
84	д. Байболовка, ул. Полевая	57-246-812 ОП МП 84	900	дорога местного значения	V категория, грунт
85	с. Курашим, ул. Горького	57-246-816 ОП МП 85	300	дорога местного значения	V категория, грунт
86	с. Курашим, ул. Коммунистичес кая	57-246-816 ОП МП 86	1150	дорога местного значения	V категория, грунт
87	с. Курашим, ул. Старцева	57-246-816 ОП МП 87	1327	дорога местного значения	V категория, грунт
88	с. Курашим, ул. Калинина	57-246-816 ОП МП 88	700	дорога местного значения	V категория, грунт
89	с. Курашим, ул. Кирова	57-246-816 ОП МП 89	1130	дорога местного значения	V категория, грунт
90	с. Курашим, ул. Куйбышева	57-246-816 ОП МП 90	260	дорога местного значения	V категория, грунт
91	с. Курашим, ул. Свердлова	57-246-816 ОП МП 91	260	дорога местного значения	V категория, грунт
92	с. Курашим, ул. Подгорная	57-246-816 ОП МП 92	500	дорога местного	V категория, грунт

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
				значения	
93	с. Курашим, ул. Парфенова	57-246-816 ОП МП 93	250	дорога местного значения	V категория, грунт
94	с. Курашим, ул. Карла Маркса	57-246-816 ОП МП 94	973,3	дорога местного значения	IV категория, грунт
95	с. Курашим, ул. Набережная	57-246-816 ОП МП 95	1600	дорога местного значения	V категория, грунт
96	с. Курашим, ул. Ленина	57-246-816 ОП МП 96	1151	дорога местного значения	IV категория, грунт
97	с. Курашим, пер. Первомайский	57-246-816 ОП МП 97	250	дорога местного значения	V категория, грунт
98	с. Курашим, пер. Республикански й	57-246-816 ОП МП 98	160	дорога местного значения	V категория, грунт
99	с. Курашим, ул. Красноармейска я	57-246-816 ОП МП 99	260	дорога местного значения	V категория, грунт
100	с. Курашим, ул. Пролетарская	57-246-816 ОП МП 100	500	дорога местного значения	V категория, грунт
101	с. Курашим, ул. Советская	57-246-816 ОП МП 101	660	дорога местного значения	V категория, грунт
102	с. Курашим, ул. Юбилейная	57-246-816 ОП МП 102	710	дорога местного значения	V категория, грунт
103	с. Курашим, ул. Майская	57-246-816 ОП МП 103	280	дорога местного значения	V категории, асфальт
104	с. Курашим,	57-246-816 ОП	567,5	дорога	IV

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
	ул. Чурекова	МП 104		местного значения	категория, асфальт
105	с. Курашим, ул. Школьная	57-246-816 ОП МП 105	1254,7	дорога местного значения	IV категория, асфальт
106	с. Курашим, ул. Строителей	57-246-816 ОП МП 106	670	дорога местного значения	V категория, грунт
107	с. Курашим, ул. Дачная	57-246-816 ОП МП 107	650	дорога местного значения	V категория, грунт
108	с. Курашим, ул. Ключевая	57-246-816 ОП МП 108	550	дорога местного значения	V категория, грунт
109	с. Курашим, ул. Талая	57-246-816 ОП МП 109	950	дорога местного значения	V категория, грунт
110	с. Курашим, ул. Молодежная	57-246-816 ОП МП 110	273,4	дорога местного значения	V категории, асфальт
111	п. Кукуштан, проулок безымянный (от ул. Ульяновская до ул. Уральская)	57-246-812 ОП МП 111	60	дорога местного значения	V категория, грунт
112	п. Кукуштан, проезд от ул. Уральская до ул. Островского (у дома № 17 ул. Уральская)	57-246-812 ОП МП 112	117,7	дорога местного значения	V категория, грунт
113	п. Кукуштан, ул. Декабристов	57-246-812 ОП МП 113	200	дорога местного значения	V категория, грунт
114	д. Байболовка, ул. Светлая	57-246-812 ОП МП 114	500	дорога местного	V категория, грунт

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификацио нный номер автомобильной дороги	Протяжен ность автомобил ьной дороги (м)	Категория сельских дорог и улиц	Класс, вид покрытия автомобильн ой дороги
1	2	3	4	5	6
				значения	
115	с. Курашим, ул. Лесная	57-246-816 ОП МП 115	380	дорога местного значения	V категория, грунт
116	с. Курашим, ул. Северная	57-246-816 ОП МП 116	280	дорога местного значения	V категория, грунт
117	с. Курашим, ул. Южная усадыба	57-246-816 ОП МП 117	900	дорога местного значения	V категория, грунт
	Всего		78131,8		

** Согласно данным Администрации Кукуштанского сельского поселения*

Железнодорожный транспорт

МО «Кукуштанское сельское поселение» в меридиональном направлении пересекает участок Транссибирской магистрали Пермь – Кунгур – Екатеринбург. Протяженность в пределах поселения – 4,9 км. Участок железной дороги двухпутный, электрифицированный (тяга электровозная). Также на территории поселения имеется ответвление от магистральной линии – ведомственная однопутная линия Кукуштан – Звёздный.

На территории МО «Кукуштанское сельское поселение» расположена одна станция – Кукуштан – железнодорожная станция III класса. На станции расположено большое количество сортировочных путей. Через станцию транзитом проходят поезда дальнего следования из центральной России по направлению на Урал и Западную Сибирь. Также по станции Кукуштан осуществляются пригородные перевозки электропоездами по маршрутам Пермь – Кукуштан (1 пара в сутки), Пермь – Кишерт (2 пары в сутки), Пермь - Кордон - Шаля (3 пары в сутки).

Пассажирское сообщение.

Автобусное пассажирское сообщение представлено пригородными (для Перми) транзитными маршрутами на Осу, Кунгур, Курашим, которые обслуживает ООО «Карс» (Пермь). Периодичность движения - порядка 20 пар в сутки.

Таблица 32

Пригородные автобусные маршруты

по территории МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ рейса	Наименование маршрута	Расстояние, км	Время пути, час
1	2	3	4
443	АС Южная – Кукуштан	47,0	1-10
443	АС Южная – Кукуштан	47,0	1-10
668	В.Муллы – Байболовка	68,9	1-40
747	Пермь (В.Муллы) – Курашим	64,3	1-40
748	Пермь (В.Муллы) – Курашим	72,9	1-40

Автомобильный транспорт.

На протяжении всего анализируемого периода отмечается рост численности легковых автомобилей. Количество грузовых автомобилей незначительно снижается, а количество автобусов – сохраняется на прежнем уровне.

Согласно прогнозу, эта же тенденция сохранится.

Объекты обслуживания транспорта.

На территории МО «Кукуштанское сельское поселение» располагается 4 топливозаправочных комплекса:

Лукойл - п. Кукуштан, на автодороге Пермь-Кунгур (46-й км);

АГЗС - п. Кукуштан;

Ликом - п. Кукуштан;

АГЗС - МО «Кукуштанское сельское поселение».

Выводы.

МО «Кукуштанское сельское поселение» имеет достаточно высокий транспортный потенциал, благодаря сложившемуся развитому транспортному комплексу, представленному железнодорожным и автомобильным транспортом.

Дорожная сеть связывает все населенные пункты проектируемого сельского поселения, однако, состояние внешних автодорог и улично-дорожной сети в целом неудовлетворительное. Все автомобильные дороги по своим технико-эксплуатационным параметрам не обеспечивают необходимую скорость и безопасность движения и нуждаются в реконструкции и капитальном ремонте.

Автобусное сообщение представлено транзитными пригородными маршрутами (относительно Перми).

Железнодорожный транспорт играет важную роль в транспортном обслуживании населения. Станция Кукуштан – важный транспортно-сортировочный узел пригородной зоны г. Пермь.

3.10. Инженерная инфраструктура.

Объекты инженерной инфраструктуры коммунального назначения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и др.) предназначены для

жизнеобеспечения населения и функционирования объектов центра муниципального образования.

Структура обеспеченности жилищно-коммунальными услугами в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда. Соответственно, уровень благоустройства выше в многоквартирных домах. На территории МО «Кукуштанское сельское поселение» имеются дома индивидуальной застройки и населенные пункты, в которых отсутствуют централизованные услуги, в основном к ним относятся дома частной застройки. В данном случае население использует индивидуальные источники тепла и водоснабжения.

Таблица 33

Показатели обеспеченности коммунальными услугами населения
МО «Кукуштанское сельское поселение»

Обеспеченность потребителей коммунальными услугами (%)				
Водоснабжение	Водоотведение	Отопление		Газоснабжение
		центральное	индивидуальное	
1	2	3	4	5
61,2	25,3	33	67	17

Таким образом, в настоящее время население частично обеспечено централизованными коммунальными услугами. Анализ обеспеченности МО «Кукуштанское сельское поселение» коммунальными услугами демонстрирует удовлетворительный уровень обеспеченности.

Таблица 34

Обеспеченность МО «Кукуштанское сельское поселение» инфраструктурой

Населенный пункт	Наличие коммунальной инфраструктуры
1	2
п. Кукуштан д. Байболовка	централизованное водоснабжение
с. Курашим	
с. Курашим	централизованное водоотведение
п. Кукуштан д. Байболовка с. Курашим	централизованное теплоснабжение
п. Кукуштан д. Байболовка д. Зайково с. Курашим д. Рассолино	централизованное электроснабжение

Населенный пункт	Наличие коммунальной инфраструктуры
1	2
п. Кукуштан с. Курашим	центральное газоснабжение

Согласно данным проведенного анализа структуры потребления коммунальных услуг основными потребителями коммунальных услуг являются население и учреждения бюджетной сферы, что определяет ее социально значимый характер. Следовательно, оказание качественных услуг в коммунальной сфере и бесперебойная работа систем коммунального комплекса является важнейшей задачей в работе администрации поселения.

Основная проблема коммунального хозяйства - высокий уровень износа объектов инженерной инфраструктуры. Степень изношенности объектов коммунально-инженерной инфраструктуры на 01.01.2015 года составляет порядка 70 %. Большинство объектов были построены еще в советское время, так называемым хозспособом, сельскохозяйственными и промышленными предприятиями Пермского района, прежде всего для собственных нужд. В связи с чем, после распада или банкротства большинства сельскохозяйственных предприятий, в муниципальную собственность были переданы изношенные объекты зачастую с избыточной мощностью, низкой эффективностью работы, не способные обеспечить современные требования, предъявляемые к качеству коммунальных услуг.

3.10.1. Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение.

Существующее положение.

Водоснабжение в Кукуштанском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Часть потребителей обеспечена централизованным водоснабжением, оставшаяся часть потребителей использует индивидуальные источники воды (скважины, колодцы, родники).

Общая площадь жилищного фонда, оборудованная водопроводом, составляет 47 тыс. м².

Услуги по водоснабжению предприятиям, учреждениям и населению осуществляют ВКХ ООО «РЭМ сервис», Свердловская ж/д.

На обслуживании находятся:

- водопроводные сети протяженностью –14,5 км, имеют 75 % износа;
- 11 скважин: п. Кукуштан - 3, д. Байболовка - 2, с. Курашим - 6.

Протяженность водопроводных сетей по всем видам собственности – 14,5 км, в том числе муниципальных – 14,5 м. Муниципальные ветхие сети водопровода протяженностью – 1,7 км. Количество водозаборов по всем видам – 8.

Основным потребителем воды в поселении является население - 83%. Доля бюджетных организаций и прочих потребителей составляет 12% и 5% соответственно.

Таблица 35

Структура потребления воды МО «Кукуштанское сельское поселение»

Объем водопотребления	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Значение
1	2	3	4	5
Население, тыс. м *	71,9	58,5	45,4	83
Бюджетные организации,	10,4	8,5	6,6	12
Прочие потребители, тыс. м *	4,3	3,5	2,7	5
Всего, тыс. м*	86,6	70,5	54,7	100

Снижение потребления связано с увеличением количества аварий в системе водоснабжения, увеличением потер воды при добыче и транспортировке воды.

Централизованное водоснабжение обеспечивается в 3 населенных пунктах МО «Кукуштанское сельское поселение»: п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка. Источники водоснабжения - подземные артезианские скважины. Скважины сельского поселения не имеют проекты СЗЗ. Ограждения СЗЗ 1 пояса разрушены. В д. Рассолино и д. Зайково население использует индивидуальные источники воды (скважины, колодцы, родники).

В п. Кукуштан, д. Байболовка, с. Курашим имеется централизованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется от подземных водозаборов.

В п. Кукуштан водозабор (3 артезианские скважины) построен в 2004 году, производительностью 2,6 тыс. куб. м/сут. Эксплуатируется 1,5 км водопроводных сетей, в том числе 0,8 км изношены.

В с. Курашим подземный водозабор, (6 скважин) построен в 1982 году, производительность – 0,15 тыс. куб. м/сут. В эксплуатации находится 13 км. водопроводных сетей, износ составляет 50-80 %.

В д. Байболовка водоснабжение осуществляется из подземного источника (6 скважин). В эксплуатации находятся: артезианская скважина, водонапорная башня, водопроводные сети, водоразборные колонки.

Таблица 36

Источники водоснабжения МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 01.01.2017 г.

Населенный пункт	Источники водоснабжения	Протяженность сети, диаметр и материал труб	Количество водонапорных башен	Марка установленных насосов
1	2	3	4	5

Населенный пункт	Источники водоснабжения	Протяженность сети, диаметр и материал труб	Количество водонапорных башен	Марка установленных насосов
1	2	3	4	5
п. Кукуштан	-	Протяженность - 1,5 км, Диаметр - 32-200 мм, Материал - полиэтилен, сталь, чугун.	Водонапорные башни - 1 шт.	
д. Байболовка	-	Протяженность - н/д, Диаметр 32 мм, Материал - сталь.	Водонапорные башни - 1 шт.	
с. Курашим	Скважина № 43651, Скважина № 43652, Скважина № 39600, Скважина №	Протяженность - 13 км, Диаметр - 32-200 мм, Материал - сталь, чугун.	Водонапорные башни - 1 шт.	ЭЦВ6-10-110 (6 шт)

Регулировка уровня воды в водонапорных емкостях и поддержание рабочего давления в системе водоснабжения осуществляется посредством электроконтактных манометров.

Вода на подземных источниках МО «Кукуштанское сельское поселение» (скважина № 43651, 43652, 39600, 4494, 5254) по микробиологическим и химическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Вода из скважины № 4583 не соответствует требованиям ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по показателю: нитраты.

Водопроводная сеть МО «Кукуштанское сельское поселение» находится в ветхом состоянии, необходима ее реконструкция.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям, необходимо: замена ветхих водопроводных сетей, комплекс работ по восстановлению функций скважин, постановка и проведение поисково-разведочных работ, для разработки

новых водозаборов, что позволит значительно улучшить качество и бесперебойную подачу воды потребителю.

На всех водозаборных сооружениях необходима организация сплошных ограждений.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СП 31.13330.2012. Удельная норма хозяйственно-питьевого водопотребления принимается 250 л/сут. (Таблица 37).

Для нужд сельскохозяйственного производства рекомендован поверхностный водозабор. Забор воды на поливку улиц и зеленых насаждений также рекомендуется производить из естественных источников воды, расположенных на территории населенных пунктов.

Таблица 37

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения
МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 01.01.2017 г.

Наименование	Кол-во населения, тыс. чел.	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимальный расход воды, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход м ³ /час
1	2	3	4	5
п. Кукуштан				
Водопотребление	5,549	1387,3	1664,7	69,4
Непредвиденный расход воды (10%)	-	138,7	166,5	6,9
Итого	5,549	1526,0	1831,2	76,3
с. Курашим				
Водопотребление	2,604	651,0	781,2	32,6
Непредвиденный расход воды (10%)	-	65,1	78,1	4,3
Итого	2,604	716,1	859,3	35,8
д. Байболовка				
Водопотребление	0,808	161,6	193,9	8,1

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- строительство новых подземных водозаборов и реконструкция существующих;
- установка приборов учета на водозаборные сооружения;

- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02. Для водозаборов (артезианских скважин) необходимо разработать проекты и обустроить ЗСО трех поясов.

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-02) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения качественного состава воды в источнике ЗСО организуются в составе трех поясов.

Таблица 38

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
1	2	3
I пояс ЗСО	Все виды строительства; Выпуск любых стоков; Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; Проживание людей; Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	Ограждение и охрана; Озеленение; Отвод поверхностного стока на очистные сооружения; Твердое покрытие на дорожках; Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС; Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.; Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита

I и III пояса	Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ.	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.
------------------	--	--

Учитывая вышесказанное, в системе водоснабжения МО «Кукуштанское сельское поселение» можно выделить следующие основные проблемы:

- высокий износ сетей водоснабжения;
- высокий износ скважин и водонапорных башен;
- отсутствие санитарных зон скважин;
- высокий уровень потерь воды в сетях;
- частый выход из строя скважинных насосов;
- высокий уровень энергоемкости системы водоснабжения.

Представляется целесообразным в программе комплексного развития системы централизованного водоснабжения Кукуштанского сельского поселения предусмотреть следующие мероприятия:

- замена водонапорных башен;
- строительство новых и реконструкция старых скважин;
- строительство новых и реконструкция ветхих распределительных сетей водоснабжения;
- оптимизация энергопотребления оборудования системы водоснабжения.

Водоотведение.

Существующее положение.

Централизованная система канализации и очистки сточных вод, присутствует только на территории с. Курашим. Сбор сточных вод на территории остальных населенных пунктов МО «Кукуштанское сельское поселение», осуществляется за счет выгребных ям и накопительных емкостей. Вывоз стоков производится ассенизаторскими машинами.

Централизованное водоотведение села Курашим организовано посредством самотечной и напорной канализационной сети, канализационной насосной станций и канализационными очистных сооружений.

Канализационные стоки отводятся на очистные сооружения (КОС), построенные в 1982 г, проектной производительностью 0,4 тыс. м³/сут, фактическая производительность 0,15 тыс. м³/сут, износ составляет 80 %. Протяженность канализационных сетей составляет 4,8 км, износ - 60-80 %.

Канализационные стоки п. Кукуштан и д. Байболовка собираются в выгреб.

Основные проблемы в водоотведении:

Иногда происходят аварии на отдельных участках коллекторов. Содержание и своевременный ремонт и капитальный ремонт канализационных сетей даст возможность улучшить экологическую ситуацию, позволит обеспечивать нормальную эксплуатацию и сохранность жилищного фонда, зданий учреждений, а также предоставлять потребителям более качественную и дешевую услугу по водоотведению.

Интенсивная застройка новых земельных участков требует расширение сетей водоснабжения и водоотведения.

3.10.2. Электроснабжение.

Существующее положение.

Электроснабжение потребителей МО «Кукуштанское сельское поселение» осуществляется от сетей ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго».

На территории поселения имеются бесхозные ЛЭП:

- в д. Байболовка ЛЭП мощностью 0,4 кВ, протяженностью 15,38 км. Износ 65 %;

- в п. Кукуштан ЛЭП 10 кВ протяженностью 2,9 км, износ 65 %.

На территории сельского поселения в селе Курашим расположены подстанции: напряжением 110/35/10 кВ и 110/10 кВ и проходят ВЛ 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Таблица 39

Трансформаторные подстанции Кукуштанского сельского поселения

№ п/п	Наименование РЭС	Участок	Наименование ПС	У.Е. на подстанцию	Площадь з/у, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
		Кукуштанский	Курашим 110/10кВ	188,1	1742	59:32:5160006:967

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по линиям 10 кВ через сеть трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Износ сетей и трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ составляет 70-75%. Загрузка трансформаторов ряда ТП 10/0,4 кВ превышает 75% от их номинальной мощности.

В границах сельского поселения планировочными ограничениями являются шумовые зоны электрических подстанций 110 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

Электроснабжение потребителей п. Кукуштан осуществляется от сетей ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по ВЛ 10 кВ через ряд трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ. Существующие воздушные ВЛ 10 и 0,4 кВ проложены по железобетонным опорам.

Планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ, проходящих по рассматриваемой территории

Распределение электроэнергии по потребителям деревни Байболовка, осуществляется по ВЛ 10 кВ через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ. Существующие воздушные ВЛ 10 и 0,4 кВ проложены по железобетонным опорам. Данные сети являются безхозными.

Электроснабжение потребителей с. Курашим осуществляется от сетей ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго». Центром питания является ПС 110/10 кВ, расположенная на территории села.

Распределение электроэнергии по потребителям села осуществляется по ВЛ 10 кВ через 9 трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ. Существующие воздушные ВЛ 10 и 0,4 кВ проложены по железобетонным опорам.

В связи с высокой степенью износа электрического оборудования и сетей для надёжного электроснабжения потребителей в соответствии с требуемыми категориями надёжности электроснабжения необходимо включение в программу комплексного развития мероприятий по модернизации электросетевого оборудования и замене изношенных линий электропередач.

Для обеспечения дополнительной мощности новых объектов сельской инфраструктуры необходимо осуществление мероприятий по строительству новых трансформаторных подстанций и прокладке новых электрических сетей (воздушных и кабельных линий электропередач напряжением 0,4-ЮкВ).

Реализация вышеуказанных мероприятий предлагается за счет средств инвестиционной программы ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго», а также за счет платы по техническому присоединению.

Выводы:

Для качественного и надежного электроснабжения потребителей необходима в перспективе поэтапная реконструкция ВЛ 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ сельского поселения, внедрение энергосберегающих технологий.

3.10.3. Тепло- и газоснабжение.

Теплоснабжение.

Существующее положение.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» осуществляется по смешанной схеме.

В п. Кукуштан функционируют газовые котельные (ул. Уральская, 18; ул. Ленина, 1а, ул. Промышленная; котельная при школьном комплексе). Система централизованного теплоснабжения в п. Кукуштан - закрытая, одноконтурная (теплоноситель из котлов поступает в тепловую сеть). Теплоснабжение потребителей осуществляется от четырех газовых котельных, находящихся на территории поселка. Котельные находятся в муниципальной собственности (района). Теплоснабжающей организацией является ООО «РЭМ-сервис». Котельные работают на природном газе.

В д. Байболовка имеется котельная 2КСВ, производительностью 0,52 Гкал/ч, топливо печное.

В с. Курашим работает котельная на газовом топливе – 3ДКВ-5, производительностью 12,8 Гкал/час.

Длина теплотрассы составляет 10507 м. Система теплоснабжения двухтрубная. Во всех котельных ведется учет энергетических ресурсов.

Износ тепловых сетей составляет 80 %.

Основными потребителями услуг централизованного теплоснабжения являются население – 75,6 %. Доля бюджетных и прочих потребителей составляет 1,56 % и 22,86 % соответственно.

Отопление индивидуальной застройки населенных пунктов поселения осуществляется от автономных источников тепла.

Таблица 40

Характеристики котельных поселка Кукуштан

№ п/п	Наименование собственника котельной установки	Кол-во котлов	Вид топлива (резервный)	Протяженность тепловых сетей (м)	Основные потребители услуг
1	2	3	4	5	6
1	Администрация Кукуштанского сельского поселения	2	природный газ	0,157	Поликлиника, милиция, 3 жилых дома
2	ООО «РЭМ-сервис»	3/1	природный газ/дизельный	6,6	жилые дома, Пожарная часть, гараж
3	Пермский муниципальный	2	природный газ	0,05	МОУ «Бабкинская

№ п/п	Наименование собственника котельной установки	Кол-во котлов	Вид топлива (резервный)	Протяженность тепловых сетей (м)	Основные потребители услуг
1	2	3	4	5	6
	район				СОШ»
4	Пермский муниципальный район	2	природный газ	0,50	МУЗ «Кукуштанская участковая больница», дет.сад «Тополек»
5	Администрация Кукуштанского сельского поселения	3	природный газ	4,1	Жилые, магазины, объекты здравоохранения и др.
	Итого			10507 м	

Котельные поселка оборудованы:

- котлами ДКВ-5 (мощностью 4,962 МВт каждый), работающие на природном газе;
- циркуляционными насосами;
- подпиточными насосами;
- системами химводоподготовки подпиточной воды;
- трубопроводами, запорной арматурой, приборами контроля и узлами учета потребляемых ресурсов.

Таблица 41

Характеристика котлов, установленных в котельной п. Кукуштан

Марка котла	Мощность котла, МВт.	Удельный расход топлива, Нм ³ /Г кал	Температурный график	Оснащенность приборами учета	Загрузка, %
1	2	3	4	5	6
ДКВ-5	4,962	132	95/70	+	40-50

Система теплоснабжения 2-х трубная. Теплотрасса выполнена надземной прокладкой на низких опорах. Теплоноситель подается потребителю по трубопроводам 0200-040. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Износ тепловых сетей составляет порядка 80 %.

Заполнение системы теплоснабжения и циркуляция теплоносителя в тепловых сетях, обеспечивается за счет насосов, привод которых обеспечивается

от электродвигателей.

Умягчение воды обеспечивается за счет фильтров двух ступенчатой отчистки, методом натрийкатионирования. В качестве реагента применяется хлорид натрия (NaCl).

В котельной п. Кукуштан ведется учет энергетических ресурсов.

Ежегодно, теплоснабжающей организацией, проводятся регламентные работы и текущие ремонты системы теплоснабжения, что способствует поддержанию надежного и эффективного функционирования системы теплоснабжения.

Система централизованного теплоснабжения в селе Курашим - закрытая, одноконтурная (теплоноситель из котлов поступает в тепловую сеть). Теплоснабжение потребителей осуществляется от единственной газовой котельной. Котельные находятся в муниципальной собственности (района). Теплоснабжающей организацией является ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис». Котельные работают на природном газе. Резервное топливо отсутствует.

Таблица 42

Характеристика котельной села Курашим

Населенный пункт	Тепловая мощность котельной (Гкал/час)	Износ котельного оборудования (%)	Износ здания котельной (%)	Топливо Котельной (основное/резервное)
1	2	3	4	5
с. Курашим	12,798	63	74	газ/нет

Таблица 43

Присоединенная нагрузка	Количество вырабатываемого тепла	Удельный расход топлива	Годовой расход основного топлива	Годовой расход электроэнергии	КПД котельной
1	2	3	4	5	6
Гкал/год	Гкал/ч	кг у.т./Гкал	тыс. н.м ³ /год	тыс. кВт*ч/год	%
5967	12,798	166,13	1186	420,4	89

Котельная поселка оборудована:

- 3 котла ДКВ-5 (мощностью 4,962 МВт каждый) 1988 года установки, работающие на природном газе;
- 4 циркуляционных насоса;
- 4 подпиточных насоса;
- система химводоподготовки подпиточной воды;
- трубопроводы, запорная арматура, приборы контроля и узлы учета потребляемых ресурсов.

Резервное электроснабжение котельной отсутствует.

Таблица 44

Характеристика котлов, установленных в котельной с. Курашим

Марк а котла	Количес тво котлов	Мощност ь котла, МВт.	Удельны й расход топлива Нм ³ /Г	Температур ный график	Оснащеннос ть приборами учета	Загрузк а котель ной, %
1	2	3	4	5	6	7
ДКВ-	3	4,962	132	95/70	+	19,68

Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1988 г., длина теплотрассы составляет 4137 м, износ составляет порядка 80 %. Система теплоснабжения 2-х трубная. Теплотрасса выполнена надземной прокладкой на низких опорах. Теплоноситель подается потребителю по трубопроводам 0219-032.

Циркуляция теплоносителя в тепловой сети, обеспечивается за счет четырех сетевых насосов. Привод насосов обеспечивается от электродвигателей:

- два насоса ДЗ20/50, производительностью 300 м³/ч, с электродвигателем типа 4АМ, мощностью 75 кВт и частотой вращения 1450 об/мин;

- насос \Уйо-150/340-45/4, производительностью 300 м³/ч, с электродвигателем мощностью 45 кВт и частотой вращения 1450 об/мин;

Заполнение системы теплоснабжения водой (подпитка) осуществляется за счет 4-х насосов 6-К-8, производительностью 16 м³/ч.

Умягчение воды обеспечивается за счет фильтров двух ступенчатой отчистки, марки ФиП-2, методом натрийкатионирования. В качестве реагента применяется хлорид натрия (NaCl).

В здании котельной установлены приборы учета энергетических ресурсов:

эл. энергия-2 счётчика СА4У-И672М (основной и резервный ввод);

холодная вода-счетчик СТВ-80;

теплоэнергоконтроллер-ИМ 2300;

газ - счетчик СГ-16М-400.

Фактический уровень потерь тепла в тепловых сетях составляет 42,36% от вырабатываемой тепловой энергии, что составляет 4810,825 Гкал/год, при этом потери сетевой воды в сетях теплоснабжения равны 446,985 м³ за отопительный сезон.

Расчетный объем выработанной тепловой энергии-11916,775 Гкал./год.

Структура потребления тепловой энергии в с. Курашим.

Основными потребителями услуг централизованного теплоснабжения является население 75,58 %. Доля бюджетных и прочих потребителей составляет 1,56 % и 22,86 %, соответственно.

Таблица 45

Перечень потребителей тепловой энергии

№ п/п	Потребитель	Отопление, Гкал/час	Отопление, Гкал/год
1	2	3	4
1	Население	0,774	4461
2	МУ «Спасатель»	0,015	89
3	Курашимский ДК	0,071	410
4	Курашимский д/сад	0,038	219
5	Курашимская школа	0,107	615
6	Курашимская больница	0,032	187
7	ВКХ	0,004	22
8	ПОПО (Магазин)	0,005	31
9	Почта России	0,001	6
10	ЧП Кожевников	0,005	27
11	ЧП Костарева	0,003	18
Итого по котельной		1,056	6085

За отопительные периоды фиксируются аварийные ситуации. Возникающие внештатные ситуации устранялись персоналом организации.

Ежегодно теплоснабжающей организацией проводятся регламентные работы и текущие ремонты системы теплоснабжения, что способствует поддержанию надежного и эффективного функционирования системы теплоснабжения.

Выводы:

- на территории поселения оказывается качественная услуга по централизованному теплоснабжению;
- часть тепловых сетей требуют замены.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы).

Отопление населенных пунктов необходимо развивать на основе блочных котельных установок на газовом топливе, а частную застройку коттеджного типа - индивидуальными газовыми котлами.

Газоснабжение.

Существующее положение.

Система газоснабжения МО «Кукуштанское сельское поселение» в первую очередь характеризуется уровнем газификации населенных пунктов, обеспеченностью населения сетевым газом, а также безаварийной работой систем газоснабжения. Бесперебойная подача газа соответствующего качества населению и другим потребителям, увеличение числа газифицированных домовладений и снижение потребления сжиженных газов являются приоритетными задачами администрации Кукуштанского сельского поселения в сфере развития системы газоснабжения.

Уровень газификации Кукуштанского сельского поселения составляет 16 %.

Газоснабжающей организацией является Пермский районный филиал ЗАО

«Газпром газораспределение Пермь», который осуществляет эксплуатацию газопроводов и газопотребляющих установок. Газоснабжение СУГ на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» осуществляется ООО «Синтез-Н» и ООО «Уралгазсервис». Газоснабжающие организации обеспечивают население поселения СУГ в баллонах, оказывают услуги по транспортировке баллонов, наполнению, ремонту и техническому обслуживанию. Перевозка газа в баллонах осуществляется в автомобилях типа «клетка» или в грузовых автомобилях, оборудованных специальными приспособлениями.

В настоящее время территория МО «Кукуштанское сельское поселение» газифицирована частично. На территории сельского поселения газифицировано два населенных пункта - с. Курашим и п. Кукуштан. Оба населенных пункта питаются от газопровода высокого давления 1 категории (Р-1,2МПа). Газ используется для нужд пищевого приготовления, а также в качестве энергоносителя для источников тепла (в том числе для автономных источников теплоты - АИТ). В деревне Байболовка газоснабжение осуществляется сжиженным баллонным газом. Газоснабжение на территории поселения осуществляют ООО «Синтез-Н» и ООО «Уралгазсервис».

Имеется проект строительства на объект «Газопровод межпоселковый с. Нижний Пальник Пермского района Пермского края», который предусматривает строительство газопровода высокого давления 1.2 МПа и предназначен для газоснабжения с. Нижний Пальник Пермского района. Точкой подключения газопровода (начальный пункт) является существующий подземный газопровод высокого давления I категории 1,2 МПа в п. Кукуштан.

Основную часть распределительной сети МО «Кукуштанское сельское поселение» составляют газопроводы низкого давления, которые главным образом служат для газоснабжения населения сельского поселения в целях удовлетворения коммунально-бытовых нужд граждан.

По территории проходят 3 магистральных газопровода Пермь Горький Ф 1200 мм.; Н.Тура-Пермь 1Ф1200 мм, Н. Тура-Пермь 2Ф1020 мм, Н.Тура-Пермь 3Ф1200 мм. Обслуживание потребителей газа осуществляет ЗАО «Газпром газораспределение Пермь». Протяженность газопровода составляет – 27,6 км.

Связь между газопроводами различных давлений осуществляется через ГРП и ГРУ. В ГРП установлена автоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. К ГРУ, расположенных на стенах жилых и общественных зданий, можно подавать газ с давлением не более 0,3 МПа.

Повышение уровня благоустройства жилого фонда во многом зависит от газоснабжения, в связи с чем одним из приоритетных направлений является газификация МО «Кукуштанское сельское поселение».

Остальные населенные пункты не газифицированы, используется привозной сжиженный газ в баллонах.

Наряду с этим усугубляет ситуацию рост тарифа на транспортировку природного газа, устанавливаемого газораспределительными организациями для

конечных потребителей, что вызвано увеличением затрат на эксплуатацию расширяющейся газораспределительной сети.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы предусматривается последующая газификация перспективных потребителей – д. Зайково, д. Рассолино.

Основные проблемы в газоснабжении:

К основным проблемам, препятствующим эффективному развитию газификации поселения, относятся:

- высокая стоимость первоначальных капитальных затрат при строительстве объектов газификации;
- низкая внутренняя норма доходности проектов газификации, что вызвано незначительными объемами потребления природного газа;
- большая удаленность негазифицированных потребителей от существующих систем газораспределения.

3.10.4. Связь.

Существующее положение.

Услуги телефонной связи общего пользования и Интернет на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» осуществляет ОАО «Ростелеком».

В населенных пунктах поселения имеются АТС с выходом на междугородние линии связи.

По территории поселения проходит ВОЛС Пермь – Екатеринбург. На территории поселения имеется возможность пользования сотовой связью. Вышки сотовой связи находятся в п. Кукуштан, с. Курашим и д. Байболовка.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории. Охрана объектов культурного наследия.

4.1.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования.

Проектные предложения по развитию планировочной структуры МО «Кукуштанское сельское поселение» приняты с учетом комплексных архитектурно-планировочных, экономических, природных особенностей территории.

В процессе разработки проектных решений по развитию территории МО «Кукуштанское сельское поселение» был сформирован основной вариант территориального развития, обусловленный следующими факторами:

планировочная ситуация характеризуется наличием факторов, ограничивающих развитие застройки внутри границ населенного пункта (ручьи, залесенные, заболоченные и подтопляемые территорий, производственные площадки в структуре сложившейся застройки);

зажатостью селитебной территории санитарно-защитными зонами от сельскохозяйственных предприятий и режимных объектов, сформированных вокруг жилых районов поселения;

инженерно-строительными условиями;

мероприятиями, утвержденными Схемой территориального планирования Пермского района Пермского края.

4.1.2. Развитие планировочной структуры.

Генеральный план учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся структуры сельского поселения и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В Генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов - ремонт улиц, дорог, проездов;

комплексная застройка и благоустройство территорий нового жилищного строительства;

развитие системы обслуживания населения;

благоустройство и более эффективное использование производственно-коммунальных территорий;

развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами сельского поселения и прилегающими муниципальными образованиями;

развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

проведение природоохранных мероприятий;

сохранение объектов культурного наследия.

Настоящим Генеральным планом определены возможные площадки для новых зон жилищного строительства. Предусматривается формирование жилых зон в п. Кукуштан: на юго-западе (индивидуальная жилая застройка), на севере (индивидуальная жилая застройка).

Проектные решения д. Байболовка направлены на дальнейшее развитие индивидуальной жилой застройки (в северо-западной, юго-восточной и северо-восточной части).

Несмотря на наличие факторов, ограничивающих развитие застройки внутри границ населенного пункта п. Кукуштан, количество свободных площадок, удобных для застройки и развития производства, достаточно. Развитие общественно-деловой функции планируется преимущественно путем реконструкции и расширения существующих площадок путем вовлечения территорий, не вовлеченных в настоящее время в градостроительную деятельность. Развитие производственных площадок предполагается в южной части, с примыканием к зоне отвода железной дороги и в северо-западной части, на территории пустырей. Основной объем нового жилищного строительства, предусмотренный на весь расчетный срок Генерального плана, будет востребован, прежде всего, жителями п. Кукуштан и г. Пермь.

Генеральным планом резервируются находящиеся на свободных территориях потенциальные площадки для нового жилого и строительства, и объектов рекреационного назначения:

в юго-западном и северном направлении п. Кукуштан планируется зона индивидуального жилого строительства;

в северо-западной, юго-восточной и северо-восточной части д. Байболовка предлагается дальнейшее развитие индивидуальной жилой застройки.

В новых жилых микрорайонах предусмотрены зоны под объекты обслуживания (детские сады, объекты общественного питания, магазины и т. д.). Предусматривается полное инженерное оборудование территории, строительство объектов транспортной инфраструктуры (СТО, АЗС, автостоянки для легкового автотранспорта, гаражи и т. д.).

Планируемое использование территории.

Генеральным планом планируется следующее использование земель в МО «Кукуштанское сельское поселение».

Таблица 46

Сведения о планированном использовании земель по категориям
МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ п/п	Категория земель*	Площадь (га)	% от общей площади
1	2	3	4
	Всего, площадь территории Кукуштанского сельского поселения, в том числе:	21399,4	100
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	6925,5	32
2.	Земли населенных пунктов	1986,2	9,6
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	41,4	0,3
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5.	Земли лесного фонда	12143,2	56,7
6.	Земли водного фонда	303,1	1,4
7.	Земли запаса	-	-

Генеральным планом планируется перевод следующих земельных участков.

Таблица 47

Перечень участков, для которых планируется процедура перевода земель

№ п/ п	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	59:32:4560101:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Инженерная инфраструктура (вышка сотовой связи)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,3
2	59:32:4620002:548 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона производственных объектов V класса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,2
3	59:32:0000000:851 4 (часть земельного	Земли населенных пунктов	Транспортная инфраструктура (под объекты	Земли промышленности, энергетики,	0,21

№ п/ п	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Проектное функциональное использование	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
	участка)		автомобильного транспорта)	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
4	59:32:0000000:139 27	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения	6,39

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4560101:67 предварительно согласовывался под объекты инженерного оборудования (обустройство скважины № 102 Обливского нефтяного месторождения Курашимского поднятия и организации системы ППД).

В соответствии с письмом от 20.08.2015 г. № СЭД-30-01-25.4-4013 данный земельный участок не входит в состав земель лесного фонда.

Перевод категории части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:8514 осуществляется в целях приведения сведений в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости в рамках распоряжения Губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р «Об организации работы по оказанию содействия в постановке на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества и регистрации прав на них, по исполнению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Перевод категории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13927 осуществляется в целях устранения реестровой ошибки, земельный участок расположен за границей населенного пункта п. Кукуштан, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, предусматривается перевод 0,5 га земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, 0,21 га из земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, 6,39 га из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 48

Планируемое использование территорий населенных пунктов
МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии
		п. Кукуштан		с. Курашим		д. Байболовка		остальные населенны е пункты	
		7,0 тыс. чел.		3,0 тыс. чел.		0,8 тыс. чел.		0,6 тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Общая площадь в границах населенных пунктов, всего	1212,4	100	553,0	100	171	100	50	100
	в том числе:								
1.	Жилые зоны								
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	535,7	47,9	297,2	53,7	116,6	67,9	50	101,0
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	13,1	0,9	3,4	0,6	-	-	-	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-	-	4	0,7	-	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны								
	Зона делового, общественного и коммерческого	28,4	2,3	9,2	1,7	2,6	1,5	-	-

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии
		п. Кукуштан		с. Курашим		д. Байболовка		остальные населенны е пункты	
		7,0 тыс. чел.		3,0 тыс. чел.		0,8 тыс. чел.		0,6 тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	значения								
	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	2,4	0,2	0,8	0,1	4,9	2,9	-	-
	Зона общеобразовательных учреждений (школы)	4,5	0,4	2,3	0,4	1,8	1,0	-	-
	Зона детских дошкольных учреждений	2,1	0,2	1,1	0,2	0,4	0,2	-	-
3.	Зоны производственно го использования								
	Зона производственных объектов IV класса опасности	2,5	0,2	-	-	-	-	-	-
	Зона производственных объектов V класса опасности	62,4	5,1	7,7	1,4	4,7	2,7	-	-
4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры								
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	4	0,3	6,2	1,1	0,8	0,5	-	-

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии
		п. Кукуштан		с. Курашим		д. Байболовка		остальные населенны е пункты	
		7,0 тыс. чел.		3,0 тыс. чел.		0,8 тыс. чел.		0,6 тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Зона объектов транспортной инфраструктуры	63,9	5,3	8,4	1,5	-	-	-	-
5.	Зоны рекреационного назначения								
	Зона озеленения общего пользования	57,8	4,8	19,2	3,5	2,7	1,6	-	-
	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	5,1	0,4	3,3	0,6	-	-	-	-
	Зона объектов отдыха и туризма	24	2,0	4,7	0,8	-	-	-	-
	Зона пляжа	2,6	0,2	-	-	-	-	-	-
	Зона лесопарков	111,1	9,2	4,6	0,8	10,7	6,2	-	-
6.	Зоны сельскохозяйствен ного использования								
	Зона сельскохозяйственного производства	3,0	0,2	32,4	5,9	-	-	-	-
	Зона садоводств и дачных участков	22,8	1,9	-	-	-	-	-	-
7.	Зоны специального назначения								
	Зона кладбищ	-	-	1,4	0,3	-	-	-	-

№ п/п	Наименование зон	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии	Площадь, га	% ко всей тер-ии
		п. Кукуштан		с. Курашим		д. Байболовка		остальные населенны е пункты	
		7,0 тыс. чел.		3,0 тыс. чел.		0,8 тыс. чел.		0,6 тыс. чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Зона объектов размещения отходов потребления	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зона озеленения специального назначения	39	3,2	29,4	5,3	7,9	4,6	-	-
8.	Зоны, не вовлеченная в градостроительную деятельность	228	15,4	117,7	21.4	17,9	10,3	-	-

Генеральным планом запланировано развитие системы озеленения вдоль водных объектов, благоустройство существующих зеленых насаждений.

На первую очередь и расчетный срок Генерального плана получают развитие зоны рекреационного назначения:

- в северной и северо-восточной части п. Кукуштан вдоль ул. Сибирский тракт планируется формирование линейного объекта системы озеленения - бульвара;

- в юго-западной и центральной части п. Кукуштан планируется формирование скверов на свободной от застройки территориях;

- на юге, северо-западе и в центральной части п. Кукуштан планируется формирование сети бульваров, соединяющих отдельные части поселка с планируемой парковой зоной на р. Бабка;

- на севере и востоке п. Кукуштан формируются зоны под объект рекреации и туризма;

- на севере с. Курашим планируется формирование линейного парка, соединяющего формируемую зону индивидуальной жилой застройки с берегом озера и рекой;

- в центральной части с. Курашим создание бульваров вдоль улиц Чурекова и Молодежной;

- в центральной, восточной и западной частях д. Байболовка планируется формирование бульваров.

4.1.3. Функциональное зонирование.

Перспективная территориальная организация МО «Кукуштанское сельское поселение» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характере застройки, ландшафтной организации территории.

Функциональное зонирование территории области основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе районов, характера природопользования.

Разработанное в Генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования был проведен принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения:

- преемственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий;
- развитие общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных зон; резервирование территорий для перспективного градостроительного развития, выходящего за расчетный срок.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий

- под развитие улично-дорожной сети;
- под объекты инженерной инфраструктуры;
- под жилищное строительство;
- под зелеными насаждениями общего пользования.

Генеральным планом на территории населенных пунктов МО «Кукуштанское сельское поселение» устанавливаются границы следующих функциональных зон:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты;
- зона общеобразовательных учреждений (школы);
- зона детских дошкольных учреждений;

Зоны производственного использования:

- зона производственных объектов IV класса опасности;
- зона производственных объектов V класса опасности;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов транспортной инфраструктуры.
- зона объектов инженерной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственного производства,
- зона садоводств и дачных участков;

Зоны рекреационного назначения:

- зона озеленения общего пользования,
- зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом;

- зоны отдыха и туризма;
- зона пляжа;
- зона лесопарков;

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ,
- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона озеленений специального назначения;

Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность:

- зона лугов, пастбищ, сенокосов, залежей, болот, древесно-кустарниковой растительности, нарушенных земель и др.

Границы функциональных зон установлены с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий и отображены на чертеже «Карте функциональных зон».

Жилые зоны – необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах разрешается размещать жилые дома разных типов, с включением встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания, в соответствии с п. 5.1 СП 42.13330.

Общественно-деловые – предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зоны производственного использования – предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов или иных предназначенных для этих целей производственных объектов, с различными воздействиями на окружающую среду, как правило, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны – это территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также территории, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны сельскохозяйственного использования – предназначены под пашни, под многолетние насаждения, для размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения, а также для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Зоны специального назначения – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ и свалок, а также территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность – территории лугов, пастбищ, сенокосов, залежей, болот, древесно-кустарниковой растительности, нарушенных земель и т. п.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Цель функционального зонирования - обеспечить сохранение качеств местности и последовательное оздоровление окружающей среды, которая достигается выполнением комплекса мероприятий. Данные положения являются базой для последующей разработки регламентов в «Правилах землепользования и застройки», на основе функционального зонирования в качестве местного нормативного акта.

4.1.4. Охрана объектов культурного наследия.

Согласно ст. 5.1, 36 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или

его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В силу ст. 36, 45 Федерального закона № 73-ФЗ раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия подлежит обязательному согласованию с Министерством. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при наличии письменных заданий и разрешений, выдаваемых Министерством.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, необходимо реализовать следующие мероприятия территориального планирования:

- инициировать выделение денежных средств на проведение историко-культурной экспертизы для включения объектов, представляющих собой историко-культурную ценность в объекты культурного наследия местного и/или регионального значения;

- обеспечить сохранность существующих объектов, представляющих собой историко-культурную ценность;

- организовать контроль за поддержанием состояния объектов, представляющих собой историко-культурную ценность в удовлетворительном состоянии, находящихся в собственности поселения;

- инициировать организацию мероприятий по изучению, фиксации объектов, представляющих собой историко-культурную ценность.

В настоящее время историко-архитектурные планы, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон объектов археологии и проекты зон охраны объектов культурного наследия для МО «Кукуштанское сельское поселение» не утверждались.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО «Кукуштанское сельское поселение», необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия (при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия) в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия, документы территориального планирования (генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, проекты планировки)

подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Необходимо соблюдать требования Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Кроме того, генеральные планы, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

При выделении новых участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов или объектов культурного наследия местного значения.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ.

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

На расчетный срок представляется целесообразным составление перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и включение их в реестр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

4.2. Прогноз социально-экономического развития.

4.2.1. Прогноз демографического и социально-экономического развития.

Прогноз численности населения.

Для МО «Кукуштанское сельское поселение» человеческий потенциал (ресурс) является важнейшим фактором, определяющим конкурентоспособность поселения.

Развитие человеческого потенциала осуществляется за счет стабилизации численности населения сельского поселения, повышения качества населения, развития рынка в сфере оказания бюджетных услуг.

Исходя из данной идеологии, в рамках социальной политики в качестве приоритетных определены следующие цели и задачи:

Цель: Стабилизация численности населения.

Задачи:

1. Сохранение уровня рождаемости.
2. Снижение смертности населения.
3. Обеспечение положительного сальдо миграции.

Прогнозирование численности населения МО «Кукуштанское сельское поселение» производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

На основании проведенного анализа демографического развития, а также наметившихся тенденций естественного и миграционного прироста населения Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы дана оценка изменения численности жителей МО «Кукуштанское сельское поселение» на 2020 год.

Сопоставление оцененного значения численности населения на 2020 г. с прогнозами по демографической ситуации, темпов жилищного строительства, динамики численности населения за последние 5 лет, тенденции развития МО «Кукуштанское сельское поселение» характерны для оптимистичного варианта развития поселения.

В настоящее время Правительством Российской Федерации и Пермского края оказывается большое внимание развитию территорий сельской местности и улучшению демографической ситуации. Указанные мероприятия реализуются за счет государственных целевых программ и информационно-разъяснительной работы с населением.

Таблица 49

Прогноз численности постоянного населения
МО «Кукуштанское сельское поселение»

Показатель	Единицы измерения	Современное состояние	1 очередь (2020 г.)		Расчетный срок (2036 г.)	
1	2	3	4		5	
Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы						
Население	чел.	9071	Вариант 1	9500	Вариант 1 (2030 г.)	9600
			Вариант 2	9510	Вариант 2 (2030 г.)	9800

Показатель	Единицы измерения	Современное состояние	1 очередь (2020 г.)		Расчетный срок (2036 г.)	
1	2	3	4		5	
Схема территориального планирования Пермского муниципального района						
Население	чел.	8956	2023 г.	11107	2038 г.	15576
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы						
			9713			
Принято						
Население	тыс. чел.	9,0	10,0		11,0	

В основе перспективного роста общей численности населения в населенных пунктах МО «Кукуштанское сельское поселение» генеральным планом учитывается:

1. Рост численности постоянного населения до 11,0 тыс. чел., который будет обусловлен положительным сальдо естественного прироста, механического движения населения, оптимизацией возрастной структуры населения и реализацией намечаемых мероприятий по развитию социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

Рассматривая вышеперечисленные факторы, генеральным планом планируется, что к концу расчетного срока увеличение численность населения сельского поселения.

Таблица 50

Перспективная численность населения МО «Кукуштанское сельское поселение» в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Современное состояние		1 очередь (2020 г.)		Расчетный срок (2036 г.)	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего, в том числе:	8879	100	9799	100	10889	100
1	п. Кукуштан	5739	64,6	6334	64,6	7038	64,6
2	с. Курашим	2438	27,5	2691	27,5	2990	27,5
3	д. Байболовка	651	7,3	718	7,3	798	7,3
4	д. Рассолино	17	0,2	19	0,2	21	0,2
5	д. Зайково	34	0,4	38	0,4	42	0,4

Генеральным планом предложено увеличение численности жителей тех населенных пунктов, в которых в последние годы наблюдается рост числа

постоянно зарегистрированного населения, имеется (или предложено) хорошее транспортное сообщение с краевым центром, а также есть в наличии резерв территорий для нового жилищного строительства в границах населенного пункта. Наиболее перспективными в этом плане являются следующие населенные пункты: п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка. В меньшей степени предполагается увеличение численности населения д. Рассолино, д. Зайково.

В последние годы в МО «Кукуштанское сельское поселение» показатель рождаемости не стабилен. Так за период 2011 по 2015 годы этот показатель колеблется в пределах 16 – 17 чел./тыс. жителей, что в среднем ниже аналогичного показателя по Пермскому краю (16,8 чел./тыс. жителей).

Прогноз возрастной структуры населения не предполагает значительного увеличения показателя рождаемости, рост численности населения будет происходить за счет миграционного прироста.

Таблица 51

Прогноз возрастной структуры населения

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние		1 очередь (2020 г.)		Расчетный срок (2036 г.)	
		чел.	%				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Численность населения, всего	8879	100	9799	100	10889	100
1	Население трудоспособного возраста	5496	61,9	6046	61,7	6664	61,2
2	Население старше трудоспособного возраста	1616	18,2	1656	16,9	1786	16,4
3	Население в возрасте от 0 до 17 лет	1767	19,9	2097	21,4	2439	22,4

Настоящий прогноз существенно отличается от материалов Схемы территориального планирования Пермского края. Там предполагалось: доля лиц моложе трудоспособного возраста на 2025 г. составит около 25 %, в трудоспособном возрасте – 49 %, старше трудоспособного возраста – 26 %.

Корректировка показателей произведена на основании современных данных о возрастной структуре населения, а также с учетом тенденции последних лет – идет приток жителей Перми на территорию МО «Кукуштанское сельское поселение», собственники земельных участков возводят жилые дома и часть из них получают постоянную регистрацию. В основном это население предпенсионного и пенсионного возраста. В 80-е годы жители п. Кукуштан 20-25-летней молодежью массово приехали на строительство поселка, в настоящее время все они достигли или близки к пенсионному возрасту. В связи с этим средний возраст населения к концу расчетного срока значительно увеличиться, а

число женщин детородного возраста и детей соответственно уменьшится.

2. Осуществление нового жилищного строительства со существующим средним темпом строительства, обусловленного привлекательностью территории для использования жителями.

Таким образом, расчетная численность населения МО «Кукуштанское сельское поселение» базируется на принятых в Генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства и составит:

- на 1 очередь – 10,0 тыс. человек: объём жилищного фонда 227,0 тыс. кв. м общей площади, количество жилья, приходящееся на одного жителя – 23 кв. м;
- на расчетный срок – 11,0 тыс. человек: объём жилищного фонда 372,4 тыс. кв. м общей площади, количество жилья, приходящееся на одного жителя – 34,0 кв. м.

Реализация мероприятий, запланированных в Схеме территориального планирования Пермского муниципального района и Генеральном плане, должна оказать положительную тенденцию на экономическое и социальное развитие поселения, вследствие чего возможен рост численности населения сельского поселения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию, и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.

4. Создание предпосылок для развития малого и среднего предпринимательства.

5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощи;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в МО «Кукуштанское сельское поселение» из других регионов.

4.2.2 Развитие экономической базы.

Пермский муниципальный район обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, на его территории сосредоточены объекты культурного и исторического наследия, природные и рекреационные ресурсы, проходят экономические, спортивные и культурные события. В районе представлен широкий спектр туристских объектов, развитие которых должно обеспечиваться наличием всех видов базовой инфраструктуры.

Одной из основных задач развития сельского поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории, определение приоритетных видов экономической деятельности и определение земельных участков для перспективного освоения.

В качестве приоритетных видов деятельности на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» приняты следующие:

- сельскохозяйственное производство (фермы по разведению крупного рогатого скота, коз, тепличные хозяйства);
- производственная деятельность, связанная с переработкой сельхозпродукции, деревопереработкой, нефтепереработкой, производством строительных материалов т.п.;
- развитие объектов малого предпринимательства по обслуживанию населения; туристско-рекреационная деятельность, связанная с организацией экологического, водноспортивного, сельского, культурно-познавательного видов туризма.

В настоящее время утвержденных инвестиционных проектов по размещению новых производственных мощностей на территории поселения нет.

Генеральным планом учитываются мероприятия Схемы территориального планирования Пермского района по выделению территории для создания промышленных предприятий в сфере строительной индустрии и предприятий лесопереработки в п. Кукуштан.

Важную роль в развитии экономического потенциала играет малый бизнес, который способен обеспечить создание дополнительных рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами.

Необходимо увеличивать долю малых предприятий, работающих в сфере предоставления различных видов услуг, в том числе услуг ЖКХ, бытового и социального обслуживания населения, а также в сфере потребительского рынка, общественного питания и рекреационных услуг.

Развитие агропромышленного комплекса

Значительные площади крестьянских (фермерских) хозяйств могут использоваться более эффективно.

Площади зарастающих сельскохозяйственных земель после проведения на них культуртехнических мероприятий должны быть вовлечены в хозяйственную деятельность. Пахотные земли целесообразно использовать под картофель, овощи и для производства кормов. Необходимо развивать на территории поселения товарное рыбоводство, а также рыболовство, в т.ч. спортивное и любительское.

На период до 2020 года Минсельхозпродом Пермского края запланированы инвестиции в объеме не менее 1 212 млн. руб. в проекты в растениеводстве животноводстве и птицеводстве.

Основные показатели развития села Пермского края, определяющие динамику развития Пермского муниципального района, включают:

- 1) повышение производительности труда в отрасли;
- 2) привлечение не менее 4 инвесторов из числа мировых и российских лидеров, в частности в сфере семеноводства, племенного дела, производства и переработки растениеводческой и животноводческой продукции;
- 3) увеличение доли эффективных сельскохозяйственных организаций до 90% от общего количества сельскохозяйственных организаций;
- 4) сохранение уровня рентабельности в отрасли - не менее 9%;
- 5) рост уровня среднемесячной заработной платы в отрасли;
- 6) увеличение объема налоговых поступлений из аграрной отрасли;
- 7) стабилизация численности работников в сельском хозяйстве;
- 8) улучшение жилищно-бытовых условий в сельской местности.

Инвестиционная программа по развитию сельского хозяйства определяется рядом постановлений правительства Пермского края и рядом государственных региональных подпрограмм.

Мероприятия по развитию производственных территорий:

Успешное экономическое развитие сельского поселения связано с диверсификацией экономики. Генеральным планом предусмотрено в дальнейшем развитие существующей производственных зон, перепрофилирование неиспользуемых промышленных площадок под производства IV-V класса опасности. Предусматривается комплексное благоустройство существующих производственных зон.

Производственные территории:

- в западной, северо-западной и южной части п. Кукуштан планируется развитие коммунально-складской территории и территории производственных объектов IV-V класса опасности;
- на юге с. Курашим планируется развитие объекта сельхозпроизводства на базе уже существующего;
- на юге д. Байболовка планируется размещение площадки производственного объекта IV-V класса опасности.

4.2.3 Новое жилищное строительство.

Жилищная политика направлена на оказание содействия развитию рынка земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, и иного строительства, а также содействия стимулированию развития рынка жилья, а также на оказание содействия обустройству территорий посредством строительства объектов инфраструктуры и стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создания условий для их использования в жилищном строительстве.

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

- содействуют развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

- используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

- в установленном порядке предоставляют гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- стимулируют жилищное строительство;

- организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- осуществляют в соответствии со своей компетенцией государственный контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства.

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения» на 2016-2020 годы, к концу 2020 года планируется достичь следующих конечных результатов:

- обновление основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры;

- улучшение жилищных условий граждан в результате проведенного капитального ремонта многоквартирных домов и ликвидация аварийного жилищного фонда.

Генеральным планом предусматривается развитие селитебной территории и строительство нового комфортного жилья, что позволит переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, а также улучшить условия проживания за счет предоставления качественных коммунальных услуг.

Практика и прогноз жилищного строительства в сельской местности показывают, что около 75 % нового жилья строится в виде индивидуальных жилых домов и около 25 % – в многоквартирных малоэтажных жилых домах.

Развитие жилищного строительства предполагает решение целого комплекса взаимосвязанных задач:

- создание за счет нового строительства муниципального жилья и выделения земель для индивидуального строительства условий для привлечения на постоянное место жительства и работы специалистов бизнес - среды и бюджетной сферы на территорию развивающихся сельских поселений;

- создание условий для комплексной высокоплотной застройки объектами МКД и ИЖС территорий, имеющих потенциал развития или уже обеспеченных соответствующей транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой;
- развитие инженерной инфраструктуры в местах компактного проживания населения и на территориях перспективного развития на принципах ГЧП;
- развитие социальной инфраструктуры, отвечающей современным стандартам социального обслуживания в соответствии с прогнозом численности населения;
- создание условий для развития малого бизнеса в сфере оказания жилищных, коммунальных, бытовых и других социальных услуг на территориях компактного проживания населения;
- обеспечение соблюдения стандартов социального обслуживания населения всех сельских поселений Пермского муниципального района (выравнивание уровня социального обслуживания);
- обеспечение надлежащей регистрации прав собственности на недвижимость как фундаментальной основы доходов муниципального бюджета.

Согласно Схеме территориального планирования Пермского края, обеспеченность для сельской местности к 2026 году принимается на уровне 40,0 м² на человека.

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты нового жилищного строительства на территории муниципального образования, с учетом роста темпа строительства (10,9 тыс. кв. м в год).

Территории для нового жилищного строительства выделяются вблизи населенных пунктов МО «Кукуштанское сельское поселение», а также в черте населенных пунктов, территории, высвобождающиеся в результате сноса ветхого жилья, также застраиваются.

Таблица 52

Расчет объемов нового жилищного строительства на население,
постоянно проживающее в населенных пунктах
МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2020 год	2036 год
1	2	3	4	5
1	Проектная численность постоянного населения на конец периода	тыс. чел.	10,0	11,0
2	Средняя жилищная обеспеченность постоянного населения на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	22	26
3	Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на конец периода	тыс. кв. м общей площади	227	372,4
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	165,2	165,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2020 год	2036 год
1	2	3	4	5
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0	0
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	165,2	165,2
7	Объем нового жилищного строительства для постоянного населения	тыс. кв. м общей площади	72,4 100%	139,2 100%
	в том числе:			
7.1.	Индивидуальные жилые дома, плотность жилого фонда 400 кв. м/га (средний размер дома – 80 кв. м, средний размер приусадебного участка – 16-20 соток)	тыс. кв. м общей площади	72,4 100%	139,2 100%
7.2.	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства для постоянного населения – всего	га	181	348

Таким образом, объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока проекта Генерального плана составит 139,2 тыс. кв. м и будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ. Территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства в МО «Кукуштанское сельское поселение», составит порядка 348 га.

Формирование новых зон застройки индивидуальными жилыми домами предусматривается в п. Кукуштан, с. Курашим. На перспективу расчетного срока новые зоны предусмотрены в д. Байболовка.

Выбор площадок нового жилищного строительства осуществлен с учетом предложений органов местного самоуправления проектируемого сельского поселения.

Таблица 53

Населенные пункты МО «Кукуштанское сельское поселение», в которых будет осуществляться новое жилищное строительство на расчетный срок

№ п/п	Наименование участков	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади
1	2	3	4
1	п. Кукуштан	90,2	36,1

№ п/п	Наименование участков	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади
1	2	3	4
2	с. Курашим	220	88
3	д. Байболовка	37,9	15,1

В соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» предусматривается выделение территорий необходимых для бесплатного предоставления земельных участков в составе новых жилых зон, а именно в п. Кукуштан (в северной части поселка по ул. Сибирский тракт) с указанной целью в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами выделена территория площадью 10,64 га и в с. Курашим (по ул. Дачная) с указанной целью в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами выделена территория площадью 4,86.

Таким образом, с учетом роста численности населения и выделения земельных участков под жилищное строительство, прогнозируется увеличение площади жилищного фонда с целью обеспечения населения жилой площадью, соответствующей установленным нормативам.

Основными факторами развития жилищного строительства в МО «Кукуштанское сельское поселение» на ближайшую перспективу являются следующие:

- предоставление жилья многодетным семьям;
- строительство нового жилищного фонда для молодых специалистов;
- улучшение условий проживания населения;
- выделение территорий для жилищного строительства;
- переселение граждан из ветхого и аварийного жилья;
- обеспечение населения централизованными коммунальными услугами нормативного качества;
- внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов государственной и муниципальной поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для обеспечения земельных участков объектами инфраструктуры для строительства на них жилых зданий, представляется целесообразным разработать и реализовать мероприятия по комплексному развитию инфраструктуры на данных участках, предусмотренных под застройку на ближайшую перспективу.

Для улучшения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- улучшение жилищных условий;
- корректировка учета существующего жилищного фонда;
- разработка жилищных программ на 10 и 20 лет по поселению, сведение их в общий документ с указанием конкретных мероприятий по реализации и источников финансирования;

- оценка возможностей обеспечения строительной базы необходимыми стройматериалами. Дальнейшее развитие частного строительного бизнеса. Привлечение крупных строительных корпораций для осуществления жилищного строительства.

В муниципальном образовании продолжают действовать федеральные и краевые целевые программы, программы муниципальной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, а также другие программы, которые будут приниматься в будущем.

Мероприятия по развитию жилого фонда муниципального образования.

В Генеральном плане на первую очередь проекта разработаны предложения по площадкам нового жилищного строительства в существующих границах:

- в юго-западном и северном направлении п. Кукуштан планируется зона индивидуального жилого строительства;
- в северо-западной, юго-восточной и северо-восточной части д. Байболовка предлагается дальнейшее развитие индивидуальной жилой застройки;
- в северном и западном направлениях с. Курашим резервируется территория под индивидуальную жилую застройку.

4.2.4 Развитие учреждений и предприятий обслуживания.

Предложения проекта Генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития МО «Кукуштанское сельское поселение», а также места в системе расселения Пермского края и Пермского муниципального района.

При этом учтены особенности новых социально-экономических условий и современный уровень обеспеченности учреждениями обслуживания.

Общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения.

Для определения расчетной вместимости проектных детских садов населенные пункты в проекте условно сгруппированы по принципу радиуса доступности.

К основным мероприятиям по развитию системы образования относятся: на 1 очередь:

- капитальный ремонт здания школы (1968 года постройки);
- строительство детского сада в п. Кукуштан на 200 мест;

на расчетный срок:

- строительство детского сада в п. Кукуштан мощностью не менее 339 мест;
- реконструкция здания МОУ Бабкинская средняя общеобразовательная школа в п. Кукуштан с увеличением числа мест до 1200.

Учреждения здравоохранения.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование. Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Доступность фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

К основным мероприятиям по развитию в сфере здравоохранения относятся:

на 1 очередь:

- конкретизация государственных гарантий оказания гражданам бесплатной медицинской помощи;

на расчетный срок:

- создание эффективной модели управления финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;

- улучшение лекарственного обеспечения граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;

- повышение квалификации медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;

- развитие медицинской науки и инноваций в здравоохранении;

- информатизация здравоохранения.

Учреждения культуры и искусства.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека).

К основным мероприятиям по развитию в области культуры относятся:

на 1 очередь:

- капитальный ремонт здания МУ «Кукуштанский сельский дом культуры»;

- реконструкция здания МУ Кукуштанский СДК в п. Кукуштан с увеличением числа мест до 470.

- текущий ремонт библиотеки п. Кукуштан;

- текущий ремонт библиотеки с. Курашим;

- приобретение оборудования в МУ «Кукуштанский СДК» и МУК «Курашимский СДК».

на расчетный срок:

- увеличение книжного фонда библиотеки до 32,6 тыс. томов;

- укрепление материально-технической базы и технического состояния МУ «Кукуштанский СДК»;

- реконструкция здания МУ Кукуштанский СДК в п. Кукуштан с увеличением числа мест до 470.

Объекты дополнительного образования.

К основным мероприятиям по развитию в области дополнительного образования относятся:

на расчетный срок:

- создание на базе существующих домов культуры детских школ дополнительного образования.

Объекты физической культуры и спорта.

К основным мероприятиям по развитию в области физкультуры и спорта относятся:

на 1 очередь:

- строительство спортивного комплекса в п. Кукуштан суммарной ёмкостью спортивных залов не менее 3538 кв. м. площади пола;

- строительство межшкольного стадиона в п. Кукуштан, общей площадью 0,576 га;

- обустройство спортивной площадки (волейбольное, баскетбольное поле, хоккейная коробка) в с. Курашим на 3500 кв. м.

на расчетный срок:

- строительство спортивного комплекса в п. Кукуштан суммарной ёмкостью спортивных залов не менее 3538 кв. м. площади пола;

- обустройство спортивной площадки (волейбольное, баскетбольное поле, хоккейная коробка) в п. Кукуштан (ул. Советская) на 3500 кв. м;

- обустройство спортивной площадки (волейбольное, баскетбольное поле, хоккейная коробка) в с. Курашим на 3500 кв. м.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования.

К основным мероприятиям по развитию в области связи и управления и финансирования относятся:

на 1 очередь:

- перспективное развитие сетей связи.

на расчетный срок:

- реконструкция действующих и строительство новых учреждений, предприятий и организации связи, управления и финансирования.

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

К основным мероприятиям по развитию в области бытового обслуживания относятся:

на 1 очередь:

- строительство торгового центра общей площадью 150 кв. м торг площади в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство магазинов, общей площадью 211,36 кв. м торговой площади (3 объекта) в п. Кукуштан, (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство предприятий общественного питания на 76 посадочных мест (3 объекта) в п. Кукуштан, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство предприятий бытового обслуживания на 48 рабочих мест (4 объекта) в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания).

на расчетный срок:

- строительство торгового центра общей площадью 150 кв. м торг площади в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство магазинов, общей площадью 264,2 кв. м торговой площади (4 объекта) в п. Кукуштан, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство предприятий общественного питания на 76 посадочных мест (3 объекта) в п. Кукуштан, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство предприятий бытового обслуживания на 61 рабочее место (5 объекта) в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство мотеля в рамках развития зоны придорожного сервиса в южной части п. Кукуштан;
- строительство баз отдыха в п. Кукуштан, с. Курашим;
- создание благоустроенной зоны кратковременного отдыха на берегу р. Бабка в п. Кукуштан;
- благоустройство зон массовой околородной рекреации в п. Кукуштан, с. Курашим.

Обеспечение жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработке проектов планировки территорий, разработке проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения

беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой; комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Обеспечение территории местами захоронения.

Современная обеспеченность местами захоронения выше нормативной потребности на расчетный срок.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Расчет произведен с использованием действующих нормативов:

- СП 42.13330.

- Постановление Правительства РФ от 19.12.2016 № 1403 «О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

- Постановление Правительства Пермского края от 30.12.2016 № 1191-п «Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (далее - Постановление Правительства Пермского края № 1191-п).

Таблица 54

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения МО «Кукуштанское сельское поселение»

Объекты	Ед. измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость	В том числе	
		Наименование нормативного документа	Содержание норматива	Принято в проекте		Сохраняемое	Новое строительство

1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
Дошкол ные образова тельные учрежде ния	число мест	СП 42.13330	85 % охват детей дошкольно го возраста	В соответс твии с нормати вом	606	210	396
Общеоб разовате льные учрежде ния	число мест	СП 42.13330	100 % охват детей соответств ующей возрастной группы неполным средним образован ием и до 75 % детей – средним образован ием	В соответс твии с нормати вом	124 7	908	339
Учреждения здравоохранения							
Скорая медицин ская помощь	число вызовов на 1 застрахов анное лицо, в том числе с учетом этапов оказания медицинс кой помощи	Постановлени е Правительства Пермского края от 30.12.2016 № 1191-п	0,300	В соответс твии с постано влением	3,27	-	-

Объекты	Ед. измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость	В том числе	
		Наименование нормативного документа	Содержание норматива	Принято в проекте		Сохраняемое	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
Медицинская помощь в амбулаторных условиях, оказываемая с профилактической и иными целями	число посещений на 1 жителя	Постановление Правительства Пермского края от 30.12.2016 № 1191-п	2,85	В соответствии с постановлением	31,03	81,76	-
Медицинская реабилитация	число койко-дней на 1 застрахованное лицо	Постановление Правительства Пермского края от 30.12.2016 № 1191-п	0,039	В соответствии с постановлением	0,42	0,07	0,35
Учреждения культуры							

Объекты	Ед. измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость	В том числе	
		Наименование нормативного документа	Содержание норматива	Принято в проекте		Сохраняемое	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
Клубы, учреждения клубного типа	число мест	социальные нормативы, принятые Федерацией в 1996 году и методика одобренная Правительством Российской Федерации в 1999 г.	70	В соответствии с нормативом	770	450	320
Общедоступные библиотеки	тыс. единиц хранения	СП 42.13330	Для групп населенных пунктов людностью от 5 до 10 тыс. чел. – по 4,5–5 тыс. экз.	В соответствии с нормативом	55	22,4	32,6
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	кв. м площади пола	Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструкту	350	В соответствии с нормативом	3850	312	3538
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	Российской Федерации в объектах социальной инфраструкту	1,95	В соответствии с нормативом	21,45	14,4	7,05

Объекты	Ед. измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость	В том числе	
		Наименование нормативного документа	Содержание норматива	Принято в проекте		Сохраняемое	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
		ры					
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания							
Предприятия розничной торговли	кв. м	СП 42.13330	300	В соответствии с нормативом	3300	2885,8	414,2
Предприятия общественного питания открытой сети	число мест	СП 42.13330	40	В соответствии с нормативом	440	364	76
Предприятия бытового обслуживания	число рабочих мест	СП 42.13330	7 мест на тыс. чел. в сельской местности	В соответствии с нормативом	77	16	61

4.3 Развитие рекреации и туризма.

Развитие туристско-рекреационного комплекса должно стать одним из направлений развития экономического потенциала МО «Кукуштанское сельское поселение». Основным направлением развития станет благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, создание новых, развитие и благоустройство существующих туристских маршрутов и экологических троп.

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

Природная специфика территории обусловила использование местным населением лесных массивов, естественных и искусственных пляжей расположенных на берегах озер и рек в качестве мест околотоводной рекреации, мест массового отдыха. Генеральным планом предусматривается формирование зон отдыха местного населения и многочисленных отдыхающих, где планируется общее благоустройство, строительство автостоянок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания.

Для этих целей предлагается формирование 2 зон околотоводной рекреации – благоустроенных пляжей, зон отдыха, где предполагается общее благоустройство, строительство парковок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания:

- пляж в п. Кукуштан;
- пляж в с. Курашим.

Выделение территории для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения:

- строительство рыболовно-спортивной базы с гостевыми домами на 50 мест в п. Кукуштан;
- строительство 2 баз отдыха в п. Кукуштан с гостевыми домами на 50 мест в каждой;
- строительство базы отдыха в с. Курашим общей мощностью 50 мест (гостевые домики);
- создание оборудованных пунктов стоянок для туристов в п. Кукуштан.

Благоустройство зон рекреации водных объектов осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» (далее – ГОСТ 17.1.5.02-80).

Генеральным планом предусматривается благоустройство существующих садоводческих и дачных некоммерческих товариществ на территории поселения.

Планировка и застройка территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Генеральным планом предлагается:

- строительство рыболовно-спортивной базы с гостевыми домами на 50 мест в п. Кукуштан;
- строительство 2 баз отдыха в п. Кукуштан с гостевыми домами на 50 мест в каждой; строительство базы отдыха в с. Курашим общей мощностью 50 мест

(гостевые домики); созданием оборудованных пунктов стоянок для туристов в п. Кукуштан.

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения.

Внешние и внутренние транспортные связи.

Схемой территориального планирования Пермского края обозначены мероприятия по ремонту муниципальных дорог в границах МО «Кукуштанское сельское поселение»:

- реконструкция автодороги Пермь – Екатеринбург;
- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Байболовка;
- реконструкция автодороги Платошино – Кукуштан;
- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Кукуштан.

Для обеспечения транспортного сообщения с районным центром, проезда к населенным пунктам сельского поселения автомобилями скорой помощи, служб МЧС, доставки топлива (дров), товаров первой необходимости, а также для обеспечения проезда временно проживающих (дачников) предусматривается реконструкция автодорог местного значения с созданием покрытий переходного типа.

Генеральным планом предлагается внесение в реестр местных автодорог подъездов к садоводствам и отдельно стоящим промышленным объектам.

Таблица 55

Характеристика сохраняемой и проектируемой сети автодорог МО «Кукуштанское сельское поселение»

Наименование дорог	Среднесуточная интенсивность движения, ед.		Техническая категория		Ширина суммарной (двухсторонней) придорожн. полосы, включая земляное полотно и водоотводн. устройства, м
	Сущест.	Ожидаем.*	Существ.	Проект.	
1	2	3	4	5	6
Р 242 Пермь – Екатеринбург*	23000	34500	III	II/3**	120
«Пермь – Екатеринбург» – Кукуштан	300	450	IV	IV	80

Кукуштан – Чайковский	2995	4500	III	III	80
Платошино – Кукуштан	-	до 200	IV	IV	80
«Пермь – Екатеринбург» – Байболовка	-	до 150	V	V	80

** При реконструкции автомобильной дороги федерального значения «Пермь – Екатеринбург» изменится её техническая категория I и будет построена двухуровневая транспортная развязка с пересечением автодороги регионального значения «Кукуштан – Чайковский».*

С учетом принятых решений протяженность внешних автомобильных дорог с твердым покрытием составит 30,5 км, переходного типа 12,4 км.

Структура главных улиц населенных пунктов сохраняется. Строительство жилых улиц в населенных пунктах предполагается на площадках нового малоэтажного строительства. Ширина улиц в районах новой и реконструируемой застройки принимается в соответствии с СП 42.13330.

Улично-дорожная сеть

на 1 очередь:

- капитальный ремонт дорог д. Байболовка 1,8 км (асфальтобетонное покрытие);

- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан (щебенка) 5,8 км ул. Ульяновская, ул. Сибирский тракт;

- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан ул. Мира;

- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан ул. Островского;

- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан ул. Уральская;

- реконструкция автодороги «Платошино – Кукуштан»;

- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Кукуштан;

- благоустройство существующих сельских улиц, по которым проходят основные автомобильные дороги, предусматривающее строительство тротуаров и полос озеленения;

- строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства первой очереди.

на расчетный срок:

- проектирование и строительство обхода г. Перми (железнодорожной линии Кукуштан – Пибаньшур)

- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Байболовка;

- для обеспечения транспортного сообщения с краевым центром, с населенными пунктами поселения, а также обеспечения проезда временно проживающих (дачников) предусматривается реконструкция второстепенных автодорог местного значения с созданием покрытий переходного типа;

- введение системы главных и поселковых улиц с их благоустройством (совершенствование покрытия проезжей части, ликвидация грунтовых разрывов, строительство тротуаров, озеленение), а также оснащение улично-дорожной сетью новых районов жилой застройки. Протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит – 154 км, из них на п. Кукуштан приходится – 90 км;

- строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства. Предлагается поэтапное оборудование всех улиц населенных пунктов поселения средствами наружного искусственного освещения.

По главным улицам предусматривается движение легкового и общественного транспорта, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием населенных пунктов.

Генеральным планом предлагаем дальнейшее улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания. Улицы и искусственные сооружения необходимо привести в удовлетворительное техническое состояние, габариты проезжих частей улично-дорожной сети необходимо принять в соответствии с рекомендациями СНиП.

Пассажирское сообщение.

- обновление парка автобусов, обустройство линий движения муниципальных автобусов, а именно: организация конечных пунктов с площадками отстоя автобусов, строительство заездных карманов и пассажирских павильонов по трассам всех автобусных маршрутов;

- улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания;

- по мере совершенствования дорожной сети поселения, предусмотрено развитие автобусной сети, с тем, чтобы охватить все населенные пункты поселения. Также предлагается возведение остановочных павильонов на линиях пригородного автобуса. Для повышения качества пассажирских перевозок целесообразно увеличение числа рейсов на существующих автобусных маршрутах на 25 %.

Объекты обслуживания транспорта.

Автомобильный транспорт.

На протяжении всего анализируемого периода отмечается рост численности легковых автомобилей. Количество грузовых автомобилей незначительно снижается, а количество автобусов – сохраняется на прежнем уровне.

Согласно прогнозу, эта же тенденция сохранится.

Пропускная способность сети улиц и дорог, количество мест для хранения автомобилей рассчитывается исходя из прогнозируемого уровня автомобилизации на расчетный срок.

Уровень автомобилизации определен с учетом тенденции роста индивидуальных транспортных средств за последние годы, расчетов по

численности населения и согласно принятому решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.06.2008 г.: на первую очередь - 300 автомобилей на 1000 человек;

расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 человек.

Генеральным планом предусматривается строительство станции технического обслуживания автомобилей в п. Кукуштан.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств.

Территория поселения в основном застроена усадебными жилыми домами. Генеральный план на следующих стадиях развития сохраняет эту тенденцию.

К концу расчетного срока по поселению ориентировочно предполагается 700 индивидуальных легковых автомобилей.

В пределах проектируемых территорий индивидуальной жилой застройки гаражи-стоянки размещаются в границах приусадебного участка.

Количество мест для постоянного хранения транспортных средств индивидуальных владельцев автотранспорта многоквартирного жилого дома в п. Кукуштан, принято в соответствии с СП 42.13330 – не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

Места хранения транспортных средств жителей многоквартирного жилого дома предусматривается на придомовой территории, предлагается предусмотреть расширение стояночных мест на прилегающей территории.

Более детальное определение мест для хранения индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки будет прорабатываться на стадии проекта планировки с учетом нормативных санитарных разрывов.

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры.

4.5.1. Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение.

Проектные предложения.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

Проектные решения водоснабжения МО «Кукуштанское сельское поселение» базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды, на пожаротушение.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения МО «Кукуштанское сельское поселение» являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации

плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи по организации системы водоснабжения:

- реконструкция и модернизация существующих источников и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
- внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды, забираемый из источника питьевого водоснабжения, количества подаваемой и расходуемой воды.

Расчет расхода воды

Расходы воды определены соответственно проектной численности населения на 1 очередь и расчетный срок. Средние нормы водопотребления, приняты с учетом СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Генеральным планом принята следующая степень благоустройства:

1. Средний расход воды всех населенных пунктов на хозяйственно-питьевые нужды в жилых домах (в том числе на содержание скота и птицы). Норма водопотребления принимается равной 100 л/сут. на человека.

2. Многоквартирная застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией, ванными с местными водонагревателями в п. Кукуштан и с. Курашим. Норма водопотребления принимается равной 160 л/сут. на человека

3. Индивидуальная (усадебная) застройка в д. Байболовка, д. Рассолино и д. Зайково принимается равной 50 л/сут на человека.

В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых зданиях (в том числе на содержание скота и птицы).

Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается специализированным автотранспортом из естественных водоемов и принят в расчете на одного жителя 50 л/сут. на одного человека.

Расход воды по объектам обслуживания принимается согласно СП 31.13330.2012 в размере до 20 % от общего расхода воды.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от суммарных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 56

Расчет водопотребления МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 1 очередь строительства

п/ п	Наименование потребителя	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне-суточный расход, тыс. м3/сут	Макс. суточный расход, тыс. м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, тыс. м3/сут	Расчет.сек расход, л/с
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Средний расход воды всех населенных пунктов на хозяйственно- питьевые нужды в жилых домах (в том числе на содержание скота и птицы), в том числе:	10	100	0,98	1,18	17,1	234, 6	65,2
	п. Кукуштан	6,24	160	1,00	1,20			
	с. Курашим	2,69	160	0,43	0,52			
	д. Байболовка	0,72	50	0,04	0,04			
	д. Рассолино	0,02	50	0,00	0,00			
	д. Зайково	0,04	50	0,00	0,00			
	Неучтенные расходы (10 % от п. 1)			0,10	0,12		23,5	6,5
	Расход воды по объектам обслуживания (20 % от п. 1)			0,20	0,24	3,4	46,9	13,0
	Полив зеленых	9,8	50	0,49	0,59	не учитывается		

п/п	Наименование потребителя	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне-суточный расход, тыс. м3/сут	Макс. суточный расход, тыс. м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, тыс. м3/час	Расчет.сек расход, л/с
	2	3	4	5	6	7	8	9
	насаждений							
	Наружное пожаротушение 1 пожар с расходом 15 л/с в течение 3 часов			162,00	162,00		54	15
	Внутреннее пожаротушение 1 струя по 2,5 л/с в течение 3 часов			27,00	27,00		9	2,5
	Итого:	10		190,76	191,12		367,9	102,2
	Без учета пожаротушения :			1,76	2,12		304,9	84,7

Примечания:

Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

Таблица 57

Расчет водопотребления МО «Кукуштанское сельское поселение» на расчетный срок (в том числе на 1 очередь строительства)

№ п/п	Наименование потребителя	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне-суточный расход, тыс. м3/сут	Макс. суточный расход, тыс. м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, тыс. м3/час	Расчет.сек расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Средний расход воды всех населенных пунктов на	11	100	1,09	1,31	19,0	260,7	72,4

№ п/ п	Наименование потребителя	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне- суточный расход, тыс. м3/сут	Макс. суточный расход, тыс. м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, тыс. м3/час	Расчет.сек расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	хозяйственно- питьевые нужды в жилых домах (в том числе на содержание скота и птицы), в том числе: п. Кукуштан с. Курашим д. Байболовка д. Рассолино д. Зайково	6,93 2,99 0,80 0,02 0,04	160 160 50 50 50	1,11 0,48 0,04 0,00 0,00	1,33 0,57 0,05 0,00 0,00			
2	Неучтенные расходы (10 % от п. 1)			0,1	0,1		26,1	7,2
3	Расход воды по объектам обслуживания (20 % от п. 1)			0,2	0,3	3,8	52,1	14,5
4	Полив зеленых насаждений	10,9	50	0,5	0,7	не учитывается		
5	Наружное пожаротушени е 1 пожар с расходом 15 л/с в течение 3 часов			162	162		54	15
6	Внутреннее пожаротушени е 1 струя по 2,5 л/с в течение 3 часов			27	27		9	2,5
	Итого:	11		191,0	193,3		401,8	111,

№ п/ п	Наименование потребителя	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне- суточный расход, тыс. м3/сут	Макс. суточный расход, тыс. м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, тыс. м3/час	Расчет.сек расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								7
	Без учета пожаротушен ия:			2,0	4,3		338,8	94,2

Примечания:

Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

Пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение для населенных пунктов МО «Кукуштанское сельское поселение» принят в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и составляет 1 пожар с расходом 15 л/с в течение 3 часов.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Мероприятия по модернизации и развитию водоснабжения:

Генеральным планом предусматривается развитие централизованного водоснабжения в следующих населенных пунктах МО «Кукуштанское сельское поселение» в с. Курашим и п. Кукуштан. В остальных населенных пунктах снабжение питьевой водой населения предусматривается от личных скважин.

Водоснабжение садово-огородных участков планируется с помощью автономных систем водоснабжения: индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы, оборудованные насосными станциями.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды. Извлечение воды осуществляется водозаборными скважинами, водоразборными колонками.

Вода должна отвечать требованиям норм централизованных систем питьевого водоснабжения.

Ввиду длительной эксплуатации требуется реконструкция сетей и сооружений водопровода.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка;
- строительство новых водопроводных сетей с подключением их в единую кольцевую сеть.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- ремонт сетей водоснабжения в с. Курашим и п. Кукуштан;
- бурение скважин – 5 ед. и прокладка труб к существующему водопроводу;
- строительство водопроводных сетей ул. Ульяновская, ул. Первомайская;
- ремонт сетей водоснабжения п. Кукуштан, ул. Мира – 430 м, ул. Коммунистическая - 500 м, ул. Коммунистическая от водопроводной башни до скважины – 50 м; ул. Промышленная от водонапорной башни до скважины – 50 м; Пальниковский тракт – прокол через дорогу, ведущую в Платошино; монтаж 2-х колец;
- установка автоматизированных систем по управлению системы водоснабжения п. Кукуштан;
- модернизация водозаборных скважин в п. Кукуштан 3 шт.;
- установка автоматизированных систем по управлению системы водоснабжения п. Кукуштан;
- ремонт сетей водоснабжения в с. Курашим;
- установка автоматизированных систем по управлению системы водоснабжения с. Курашим.

Водоотведение.

Проектные предложения.

В с. Курашим и п. Кукуштан предусматривается развитие централизованной системы канализации, с реконструкцией КОС в с. Курашим и строительством КОС в п. Кукуштан.

В новой жилой застройке предусматривается отведение стоков по канализационным сетям, с подключением к существующей сети.

В остальных населенных пунктах сохраняется система сбора и вывоза стоков, возможно строительство локальных очистных сооружений для отдельных зданий или групп зданий.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока п. Кукуштан путем строительства закрытой сети дождевой канализации и открытых лотков, с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации, со сбросом очищенного стока в ближайший водоем.

Принято производить очистку наиболее концентрированной части стока.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В состав ОС входят отстойники твердого стока, нефтеловушки. В целях создания комфортных условий проживания населения МО «Кукуштанское сельское поселение», необходимо рассмотреть реализацию данного мероприятия в долгосрочной перспективе.

Расчетные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному водопотреблению.

Расход сточных вод по объектам обслуживания принимается согласно СП 31.13330.2012 в размере 20 % от общего расхода воды.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10%.

Таблица 58

Расчет водоотведения МО «Кукуштанское сельское поселение»
на 1 очередь строительства

№ п/ п	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне- суточный расход, м3/сут	Макс. суточный расход, м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, м3/час	Расчет.сек расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хозяйственно-бытовые стоки жилых домов, в том числе:	10	100	0,98	1,18	17,1	234,6	65,2
	п. Кукуштан	6,24	160	1,00	1,20			
	с. Курашим	2,69	160	0,43	0,52			
	д. Байболовка	0,72	50	0,04	0,04			
	д. Рассолино	0,02	50	0,00	0,00			
	д. Зайково	0,04	50	0,00	0,00			
2	Неучтенные расходы (10 % от п. 1)			0,05	0,06		11,7	3,3
3	Расход воды по объектам обслуживания (20 % от п. 1)			0,20	0,24		46,9	13,0
	Итого:	10		2,69	3,23		293,2	81,5

Примечания:

Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

Таблица 59

Расчет водоотведения МО «Кукуштанское сельское поселение»
на расчетный срок (в том числе на 1 очередь строительства)

№ п/п	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут/чел.	Средне- суточный расход, м3/сут	Макс. суточный расход, м3/сут	Коэф-т часовой неравномерности	Макс. часовой расход, м3/час	Расчет.сек расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хозяйствен но-бытовые стоки жилых домов, в том числе:	11	100	1,09	1,31	19,0	260,7	72,4
	п. Кукуштан	6,93	160	1,11	1,33			
	с. Курашим	2,99	160	0,48	0,57			
	д. Байболовка	0,80	50	0,04	0,05			
	д. Рассолино	0,02	50	0,00	0,00			
	д. Зайково	0,04	50	0,00	0,00			
2	Неучтенные расходы (10 % от п. 1)			0,05	0,07		13,0	3,6
3	Расход воды по объектам обслуживан ия (20 % от п. 1)			0,22	0,26		52,1	14,5
	Итого:	11		2,99	3,59		325,8	90,5

Примечания:

Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

В с. Курашим и п. Кукуштан предусматривается развитие централизованной системы канализации, с реконструкцией КОС в с. Курашим и строительством КОС в п. Кукуштан.

В новой жилой застройке предусматривается отведение стоков по канализационным сетям, с подключением к существующей сети.

Санитарно-защитная зона для КОС составит 200 м.

В остальных населенных пунктах сохраняется система сбора и вывоза стоков, возможно строительство локальных очистных сооружений для отдельных зданий или групп зданий.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока п. Кукуштан путем строительства закрытой сети дождевой канализации и открытых лотков, с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации, со сбросом очищенного стока в ближайший водоем.

Принято производить очистку наиболее концентрированной части стока.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В состав ОС входят отстойники твердого стока, нефтеловушки.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностных вод открытого типа составляет 100 м, закрытого – 50 м.

Мероприятия по модернизации и развитию водоотведения:

- усовершенствование технологии очистки сточных вод, разместив на территории существующих очистных сооружений блок для глубокой очистки сточных вод до качества, удовлетворяющего приему очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения;

- строительство канализационных сетей и сооружений для жилищного строительства в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- строительство канализационных сетей, с. Курашим, 1 км;
- реконструкция КОС, с. Курашим;
- замена ветхих канализационных сетей, с. Курашим;
- реконструкция КНС, с. Курашим.

Ливневая канализация.

Согласно СП 42.13330 в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Генеральным планом предусмотрена открытая водосточная сеть в районах новой жилой застройки. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0,3 м, глубина в начальной точке 0,4 м, в конечной точке – 1,0 м, заложение откосов 1:1.5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

В районах новых садово-дачных участков предусмотрено размещение дождевой (ливневой) канализации, необходимой для организованного и достаточно быстрого отвода выпавших на проектируемой территории атмосферных осадков или талых вод. Устройство водосточной сети предусмотрено открытого типа, в виде канавы, расположенной вдоль проезжей части. При проектировании канавы следует придерживаться следующих норм: ширина канавы по дну при трапецеидальном поперечном сечении не меньше 0,3 м, глубина — 0,4 м. Откосы и дно канавы необходимо укреплять при помощи бетонных плит, либо засевом травы. Конкретные параметры сооружения устанавливаются на последующих стадиях проектирования, исходя из инженерных расчетов, зависящих от множества факторов.

4.5.2. Электроснабжение.

Проектные предложения.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры МО «Кукуштанское сельское поселение» разработаны с учетом масштабов развития сельского поселения и его места в системе расселения края. При этом учтены особенности новых социально-экономических условий и современный уровень обеспеченности учреждениями обслуживания. Площадки нового жилищного строительства на расчетный срок предусмотрены в перспективных населенных пунктах, имеющих резерв для развития: п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка. Застраивать населенные пункты предлагается одним типом застройки — многоквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками по 16 - 20 соток.

Электроснабжение потребителей МО «Кукуштанское сельское поселение» на перспективу будет осуществляться от сетей ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермьэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по существующим линиям 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в сельском поселении потребуется строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 - 0,4 кВ. Также необходимо проводить модернизацию существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 - 0,4 кВ.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранный зона вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ составляет 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Основными потребителями электроэнергии МО «Кукуштанское сельское поселение» являются: жилая застройка, предприятия соцкультбыта и уличное освещение.

Электрические нагрузки определены по удельным показателям электропотребления на 1 человека при приготовлении пищи на природном газе. Расчетные показатели электрических нагрузок приведены в таблице 60.

Электрические нагрузки по проектируемым общественным зданиям и сооружениям определены по укрупненным удельным показателям и по аналогам соответствующих проектов.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 человека составляет в целом по поселению 0.323 кВт на существующее положение, 0.447 кВт на 1 очередь строительства и 0.682 кВт на расчетный срок строительства при обеспеченности жилой площадью по 23,7 м²/чел. на существующее положение; 32,8 м²/чел. на 1 очередь строительства и 50,1 м²/чел. на расчетный срок строительства.

Таблица 60

Расчетные показатели электрических нагрузок
МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ п/п	Наименование	Современное состояние		Проектные решения			
				1 очередь строительства 2020 г.		Расчетный срок строительства 2036 г.	
		Численность населения, тыс. чел.	Расчетная мощность, тыс. кВт/ч	Численность населения, тыс. чел.	Расчетная мощность, тыс. кВт/ч	Численность населения, тыс. чел.	Расчетная мощность, тыс. кВт/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кукуштанское сельское поселение	8,9	2,908	10,0	4,383	11,0	7,426

Примечание:

Приведенные электрические нагрузки приняты из расчета установки в жилье стационарных газовых плит на природном газе.

Мероприятия по модернизации и развитию электроснабжения:

Генеральным планом предусматривается развитие сети трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения и жилищного строительства в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка.

На расчетный срок:

- строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 8 шт.;

- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ и сетей 10 - 0,4 кВ во всех населенных пунктах.

- модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и реконструкция сетей 10 кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации);

- строительство новых воздушных линий электропередач на напряжение 10 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 4,5;

- установка независимых источников питания (контейнерных дизельэлектростанций ДЭС);

- приведение к нормативной категории надежности электроснабжения существующих объектов соцкультбыта, газо-, тепло-, и водоснабжения не обеспеченных в настоящее время такой категорией;

- реконструкция существующих сетей 0,4 кВ (увеличения сечения проводов, уменьшение протяженности электрических сетей) для достижения нормативного уровня напряжения в жилых домах в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Основными первоочередными мероприятиями:

- проектирование и строительство ТП 2х800 кВ;

- строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 4 шт.;

- строительство новых воздушных линий электропередач на напряжение 10 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 2,8 км;

- модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и реконструкция сетей 10 кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации);

- ремонт ВЛ 0,4 кВ;

- установка уличного освещения;

- установка приборов учета используемых энергетических ресурсов в Курашим МУК СДК и в административное помещение.

4.5.3. Тепло- и газоснабжение.

Теплоснабжение.

Проектные предложения.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, не предусмотрено значительного изменение существующей схемы теплоснабжения МО «Кукуштанское сельское поселение».

С учетом характера новой застройки (индивидуальное жилищное строительство) предлагается покрытие тепловых потребностей: от локальных котельных для социально значимых объектов; от автономных источников теплоты (АИТ) - для индивидуальной застройки.

Расходы тепла на отопление и вентиляцию жилых зданий определены по укрупненным измерителям (по площади жилого фонда) с учетом улучшенных теплотехнических характеристик наружных ограждений. Расходы тепла на

отопление приняты на 20 % меньше укрупненных измерителей. Расходы тепла на нужды горячего водоснабжения приняты по численности населения с коэффициентом 2,4 (соотношение между максимальным и средним расходом на горячее водоснабжение).

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для учреждений и предприятий обслуживания определены по проектам – аналогам.

Проектируемая подключаемая нагрузка указана с учетом 5 % потерь тепла в тепловых сетях.

Расчетная температура наружного воздуха минус 35 град.С.

Таблица 61

Расчетные тепловые потоки

№	Потребитель	Население тыс.чел.	Жилищный фонд тыс. м ²	Расход тепла МВт
1	2	3	4	5
I	Расчётный срок 2036 год			
	Новое стр-ство	2,0	207,2	32,75
	Сохранимый фонд	8,9	165,2	22,49
	Всего	11	372,4	54,67
	Всего Гкал/ч			47,12
	В т.ч.: п. Кукуштан			11,58
	с. Курашим			11,58
II	Первая очередь 2020 год			
	Новое стр-ство	0,9	62,16	9,87
	Сохранимый фонд	8,9	165,2	23,84
	Всего	10	227,36	33,90
	Всего Гкал/ч			29,25
	В т.ч.: п. Кукуштан			8,62
	с. Курашим			8,62

Примечания:

Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

С учетом характера новой застройки предлагается покрытие тепловых потребностей:

- от автономных источников теплоты (АИТ) - для индивидуальной застройки;
- от локальных котельных для социально значимых объектов.

Мероприятия по модернизации и развитию теплоснабжения:

Генеральным планом предусмотрено:

На основании имеющихся резервов существующих источников теплоснабжения, а также учитывая близость расположения объектов

проектирования к основному источнику тепла и тепловым сетям от него, предлагается:

- строительство газовой котельной в с. Курашим по ул. Молодежная;
- перевод источников теплоты жилого фонда населенных пунктов поселения на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.);
- капитальный ремонт объектов теплоснабжения;
- замена теплоизоляционных материалов;
- строительство новых сетей теплоснабжения.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- капитальный ремонт тепловых сетей в п. Кукуштан и с. Курашим;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ;
- замена насосных агрегатов в котельной с. Курашим;
- установка синхронных двигателей в котельной п. Кукуштан;
- реконструкция котельной п. Кукуштан.

Газоснабжение.

Проектные предложения.

Развитие системы газоснабжения в первую очередь зависит от прогноза развития МО «Кукуштанское сельское поселение» в целом, в данном случае значительную роль играют такие факторы, как рост численности населения, развитие промышленности и производства, строительство новых жилых зданий, выделение земельных участков под жилищное строительство, расширение границ населенных пунктов МО «Кукуштанское сельское поселение». Все вышеуказанные факторы взаимосвязаны между собой и изменения одного показателя сказывается на изменении остальных, в связи с чем развитие существующей системы газоснабжения рассматривается с учетом роста численности населения сельского поселения, строительства нового жилого фонда, объектов социального назначения.

Генеральным планом предусматривается последующая газификация перспективных потребителей – д. Зайково, д. Рассолино. Газоснабжение населенных пунктов предусматривается от существующих сетей.

Годовые нормы расхода газа на одного человека или на какого-либо потребителя регламентируются соответствующими строительными нормами и правилами. В настоящее время в первую очередь принято руководствоваться СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-012002».

Расчетная потребность МО «Кукуштанское сельское поселение» в природном газе определена:

- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;
- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;
- на использование природного газа при модернизации котельной в связи с высокой величиной удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии или дефицитом электроэнергии на прилегающей территории;
- на использование газа в качестве технологического сырья на отдельных промышленных предприятиях.

Газоснабжение автономных котельных и теплогенераторов предусматривается от существующих и проектируемых сетей. Диаметры газопроводов определяются на следующих стадиях проектирования. В тех случаях, где существующий диаметр не обеспечивает требуемую пропускную способность, при выполнении рабочих проектов следует предусмотреть замену диаметра в соответствии с расчетами.

Таблица 62

Прогнозируемые потребности природного газа
на нужды жилищно-коммунального строительства

№ п/п	Потребитель	млн куб. м/год	
		1-я очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
1	Население	2	2,3
2	Теплоисточники	12,5/11	16/14,4
	Всего	14,5	18,3
	В т.ч.: п. Кукуштан	8,5	8,7
	с. Курашим	4,9	6,5

В результате проведенного анализа численности населения, структуры жилого фонда по каждому населенному пункту, мощности существующих коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных потребителей, социальной значимости, в Поселении были выделены населенные пункты, подлежащие газификации природным газом: пос. Кукуштан, с. Курашим, д. Зайково, д. Рассолино.

Годовые расходы газа для жилых домов, предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, а также для бюджетных учреждений определены по нормам расхода теплоты в соответствии с утвержденными нормами и правилами.

Мероприятия по модернизации и развитию газоснабжения:
На расчетный срок:

- последующая газификация перспективных потребителей – в п. Кукуштан и с. Курашим;

- перевод источников теплоты жилого фонда населенных пунктов поселения на природный газ в п. Кукуштан и с. Курашим;

- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.) в п. Кукуштан и с. Курашим;

- строительство внутриплощадочных газопроводов к площадкам новой застройки.

Основными первоочередными мероприятиями:

- строительство распределительного газопровода по ул. Уральская, Промышленная, Островского, Юбилейная в п. Кукуштан;

- строительство распределительного газопровода в с. Курашим;

- газификация СДК п. Кукуштан;

- газификация здания администрации п. Кукуштан.

4.5.4. Связь.

Проектные предложения.

Телефонизация.

Основными задачами по развитию телефонной сети общего пользования является ее модернизация с использованием современных цифровых и оптоволоконных технологий для возможности предоставления населению и организациям различных телекоммуникационных услуг.

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100 % удовлетворения заявок на данный вид связи.

Генеральным планом предусматривается численность постоянного населения в сельском поселении к расчетному сроку (2035.) – 11000 чел. и на первую очередь (2020г.) - 10000 чел.

Для повышения уровня телефонизации, систем информатизации и расширения предоставления телекоммуникационных услуг населению потребуется модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий и внедрение оптоволоконной техники.

Это позволит в будущем производить неограниченное увеличение номерных емкостей любых АТС, а также оказывать доступ в сеть Интернет на высоких скоростях.

Радиофикация.

Радиовещание будет осуществляться на базе эфирного вещания. ЧМ вещание позволяет обеспечивать население полным комплексом информационных услуг, а также обеспечивать население своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Телевидение.

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно ФЦП «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Строительство радиотелевизионной передающей станции цифрового наземного вещания предполагается в пос. Октябрьский Пальниковского сельского поселения.

Мероприятия по модернизации и развитию связи:

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предусмотрено:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием по возможности опτικο-волоконных линейных сооружений;
- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- обновление технической базы телефонной связи с использованием цифровой АТС и оптических кабелей для и удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в МО «Кукуштанское сельское поселение».

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

В зависимости от темпов развития, повышения спроса на оказываемые услуги высококачественной связью на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» будут продолжать развиваться средства всех видов связи.

Развитие данных видов связи, создание современных телекоммуникационных сетей является необходимым условием повышения комфортного проживания и активизации деловой жизни сельского поселения.

4.6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории.

В современном мире все большее и большее значение приобретают вопросы экологического состояния территории. В этой связи, при разработке проектов территориального планирования большое внимание уделяется мероприятиям по охране окружающей среды. Несмотря на их очевидность, зачастую они в муниципальных образованиях не проводятся или проводятся эпизодически, что

ухудшает экологическую обстановку, а значит, ухудшает и условия проживания населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в настоящем проекте приводятся только те мероприятия, которые относятся к полномочиям сельского поселения.

На основе анализа состояния окружающей среды (раздел «Состояние окружающей среды») Генеральным планом предлагаются основные направления по охране окружающей среды, ориентированные на улучшение состояния атмосферного воздуха, водных объектов, почвенного покрова.

С целью улучшения санитарного состояния атмосферного воздуха предлагается проведение ряда мероприятий.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

- ликвидация с проведением дальнейшей рекультивации несанкционированной свалки около с. Курашим. Для регулирования вопроса образования ТБО предлагается разработать генеральную схему очистки территории МО «Кукуштанское сельское поселение», что позволит:

- уменьшить вредное влияние бытовых отходов на окружающую среду и здоровье человека;

- создать условия для очищения территории населённых пунктов от загрязнения бытовыми отходами;

- улучшить обслуживание населения в сфере обращения с ТБО;

- организация контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установленными на них контейнерами (бункерами):

- покрытие площадки выполняется из не разрушаемого и не проницаемого для токсичных веществ материала (асфальт, бетон, плитка и др.);

- площадка должна иметь удобный подъезд автотранспорта для вывоза отходов;

- для защиты массы отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра должна быть предусмотрена эффективная защита (навес, упаковка отходов в тару, контейнеры с крышками и др.).

- оборудование мест для ТБО;

- санитарная очистка и уборка населённых пунктов поселения;

- организация бесконтейнерной системы сбора отходов (сбор ТБО мусоровозным транспортом непосредственно от населения без каких-либо дополнительных средств предварительного сбора);

- организация сбора и вывоза ТБО;

- организация сбора отходов с применением несменяемых контейнеров;

- установка контейнеров для раздельного сбора ТБО;

- организация сбора смешанных или отсортированных отходов из большегрузного контейнера.

Площадки для сбора бытовых отходов устанавливать на расстоянии не менее чем 20 метров от окон жилых домов, но не более чем в 100 метрах от наиболее удаленного входа в жилище.

Вывоз мусора на полигон ТБО производить не реже 1 раза в 3 дня. Периодичность вывоза мусора определена расчетом.

Временное хранение КГМ следует осуществлять в специальных местах на контейнерных площадках. Сбор КГМ предусматривается патрульным методом, в определенный день недели (месяца). Население информируется о графике сбора КГМ.

Владельцам индивидуальных жилых домов с приусадебными участками рекомендуется собирать мусор на улицах в периметре своих приусадебных участков и компостировать растительные остатки (опавшая листва, обрезь, ветки, скошенная трава и т.п.) и пищевые отходы личного потребления домовладельцев в компостных кучах на территории собственного земельного участка. Сжигание указанных твердых бытовых отходов на территории приусадебного участка на иных территориях запрещается на расстоянии менее 50 метров от жилых и хозяйственных построек.

Складирование отходов от объектов инфраструктуры в контейнеры, предназначенные для сбора ТБО от жилых домов, не допускается.

В целях незасорения площадей, улиц, скверов устанавливаются урны во всех общественных местах, при входах в административные и общественные здания, объекты общественной торговли и сферы услуг.

На территории садовых кооперативов рекомендуется оборудовать контейнерные площадки для сбора отходов и вторичного сырья (полиэтиленовая пленка, бумага, PET-бутылка, стеклянная бутылка), количество которых определяется исходя из числа земельных участков. В садоводческих кооперативах, как и в частном жилом секторе, основная масса отходов сжигается или подвергается компостированию. Поэтому достаточно установки небольшого числа контейнеров, отходы из которых будут вывозиться по мере заполнения контейнера, с учетом сезонности образования отходов.

Для промышленных и иных предприятий и учреждений устанавливаются собственные места сбора твердых бытовых отходов. Предприятиям и организациям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечить условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (до момента использования отходов в последующем технологическом цикле или направления на объект для размещения).

Всем предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного накопления и размещения отходов, согласно утверждённым лимитам на размещение отходов на территории предприятия.

Предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, следует вести достоверный учет наличия, образования, использования и размещения всех отходов собственного производства, т.к. данные учета используются при составлении сводного по предприятию статистического отчета по форме 2ТП-отходы и являются основанием для расчета платы за размещение отходов.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание

аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

Генеральным планом предлагается ликвидировать несанкционированные свалки ТБО.

В местах массового отдыха людей должен быть организован сбор и вывоз ТБО.

Вывоз ТБО и ЖБО непосредственно на поля и огороды запрещается.

Главная задача реализации этих целей состоит в комплексном использовании всех рычагов управления и ресурсосбережения: экологических, технических, экономических, нормативных, правовых и информационных.

Объем отходов.

Численность населения является одним из основных факторов, определяющих объем работ по сбору и удалению ТБО, а также выбор оптимального варианта обезвреживания.

В таблице 63 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории МО «Кукуштанское сельское поселение».

Таблица 63

Ориентировочные расчеты образования ТБО на территории
МО «Кукуштанское сельское поселение»

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения расчетный срок год (2036 г.), тыс. чел	Проектный норматив образования ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, тыс. м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), тыс. м ³	Кол-во отходов на захоронение, тыс. м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде тыс. м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего, в том числе:	11,0	1,5	16,33	6,53	9,80	2,45
1	п. Кукуштан	6,93	1,5	10,39	4,16	6,24	1,56
2	с. Курашим	2,99	1,5	4,48	1,79	2,69	0,67
3	д. Байболовк а	0,80	1,5	1,20	0,48	0,72	0,18
4	д. Рассолино	0,02	1,5	0,03	0,01	0,02	0,00
5	д. Зайково	0,04	1,5	0,06	0,03	0,04	0,01

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важных экологических проблем.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Перечень мероприятий по территориальному планированию МО «Кукуштанское сельское поселение» включает в себя:

- функциональное зонирование территории;
- мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
- мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
 - мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
 - мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
 - мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры;
 - мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры;
- мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
- мероприятия по развитию экономического потенциала поселения;
- мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды;
- мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

5.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории.

Перспективная территориальная организация МО «Кукуштанское сельское поселение» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Положение МО «Кукуштанское сельское поселение» благоприятно для расширения транспортно-экономических связей, так как на его территории проходит железнодорожная дорога «Пермь - Екатеринбург» с железнодорожной станцией в центре п. Кукуштан. Недостатком является - бедность полезными ископаемыми.

Территория сельского поселения сохраняется в установленных административных границах на площади 21399,4 га, что составляет 5,69 % от территории Пермского муниципального района.

Все население муниципального образования сохраняет на перспективу статус сельского населения.

Поселок Кукуштан остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания населения поселения.

Природопространственной планировочной осью территории муниципального образования остается река Бабка.

Инженерно-транспортная инфраструктура достаточно развита.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры муниципального образования взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией) транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги федерального и регионального значения. Функционально-планировочная структура п. Кукуштан остается без изменений.

Основные принципы формирования и перспективы развития системы расселения на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» должны строиться на решении следующих задач:

- учет положений концепции градостроительного развития по организации расселения и системы населенных мест на основе планировочного каркаса, предложенного в «Схеме территориального планирования Пермского края» и «Схеме территориального планирования Пермского муниципального района, которые рассматривают территорию МО «Кукуштанское сельское поселение» в качестве активной составляющей системы расселения района;

- сохранение и развитие основы экономического потенциала муниципального образования – сельскохозяйственного производства (животноводства и растениеводства) на основе сложившейся системы сельхозпроизводителей: крестьянско-фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств;

- развитие транспортных автомобильных (строительство новых или реконструкция существующих автодорог) связей, как наиболее важного фактора в организации системы расселения в районе, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;

- решения проблем инженерной инфраструктуры во всех населенных пунктах;

- совершенствование организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ);

- развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;

- учет системы объектов культурного наследия как важной составляющей в использовании природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала муниципального образования;

- развитие туристической отрасли как части социально-экономического развития района и муниципального образования с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического, культурно-познавательного туризма и создания туристической инфраструктуры;

- разработка и реализация на территории муниципального образования системы сбора, удаления и утилизации промышленных отходов и ТБО.

Развитие жилищного строительства.

Развитие жилищного строительства предполагает решение целого комплекса взаимосвязанных задач:

- создание за счет нового строительства муниципального жилья и выделения земель для индивидуального строительства условий для привлечения на постоянное место жительства и работы специалистов бизнес - среды и бюджетной сферы на территорию развивающихся сельских поселений;
- создание условий для комплексной высокоплотной застройки объектами МКД и ИЖС территорий, имеющих потенциал развития или уже обеспеченных соответствующей транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой;
- развитие инженерной инфраструктуры в местах компактного проживания населения и на территориях перспективного развития на принципах ГЧП;
- развитие социальной инфраструктуры, отвечающей современным стандартам социального обслуживания в соответствии с прогнозом численности населения;
- создание условий для развития малого бизнеса в сфере оказания жилищных, коммунальных, бытовых и других социальных услуг на территориях компактного проживания населения;
- обеспечение соблюдения стандартов социального обслуживания населения всех сельских поселений Пермского муниципального района (выравнивание уровня социального обслуживания);
- обеспечение надлежащей регистрации прав собственности на недвижимость как фундаментальной основы доходов муниципального бюджета.

Развитие производственных территорий.

Успешное экономическое развитие сельского поселения связано с диверсификацией экономики. Генеральным планом предусмотрено в дальнейшем развитие существующей производственных зон, перепрофилирование неиспользуемых промышленных площадок под производства IV-V класса опасности. Предусматривается комплексное благоустройство существующих производственных зон.

Производственные территории:

в западной, северо-западной и южной части п. Кукуштан планируется развитие коммунально-складской территории и территории производственных объектов IV-V класса опасности;

на юге с. Курашим планируется развитие объекта сельхозпроизводства на базе уже существующего;

на юге д. Байболовка планируется размещение площадки производственного объекта IV-V класса опасности.

Развитие объектов общественно-делового назначения.

На первую очередь и расчетный срок Генерального плана получают развитие зоны общественно-делового назначения:

в юго-восточной части п. Кукуштан под общественно-деловую, коммерческую зону и под размещение объектов транспортной инфраструктуры;

в юго-восточной части п. Кукуштан отводится территория под объект детского дошкольного учреждения;

в центральной части п. Кукуштан планируется расширение территории общеобразовательного учреждения (школы) рядом с существующей площадкой;

в центральной части п. Кукуштан и д. Байболовка планируется формирование общественно-деловых зон на базе существующих территорий, занятых объектами общественно-делового назначения за счет вовлечения свободных от застройки площадок;

в западной и восточной частях д. Байболовка планируется формирование общественно-деловой зоны на площадках нового строительства;

в северной части с. Курашим планируется формирование зон общественно-делового назначения на площадках нового строительства.

Развитие системы озеленения.

Генеральным планом запланировано развитие системы озеленения вдоль водных объектов, благоустройство существующих зеленых насаждений.

На первую очередь и расчетный срок Генерального плана получают развитие зоны рекреационного назначения:

- в северной и северо-восточной части п. Кукуштан вдоль ул. Сибирский тракт планируется формирование линейного объекта системы озеленения - бульвара;

- в юго-западной и центральной части п. Кукуштан планируется формирование скверов на свободной от застройки территориях;

- на юге, северо-западе и в центральной части п. Кукуштан планируется формирование сети бульваров, соединяющих отдельные части поселка с планируемой парковой зоной на р. Бабка;

- на севере и востоке п. Кукуштан формируются зоны под объект рекреации и туризма;

- на севере с. Курашим планируется формирование линейного парка, соединяющего формируемую зону индивидуальной жилой застройки с берегом озера и рекой;

- в центральной части с. Курашим создание бульваров вдоль улиц Чурекова и Молодежной;

- в центральной, восточной и западной частях д. Байболовка планируется формирование бульваров.

5.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

5.2.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства.

Мероприятия на расчетный срок.

При относительной стабилизации численности населения в поселении генпланом прогнозируется перспективная численность населения на расчетный срок (2036 г.) в размере 11,0 тыс. чел. А жилищный фонд муниципального образования на расчетный срок составит 139,2 тыс. кв. м, а жилищная обеспеченность должна возрасти до 26,0 кв. м на чел.

Перспективное развитие жилого фонда планируется на территории в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка.

5.2.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания.

К основным мероприятиям по развитию системы образования относятся:
на 1 очередь:

- капитальный ремонт здания школы (1968 года постройки);
- строительство детского сада в п. Кукуштан на 200 мест.

на расчетный срок:

- строительство детского сада в п. Кукуштан мощностью не менее 339 мест;
- реконструкция здания МОУ Бабкинская средняя общеобразовательная школа в п. Кукуштан с увеличением числа мест до 1200.

К основным мероприятиям по развитию в сфере здравоохранения относятся:

на 1 очередь:

- конкретизация государственных гарантий оказания гражданам бесплатной медицинской помощи.

на расчетный срок:

- создание эффективной модели управления финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;
- улучшение лекарственного обеспечения граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;
- повышение квалификации медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
- развитие медицинской науки и инноваций в здравоохранении;
- информатизация здравоохранения.

К основным мероприятиям по развитию в области культуры относятся:

на 1 очередь:

- капитальный ремонт здания МУ «Кукуштанский сельский дом культуры»;
- реконструкция здания МУ Кукуштанский СДК в п. Кукуштан с увеличением числа мест до 470;
- текущий ремонт библиотеки п. Кукуштан;
- текущий ремонт библиотеки с. Курашим;
- приобретение оборудования в МУ «Кукуштанский СДК» и МУК «Курашимский СДК».

на расчетный срок:

- увеличение книжного фонда библиотеки до 32,6 тыс. томов;

- укрепление материально-технической базы и технического состояния МУ «Кукуштанский СДК»;
- реконструкция здания МУ Кукуштанский СДК в п. Кукуштан с увеличением числа мест до 470.

К основным мероприятиям по развитию в области дополнительного образования относятся:

на расчетный срок:

- создание на базе существующих домов культуры детских школ дополнительного образования.

К основным мероприятиям по развитию в области физкультуры и спорта относятся:

на 1 очередь:

- строительство спортивного комплекса в п. Кукуштан суммарной ёмкостью спортивных залов не менее 3538 кв. м. площади пола;
- строительство межшкольного стадиона в п. Кукуштан, общей площадью 0,576 га;
- обустройство спортивной площадки (волейбольное, баскетбольное поле, хоккейная коробка) в с. Курашим на 3500 кв. м.

на расчетный срок:

- строительство спортивного комплекса в п. Кукуштан суммарной ёмкостью спортивных залов не менее 3538 кв. м. площади пола;
- обустройство спортивной площадки (волейбольное, баскетбольное поле, хоккейная коробка) в п. Кукуштан (ул. Советская) на 3500 кв. м;
- обустройство спортивной площадки (волейбольное, баскетбольное поле, хоккейная коробка) в с. Курашим на 3500 кв. м.

К основным мероприятиям по развитию в области связи и управления и финансирования относятся:

на 1 очередь:

- перспективное развитие сетей связи.

на расчетный срок:

- реконструкция действующих и строительство новых учреждений, предприятий и организации связи, управления и финансирования.

К основным мероприятиям по развитию в области бытового обслуживания относятся:

на 1 очередь:

- строительство торгового центра общей площадью 150 кв. м торг площади в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство магазинов, общей площадью 211,36 кв. м торговой площади (3 объекта) в п. Кукуштан, (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);

- строительство предприятий общественного питания на 76 посадочных мест (3 объекта) в п. Кукуштан, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
 - строительство предприятий бытового обслуживания на 48 рабочих мест (4 объекта) в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания).
- на расчетный срок:
- строительство торгового центра общей площадью 150 кв. м торг площади в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
 - строительство магазинов, общей площадью 264,2 кв. м торговой площади (4 объекта) в п. Кукуштан, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
 - строительство предприятий общественного питания на 76 посадочных мест (3 объекта) в п. Кукуштан, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
 - строительство предприятий бытового обслуживания на 61 рабочее место (5 объекта) в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
 - строительство мотеля в рамках развития зоны придорожного сервиса в южной части п. Кукуштан;
 - строительство баз отдыха в п. Кукуштан, с. Курашим;
 - создание благоустроенной зоны кратковременного отдыха на берегу р. Бабка в п. Кукуштан;
 - благоустройство зон массовой околородной рекреации в п. Кукуштан, с. Курашим.

Обеспечение жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработке проектов планировки территорий, разработке проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой; комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

5.2.3 Мероприятия по развитию туристско-рекреационного комплекса.

Развитие туристско-рекреационного комплекса должно стать одним из направлений развития экономического потенциала МО «Кукуштанское сельское поселение». Основным направлением развития станет благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, создание новых, развитие и благоустройство существующих туристских маршрутов и экологических троп.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

Природная специфика территории обусловила использование местным населением лесных массивов, естественных и искусственных пляжей расположенных на берегах озер и рек в качестве мест околотоводной рекреации, мест массового отдыха. Генеральным планом предусматривается формирование зон отдыха местного населения и многочисленных отдыхающих, где планируется общее благоустройство, строительство автостоянок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания.

Для этих целей предлагается формирование 2 зон околотоводной рекреации – благоустроенных пляжей, зон отдыха, где предполагается общее благоустройство, строительство парковок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания:

- пляж в п. Кукуштан;
- пляж в с. Курашим.

Выделение территории для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения:

- строительство рыболовно-спортивной базы с гостевыми домами на 50 мест в п. Кукуштан;
- строительство 2 баз отдыха в п. Кукуштан с гостевыми домами на 50 мест в каждой;

- строительство базы отдыха в с. Курашим общей мощностью 50 мест (гостевые домики);

- создание оборудованных пунктов стоянок для туристов в п. Кукуштан.

Благоустройство зон рекреации водных объектов осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80.

Генеральным планом предусматривается благоустройство существующих садоводческих и дачных некоммерческих товариществ на территории поселения.

Предлагается:

- строительство рыболовно-спортивной базы с гостевыми домами на 50 мест в п. Кукуштан;

- строительство 2 баз отдыха в п. Кукуштан с гостевыми домами на 50 мест в каждой; строительство базы отдыха в с. Курашим общей мощностью 50 мест (гостевые домики); созданием оборудованных пунктов стоянок для туристов в п. Кукуштан.

5.2.4. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Внешние и внутренние транспортные связи.

Схемой территориального планирования Пермского края обозначены мероприятия по ремонту муниципальных дорог в границах МО «Кукуштанское сельское поселение»:

- реконструкция автодороги Пермь – Екатеринбург;
- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Байболовка;
- реконструкция автодороги Платошино – Кукуштан;
- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Кукуштан.

Улично-дорожная сеть.

на 1 очередь:

- капитальный ремонт дорог д. Байболовка 1,8 км (асфальтобетонное покрытие);

- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан (щебенка) 5,8 км ул. Ульяновская, ул. Сибирский тракт;

- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан ул. Мира;

- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан ул. Островского;

- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан ул. Уральская;

- реконструкция автодороги «Платошино – Кукуштан»;

- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Кукуштан;

- благоустройство существующих сельских улиц, по которым проходят основные автомобильные дороги, предусматривающее строительство тротуаров и полос озеленения;

- строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства первой очереди.

На расчетный срок:

- проектирование и строительство обхода г. Перми (железнодорожной линии Кукуштан – Пибаньшур)

- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Байболовка;
- строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства;
- для обеспечения транспортного сообщения с краевым центром, с населенными пунктами поселения, а также обеспечения проезда временно проживающих (дачников) предусматривается реконструкция второстепенных автодорог местного значения с созданием покрытий переходного типа;
- введение системы главных и поселковых улиц с их благоустройством (совершенствование покрытия проезжей части, ликвидация грунтовых разрывов, строительство тротуаров, озеленение), а также оснащение улично-дорожной сетью новых районов жилой застройки. Протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит – 154 км, из них на п. Кукуштан приходится – 90 км;
- строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства. Предлагается поэтапное оборудование всех улиц населенных пунктов поселения средствами наружного искусственного освещения.

По главным улицам предусматривается движение легкового и общественного транспорта, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием населенных пунктов.

Генеральным планом предлагаем дальнейшее улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания. Улицы и искусственные сооружения необходимо привести в удовлетворительное техническое состояние, габариты проезжих частей улично-дорожной сети необходимо принять в соответствии с рекомендациями СНиП.

Пассажирское сообщение:

- обновление парка автобусов, обустройство линий движения муниципальных автобусов, а именно: организация конечных пунктов с площадками отстоя автобусов, строительство заездных карманов и пассажирских павильонов по трассам всех автобусных маршрутов;
- улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания;
- по мере совершенствования дорожной сети поселения, предусмотрено развитие автобусной сети, с тем, чтобы охватить все населенные пункты поселения. Также предлагается возведение остановочных павильонов на линиях пригородного автобуса. Для повышения качества пассажирских перевозок целесообразно увеличение числа рейсов на существующих автобусных маршрутах на 25 %.

Автомобильный транспорт.

Объекты обслуживания транспорта:

Генеральным планом предусматривается строительство станции технического обслуживания автомобилей в п. Кукуштан.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:

Территория поселения в основном застроена усадебными жилыми домами. Генеральный план на следующих стадиях развития сохраняет эту тенденцию.

К концу расчетного срока по поселению ориентировочно предполагается 700 индивидуальных легковых автомобилей.

В пределах проектируемых территорий индивидуальной жилой застройки гаражи-стоянки размещаются в границах приусадебного участка.

Количество мест для постоянного хранения транспортных средств индивидуальных владельцев автотранспорта многоквартирного жилого дома в п. Кукуштан, принято в соответствии с СП 42.13330 – не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

Места хранения транспортных средств жителей многоквартирного жилого дома предусматривается на придомовой территории, предлагается предусмотреть расширение стояночных мест на прилегающей территории.

Более детальное определение мест для хранения индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки будет прорабатываться на стадии проекта планировки с учетом нормативных санитарных разрывов.

5.2.5. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованного водоснабжения в следующих населенных пунктах МО «Кукуштанское сельское поселение» в с. Курашим и п. Кукуштан. В остальных населенных пунктах снабжение питьевой водой населения предусматривается от личных скважин.

Водоснабжение садово-огородных участков планируется с помощью автономных систем водоснабжения: индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы, оборудованные насосными станциями.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды. Извлечение воды осуществляется водозаборными скважинами, водоразборными колонками.

Вода должна отвечать требованиям норм централизованных систем питьевого водоснабжения.

Ввиду длительной эксплуатации требуется реконструкция сетей и сооружений водопровода.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка;
- строительство новых водопроводных сетей с подключением их в единую кольцевую сеть.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- ремонт сетей водоснабжения в с. Курашим и п. Кукуштан;
- бурение скважин – 5 ед. и прокладка труб к существующему водопроводу.

- строительство водопроводных сетей ул. Ульяновская, ул. Первомайская.
- ремонт сетей водоснабжения п. Кукуштан, ул. Мира – 430 м, ул. Коммунистическая – 500 м, ул. Коммунистическая от водопроводной башни до скважины – 50 м; ул. Промышленная от водонапорной башни до скважины – 50 м; Пальниковский тракт – прокол через дорогу, ведущую в Платошино; монтаж 2-х колец;
- установка автоматизированных систем по управлению системы водоснабжения п. Кукуштан.
- модернизация водозаборных скважин в п. Кукуштан 3 шт.;
- установка автоматизированных систем по управлению системы водоснабжения п. Кукуштан;
- ремонт сетей водоснабжения в с. Курашим;
- установка автоматизированных систем по управлению системы водоснабжения с. Курашим.

Мероприятия по модернизации и развитию водоотведения:

Генеральным планом предусмотрено:

- усовершенствование технологии очистки сточных вод, разместив на территории существующих очистных сооружений блок для глубокой очистки сточных вод до качества, удовлетворяющего приему очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения.
- строительство канализационных сетей и сооружений для жилищного строительства в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- строительство канализационных сетей, с. Курашим, 1 км;
- реконструкция КОС, с. Курашим;
- замена ветхих канализационных сетей, с. Курашим;
- реконструкция КНС, с. Курашим.

Ливневая канализация.

Согласно СП 42.13330 в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Генеральным планом предусмотрена открытая водосточная сеть в районах новой жилой застройки. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0,3 м, глубина в начальной точке 0,4 м, в конечной точке – 1,0 м, заложение откосов 1:1.5. Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

В районах новых садово-дачных участков предусмотрено размещение дождевой (ливневой) канализации, необходимой для организованного и достаточно быстрого отвода выпавших на проектируемой территории атмосферных осадков или талых вод. Устройство водосточной сети

предусмотрено открытого типа, в виде канавы, расположенной вдоль проезжей части. При проектировании канавы следует придерживаться следующих норм: ширина канавы по дну при трапециевидальном поперечном сечении не меньше 0,3 м, глубина - 0,4 м. Откосы и дно канавы необходимо укреплять при помощи бетонных плит, либо засевом травы. Конкретные параметры сооружения устанавливаются на последующих стадиях проектирования, исходя из инженерных расчетов, зависящих от множества факторов.

Мероприятия по модернизации и развитию теплоснабжения:

Генеральным планом предусмотрено:

На основании имеющихся резервов существующих источников теплоснабжения, а также учитывая близость расположения объектов проектирования к основному источнику тепла и тепловым сетям от него, предлагается:

- строительство газовой котельной в с. Курашим по ул. Молодежная;
- перевод источников теплоты жилого фонда населенных пунктов поселения на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.);
- капитальный ремонт объектов теплоснабжения;
- замена теплоизоляционных материалов;
- строительство новых сетей теплоснабжения.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- капитальный ремонт тепловых сетей в п. Кукуштан и с. Курашим;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ;
- замена насосных агрегатов в котельной с. Курашим;
- установка синхронных двигателей в котельной п. Кукуштан;
- реконструкция котельной п. Кукуштан.

Мероприятия по модернизации и развитию электроснабжения:

Генеральным планом предусматривается развитие сети трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения и жилищного строительства в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка.

На расчетный срок:

- строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 8 шт.;
- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ и сетей 10 - 0,4 кВ во всех населенных пунктах;

- модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и реконструкция сетей 10 кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации);
- строительство новых воздушных линий электропередач на напряжение 10 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 4,5;
- установка независимых источников питания (контейнерных дизельэлектроподстанций ДЭС);
- приведение к нормативной категории надежности электроснабжения существующих объектов соцкультбыта, газо-, тепло-, и водоснабжения не обеспеченных в настоящее время такой категорией;
- реконструкция существующих сетей 0,4 кВ (увеличения сечения проводов, уменьшение протяженности электрических сетей) для достижения нормативного уровня напряжения в жилых домах в соответствии с Правилами устройства электроустановок и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Основными первоочередными мероприятиями:

- проектирование и строительство ТП 2х800 кВ;
- строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 4 шт.;
- строительство новых воздушных линий электропередач на напряжение 10 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 2,8 км;
- модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и реконструкция сетей 10 кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации);
- ремонт ВЛ 0,4 кВ;
- установка уличного освещения;
- установка приборов учета используемых энергетических ресурсов в Курашим МУК СДК и в административное помещение.

Мероприятия по модернизации и развитию газоснабжения:

На расчетный срок:

- последующая газификация перспективных потребителей – в п. Кукуштан и с. Курашим;
- перевод источников теплоты жилого фонда населенных пунктов поселения на природный газ в п. Кукуштан и с. Курашим;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.) в п. Кукуштан и с. Курашим;
- строительство внутриплощадочных газопроводов к площадкам новой застройки.

Основными первоочередными мероприятиями:

- строительство распределительного газопровода по ул. Уральская, Промышленная, Островского, Юбилейная в п. Кукуштан;
- строительство распределительного газопровода в с. Курашим;
- газификация СДК п. Кукуштан;

- газификация здания администрации п. Кукуштан.

Мероприятия по модернизации и развитию связи:

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предусмотрено:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием по возможности оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- обновление технической базы телефонной связи с использованием цифровой АТС и оптических кабелей для и удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в МО «Кукуштанское сельское поселение».

Для радиификации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

В зависимости от темпов развития, повышения спроса на оказываемые услуги высококачественной связью на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» будут продолжать развиваться средства всех видов связи.

Развитие данных видов связи, создание современных телекоммуникационных сетей является необходимым условием повышения комфортного проживания и активизации деловой жизни сельского поселения.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

- ликвидация с проведением дальнейшей рекультивации несанкционированной свалки около с. Курашим. Для регулирования вопроса образования ТБО предлагается разработать генеральную схему очистки территории МО «Кукуштанское сельское поселение», что позволит:

уменьшить вредное влияние бытовых отходов на окружающую среду и здоровье человека;

создать условия для очищения территории населённых пунктов от загрязнения бытовыми отходами;

улучшить обслуживание населения в сфере обращения с ТБО;

- организация контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установленными на них контейнерами (бункерами):

покрытие площадки выполняется из не разрушаемого и не проницаемого для токсичных веществ материала (асфальт, бетон, плитка и др.);

площадка должна иметь удобный подъезд автотранспорта для вывоза отходов;

для защиты массы отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра должна быть предусмотрена эффективная защита (навес, упаковка отходов в тару, контейнеры с крышками и др.).

- оборудование мест для ТБО;

- санитарная очистка и уборка населенных пунктов поселения;

- организация бесконтейнерной системы сбора отходов (сбор ТБО мусоровозным транспортом непосредственно от населения без каких-либо дополнительных средств предварительного сбора);

- организация сбора и вывоза ТБО;

- организация сбора отходов с применением несменяемых контейнеров;

- установка контейнеров для раздельного сбора ТБО;

- организация сбора смешанных или отсортированных отходов из большегрузного контейнера.

5.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Мероприятия на расчетный срок.

В настоящее время историко-архитектурные планы, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон объектов археологии и проекты зон охраны объектов культурного наследия для МО «Кукуштанское сельское поселение» не утверждались.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО «Кукуштанское сельское поселение», необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия (при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия) в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

5.4. Мероприятия по охране окружающей среды.

К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:

Проектные предложения Генерального плана направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности

населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесоперерабатывающих и сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

Перечень природоохранных мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для поддержания благоприятного состояния атмосферного воздуха рекомендуется проводить следующие мероприятия:

- установить для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Разработать и утвердить нормативы ПДВ в атмосферу по всем предприятиям, имеющим выбросы. Осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ);

- установить размеры санитарно-защитных зон предприятий;

- достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

- оснащения источников выбросов в атмосферу газоочистными и пылеулавливающими установками;

- совершенствования на предприятиях технологических процессов производства с целью полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух, снижения воздействия физических факторов до гигиенических нормативов (главное направление в решении проблемы оздоровления воздушного бассейна). После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду, возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

- организации и благоустройства санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с высвобождением из СЗЗ жилого фонда; изменение функционального назначения жилых зданий на общественно-деловое;

- увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии (планируется строительство газовой котельной в с. Курашим, по ул. Молодежная);

- сокращение или прекращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с ожидаемыми НМУ;

- совершенствование и развитие системы озеленения;

- асфальтирование дорог и улиц, оптимизация дорожного движения;

- достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

- перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания;

снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;

организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей;

осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.

В целях охраны, рационального использования, улучшения санитарного состояния поверхностных и подземных вод и предотвращения возможности их загрязнения предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение контроля за химическим составом и свойствами сбрасываемых вод;
- соблюдение зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Для улучшения санитарного состояния водных объектов, а также для повышения качества воды питьевого назначения предусматривается развитие и реконструкция водопроводных и канализационных сетей. В населенных пунктах предусматривается развитие системы ливневой канализации с организацией предварительной очистки. Для сохранения водных объектов необходимо осуществлять контроль за соблюдением режима прибрежных защитных полос и водоохраных зон.

Мероприятия по охране окружающей среды от физических факторов.

Для оперативного принятия градостроительных решений необходимо разработать карту вредных физических воздействий с выявлением зон дискомфорта (превышением допустимого уровня вредного воздействия физических факторов) сельского поселения.

На последующих стадиях проектирования при размещении новой усадебной застройки и жилых домов в существующих микрорайонах проводить оценку шумового, электромагнитного загрязнения и оценку возможности реализации градостроительных мероприятий.

Мероприятия по защите населения от шума.

Генеральным планом предлагается комплекс эколого-градостроительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума в МО «Кукуштанское сельское поселение»:

- реконструкция дорог и улиц поселения, в том числе асфальтирование;
- оптимизация транспортного движения с выводом грузового транспорта из центральной части;

- соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;
- выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование специальных приемов планировки и застройки. Выбор компактных геометрических форм междемагистральных территорий;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и демагистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);
- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населенных пунктов может привести к росту уровней шума центральных улиц и расширению зоны акустического дискомфорта территорий жилой застройки, прилегающих к улицам.

На следующих стадиях проектирования жилых районов и УДС следует обратить особое внимание на комплексное решение проблемы защиты селитебных территорий от транспортного шума. В каждом конкретном случае для получения количественных характеристик шумового режима проектируемого жилого массива или элемента УДС необходимо выполнение специальных акустических расчетов. На основании результатов расчетов разрабатываются конкретные градостроительные и строительно-акустические мероприятия по защите территорий жилых районов от воздействия автотранспорта.

Основные способы и средства защиты от транспортного шума:

1. Метод зонирования застройки примагистральных и междемагистральных территорий, т.е. взаимное удаление источников шума и объектов, требующих шумозащиты; экранирование источников шума застройкой;
2. Шумозащитные окна – окна с повышенной звукоизоляцией, снабженные специальными вентиляционными устройствами, глушителями шума;
3. Шумозащитные экраны (экраны-стенки, элементы рельефа, здания, тоннели, барьеры и пр.);
4. Шумозащитное озеленение.

Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения.

В соответствии с нормативными требованиями, а также с учетом планировочной ситуации, в генплане предложены следующие мероприятия по снижению воздействия источников ЭМИ:

- ограничение застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи № 59-332 GU стандарта GSM-900, UMTS) в п. Кукуштан, ул. Чапаева, 54 шириной 44,0 м;
- установление зоны ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи BTS-59-477GU стандарта IMT-2000/UMTS) в п. Кукуштан, в 0,17 км на север от дома ул. Юбилейная, 5 шириной 43,0 м;

- организация и соблюдение охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электроподстанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;
- реконструкция ЛЭП, имеющих значительный физический износ, замена устаревшего оборудования на современное, обновление существующих трансформаторов, установленных в трансформаторных подстанциях 6/0.4кВ населенных пунктов и вынос воздушных линий электропередачи 0,4кВ, попадающих в зону проектируемой застройки, в коридоры существующих улиц;
- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

Мероприятия по охране почв.

В целях решения задач по охране почв в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- на всех предприятиях должны быть проведены меры по сокращению объемов промышленных отходов и их вторичному использованию;
- строительство на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы природоохранных утилизационных установок для переработки и обезвреживания отходов;
- для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами произвести очистку территорий предприятий, имеющих производственные гаражи, автотранспорт. Обязать организации и частных лиц своевременно сдавать на нефтебазы отработанные масла;
- передача нефтесодержащих отходов на нейтрализацию и переработку специальным организациям;
- передача опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы) на утилизацию специальным организациям;
- передача специализированным предприятиям отходов производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий населенных пунктов;
- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
- организация централизованного сбора отходов, их удаления с территории населенных пунктов (с установкой контейнеров в частном жилом секторе). Твердые отходы от жилых и общественных зданий временно складироваться в мусорные контейнеры и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов;
- удаление жидких отходов с усадебной неканализованной территории производится ассенизационными машинами и вывозятся на существующие очистные сооружения в п. Кукуштан.

Органы местного самоуправления должны стимулировать переход предприятий на безотходное производство, либо вовлечение отходов в производственный цикл в качестве вторичного сырья.

Рекомендуется осуществление раздельного сбора образующихся отходов производства и потребления по их видам, классам опасности (с учетом федерального классификационного каталога отходов) и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение, снизить количество образования отходов высокого класса опасности.

Отвод участков под усадебную застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации.

Исключить выращивание продуктов питания в границах установленных нормативных СЗЗ предприятий с источниками химического воздействия на почву вдоль автомагистралей.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрисельских систем озеленения общего пользования и специального назначения.

Особо охраняемые природные территории.

Существующие особо охраняемые природные территории

На территории МО «Кукуштанское сельское поселение» по данным Министерства природных ресурсов Пермского края (письмо от 21.06.2012 № СЭД-30-06-07-174) особо охраняемые природные территории регионального значения, отсутствуют.

Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами.

В целях решения задач в области санитарной очистки и обращения с отходами в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- ликвидация с проведением дальнейшей рекультивации несанкционированной свалки около с. Курашим;

- контроль за санитарно-техническим состоянием свалки ТБО, санитарным состоянием помещений, территории, прилегающей к свалке, осуществляется один раз в месяц, программа производственного контроля;

- в случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов;

- организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов;

- все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных свалок, санитарной неграмотности населения. Меры, принятые для ликвидации – выданы предписания, наложены административные взыскания.

Для ликвидации несанкционированной свалки предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия:

- ликвидация свалки является действенным средством борьбы за чистоту почвы;

- строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации;

- сбор жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

- расчет объем и необходимого количества выгребов устанавливается исходя в соответствии с нормами накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Для решения вопросов переработки и утилизации бытовых отходов, отнесенных к вопросам местного значения Пермского муниципального района необходимо:

- строительство новых объектов по переработке и захоронению бытовых отходов;

- организация экологически безопасного сбора, хранения, транспортировки, использования и обезвреживания опасных бытовых отходов;

- разработка мероприятий по извлечению вторичных сырьевых ресурсов из бытовых отходов и использование их в качестве вторичного сырья;

- внедрение новых технологий использования вторичных материальных ресурсов, позволяющих обеспечить получение качественной продукции;
- создание эффективной системы информирования населения, юридических лиц по вопросам обращения с отходами и вовлечение вторичных сырьевых ресурсов в гражданский оборот;
- обеспечение эффективного мониторинга окружающей среды в районе объектов по сбору, складированию, обеззараживанию и захоронению бытовых отходов;
- формирование механизмов экономического стимулирования сбора и использования вторичных сырьевых ресурсов;
- отработка технологии утилизации энергосберегающих ламп в рамках муниципальной Программы повышения энергетической эффективности и энергосбережения.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены с учетом «Паспорта безопасности Пермского муниципального района».

При разработке раздела использована следующая проектная и нормативная документация:

Федеральные законы:

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

Постановления Правительства РФ:

«О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» от 01.03.1993 № 178;

«О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999 № 1309;

«Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации» от 26.11.2007 № 804;

«Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации» от 24.03.2007 № 178.

Строительные нормы и правила:

СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84»;

СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»;

СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Государственные стандарты РФ:

ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 22.0.11-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях». Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.

ГОСТ Р 22.1.06-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования»;

ГОСТ Р 22.1.07-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования»;

ГОСТ Р 22.1.08-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования».

Нормативно-правовые акты Пермского края, Пермского муниципального района и Кукуштанского сельского поселения.

6.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий участки строительства относятся к категории простых.

По результатам научно-исследовательской работы «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области», выполненной в рамках краевой целевой программы «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Пермского края на 2007-2010 годы», установлено, что МО «Кукуштанское сельское поселение» расположено по степени карстовой опасности (устойчивости) на неопасной территории (вне карстовых районов).

Поскольку Кукуштанское сельское поселение не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории МО относятся:

- ландшафтные и лесные пожары;
- ураганы, бури, смерчи;
- ливневые дожди;
- подтопления;
- затопление части территории, находящейся в зоне негативного воздействия вод (значительный подъем паводковых и грунтовых вод в районе д. Зайково);
- снежные бури;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

Ландшафтные и лесные пожары.

Климатические и физико-географические условия на территории Кукуштанского сельского поселения способствуют возникновению ЧС и природного характера в виде ландшафтных и лесных пожаров. Значительную территорию Кукуштанского сельского поселения занимают лесные насаждения и сельскохозяйственные угодья, которые в летний период времени являются источниками распространения огня и представляют большую пожароопасность. Населённые пункты поселения близко примыкают к полям и при возникновении пожаров, представляет серьёзную опасность для жизни и здоровья жителей и сохранности их имущества.

Пожароопасность лесов Пермского муниципального района средняя (III-IV класс пожарной опасности) подавляющая часть пожаров вызвана неосторожным обращением с огнём населения. Особенно большое количество пожаров возникает в местах массового отдыха населения. Следовательно, при проектировании и оборудовании рекреационных зон, следует обратить особое внимание на меры противопожарной безопасности.

Основными причинами возникновения пожаров являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности.

Ураган – это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности. Ураган возникает внезапно в областях с резким перепадом атмосферного давления. Скорость урагана достигает 30 м/с и более. По своему пагубному воздействию ураган может сравниться с землетрясением. Это объясняется тем, что ураганы несут в себе колоссальную энергию, ее количество, выделяемое средним по мощности ураганом в течение одного часа, можно сравнить с энергией ядерного взрыва.

Буря – разновидность урагана. Скорость ветра при буре не много меньше скорости урагана (до 25-30 м/с). Убытки и разрушения от бурь существенно меньше, чем от ураганов. Иногда сильную бурю называют штормом.

Смерч – это сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой (в США носит название торнадо).

Эрозия

Климатические условия, характеризующиеся большим объемом осадков, интенсивность сельскохозяйственного освоения территории, литологический состав пород, величина весеннего стока (запасы воды в снеге), геоморфология, тектоническая трещиноватость пород являются основными факторами оврагообразования. В настоящее время все крупные овраги и лога на территории поселения находятся в стадии стабилизации. Значительного роста оврагов не наблюдается вследствие их значительной залесенности и задернованности склонов. Хозяйственное освоение склонов и верхних частей оврагов (вырубка лесов, вспашка, земляные работы) могут активизировать процессы оврагообразования.

Абразия

Процессы абразии (волновой эрозии) повсеместно развиты на берегах акватории Камского водохранилища. Скорость отступления бровки берега

характеризуется интенсивностью абразионного воздействия, степенью устойчивости склонов к действию абразивных агентов.

Многофакторный анализ показателей, влияющих на процесс абразии, позволил сделать вывод, что на процесс переработки берегов, сложенных суглинками (микрорайон Ельники) основное влияние оказывают продолжительность стояния высокого уровня воды в Сылвенском заливе, энергия волнения, расчлененность уступа. Переработка берегов, представленных коренными породами береговых склонов, зависит от продолжительности высокого уровня стояния вод, экспозиции абразионного уступа и его высоты.

Карст

Территория сельского поселения относится к Сылвенско-Сергинскому карстовому району. Карстующимися породами являются преимущественно гипсы и ангидриды пермской свиты с сульфатными отложениями иренской свиты, перекрытые тирригенно-карбонатными породами Соликамской свиты и рыхлыми четвертичными образованиями различного генезиса. Все эти факторы определяют слабое развитие на территории карстовых форм. По районированию плотности карстовых форм плотность воронок на проектируемой территории не превышает 1 шт/км².

Затопление

Среди опасных природных процессов наводнение является одним из наиболее разрушительных явлений. Опасны не только весенние половодья, определяемые в первую очередь запасами снега, дружностью весны, глубиной промерзания почв и грунтов, но и внезапные дождевые паводки, расходы воды при которых на ручьях и на малых реках часто превышают весенние.

Значительный подъем паводковых и грунтовых вод в районе д. Зайково. В паводок заливаются участки индивидуальной жилой застройки.

Ведение нового строительства на затопляемой территории возможно только при проведении специальных мероприятий по защите территории.

Подтопление

Подтопление территорий — это неблагоприятный результат изменения существующего водного режима, выразившийся в подъеме уровня грунтовых вод или в повышении влажности грунтов зоны аэрации до критической величины.

Суффозия

Механический вынос частиц грунта в зонах концентрированного движения подземных вод приводит к возникновению суффозионных форм рельефа. В большинстве случаев они представлены воронками круглой или овальной формы. Большинство провалов и воронок приурочены к зонам влияния трасс канализационных коллекторов и других водонесущих коммуникаций или располагается над ними.

Суффозия может быть связана с быстрой сработкой уровня воды в водохранилище, что приводит к увеличению подземного стока, механическому выносу частиц грунта.

Геологическое и гидрогеологическое строение территории, состояние водонесущих коммуникаций, определяет возможность проявления и активизации

этих процессов. Инженерно-геологические изыскания под здания и сооружения должны проводиться с учетом этого фактора.

Снежная буря – одна из разновидностей урагана, характеризуется значительными скоростями ветра, что способствует перемещению по воздуху огромных масс снега, имеет сравнительно узкую полосу действия (до нескольких десятков километров). Во время бури резко ухудшается видимость, может прерываться транспортное сообщение как внутригородское, так и междугородное. Продолжительность бури колеблется от нескольких часов до нескольких суток.

Гроза – атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучево-дождевых облаков, которое сопровождается многократными электрическими разрядами между облаками и земной поверхностью, громом, сильным дождем, нередко градом. Согласно статистике, в мире ежедневно случается 40 тысяч гроз, ежесекундно сверкает 117 молний.

6.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории МО относятся:

- автомобильные и железные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
- аварии на магистральных нефте- и газопроводах. Промысловые трубопровода;
- ДНС Кукуштанского м.р.;
- наличие коридоров ЛЭП с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки и озера;
- котельные (защитная зона – 100 м), электроподстанции: аварийная остановка, фонд скважин;
- взрывопожароопасные объекты (4 топливозаправочных комплекса), ГТС № 42 на р. Курашимовка;
- пожары. Необходимо отметить, что в последнее время происходит существенное увеличение рисков возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах промышленности, ЖКХ. Дополнительным фактором риска является значительный рост численности населения, прибывающего на территорию сельского поселения в летний период, выходные и праздничные дни Перми на отдых.

6.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (далее также - Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ), от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О

пожарной безопасности», Законом Пермского края от 24.11.2006 № 31-КЗ «Об обеспечении пожарной безопасности в Пермском крае», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны» на территории муниципального образования действует порядок подготовки и обучения населения способам защиты при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Обеспечение безопасности населения и территории должно предусматривать:

1. Проведение мероприятий с населением по информированию и пропаганде первичных мер пожарной безопасности;
2. Содержание муниципальных пожарных водоемов;
3. Привлечение добровольных пожарных к участию в тушении пожаров, проведению аварийно-спасательных работ, спасению людей и имущества при пожарах;
4. Создание материальных резервов для обеспечения мероприятий гражданской обороны и для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
5. Обеспечение деятельности муниципальных казённых учреждений.

Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляется на основании годовых и перспективных планов, предусматривающих основные мероприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования.

План основных мероприятий на год разрабатывается администрацией Кукуштанского сельского поселения, согласовывается с Главным управлением МЧС России по Пермскому краю и утверждается Главой сельского поселения. Планирование основных мероприятий гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального образования в результате применения современных средств поражения, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций.

Методическое руководство созданием и обеспечением готовности сил и средств гражданской обороны в муниципальном образовании, а также контроль в этой области осуществляется Главным управлением МЧС России по Пермскому краю.

Глава Кукуштанского сельского поселения несет персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне и защите населения (ст. 11 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ).

Основными мероприятиями по предотвращению ЧС техногенного характера на территории поселения в соответствии с планом действий МО

«Кукуштанское сельское поселение» по предотвращению и ликвидации ЧС, являются:

При пожарах на объектах экономики:

- оповещение руководящего состава объектов о возникновении пожара и вызов пожарных подразделений, населения данных хозяйств;
- проведение экстренной эвакуации в безопасные районы населения, животных, материальных ценностей;
- при небольшом очаге возгорания тушение пожара до приезда пожарной команды силами отделений пожаротушения;
- проверка отсутствия людей, персонала в горящих зданиях, помещениях;
- оказание первой медицинской помощи пострадавшим;
- после тушения пожара проведение силами спасательных групп хозяйств аварийно-восстановительных работ по ликвидации последствий пожара;
- установление дежурства на месте пожара на случай возможного повторного загорания.

При аварии на коммунально-энергетических сетях:

- доведение информации о прекращении подачи воды, электроэнергии и теплоснабжения до населения;
- в зимнее время силами МУП ЖКХ принятие мер к недопущению размораживания систем водо- и теплоснабжения.

При разливе нефти и нефтепродуктов

С целью предупреждения возникновения ЧС и ликвидации возможных источников их возникновения на объектах, имеющих нефтепродукты, заблаговременно планируются и осуществляются мероприятия профилактического характера по снижению последствий крупных аварий, по защите населения и материальных ценностей. При предупреждении растекания нефтепродуктов, загрязнения ими атмосферы, грунта и воды в зависимости от места ЧС могут применяться и использоваться способы:

- обвалование растекающихся ГСМ;
- создание препятствий на пути растекания ГСМ;
- сбор ГСМ в естественных углублениях (ловушках);
- сбор (перекачка) ГСМ в специальные емкости, бочки;
- поглощение парогазовой фазы при помощи водяных завес;
- поглощение жидкой фазы слоем сыпучих адсорбирующих материалов;
- дегазация (нейтрализация) разливов нефтепродуктов растворами химических реагентов.

При получении информации о закладке взрывного устройства в учреждениях соцкультбыта:

- немедленное сообщение в РСЧС (единая дежурно-диспетчерская служба) Пермского муниципального района;
- проведение экстренной эвакуации людей из опасных зданий в безопасное место;

- силами звеньев ООП осуществление контроля за отсутствием людей в помещениях и оцепление здания с целью недопущения проникновения в него людей;

- обеспечение в угрожаемом здании отключения электроосвещения, газа, воды;

- подготовка для оказания первой медицинской помощи пострадавшим медицинским учреждениям, сандружины и санпосты.

Защита от ЧС природного характера в данном поселении заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории заключается в мероприятиях по вертикальной планировке новых дорог и прилегающих зон, которые при минимальном объеме земляных работ обеспечат поверхностный водоотвод. Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в системы водоотводных коллекторов. Для обеспечения водоотвода от зданий выполняется водонепроницаемая отмостка. Для обеспечения защиты сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из подвалов и подземных сооружений со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее в систему общесплавной канализации. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- соблюдать установленные ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п. 4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

Основными мероприятиями по предотвращению ЧС природного характера на территории поселения в соответствии с планом действий МО «Кукуштанское сельское поселение» по предотвращению и ликвидации ЧС, являются:

При возникновении сильных снегопадов:

- приведение в готовность всей имеющейся снегоуборочной техники, распоряжение на расчистку конкретных дорог и путей (первоочередное внимание уделяется расчистке дорог, по которым осуществляется первоочередное обеспечение населения. При необходимости мобилизовать на расчистку дорог население);

- производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

При возникновении резких похолоданий:

- доведение информации о сильном похолодании до населения администрации;
- организация круглосуточных дежурств и наблюдение за подачей теплоснабжения в учреждения соцкультбыта и населению;
- при прекращении их подачи уточнение обстановки и при необходимости принятие мер по слитию воды из систем отопления;
- приведение в готовность сил ликвидации аварий на сетях энергоснабжения.

При возникновении наводнений:

- информирование населения о возникновении угрозы наводнения,
- усиление наблюдения за уровнем воды,
- приведение в готовность сил и средств, предназначенных для борьбы со стихией и для эвакуации населения,
- проверка состояние дамб, плотин, мостов и устранение выявленных недостатков,
- возведение дополнительной насыпи, организация водоотводных канав, подготовка гидротехнических сооружений.

При возникновении бурь, смерчей, ураганов:

- доведение информации до населения, руководителей учреждений соцкультбыта;
- приведение в готовность объектовых гражданских организаций ГО для возможного проведения аварийно-восстановительных работ и оказания пострадавшему населению помощи, в том числе медицинской.

Мероприятия по обеспечению безопасности на дорогах.

Существующие превентивные мероприятия по обеспечению безопасности на дорогах:

- определение зоны аварийности на автодорогах;
- организация регулирования на новых маршрутах;
- обеспечение регламентирующими знаками, указателями;
- осуществление комплекса лечебно-профилактических мероприятий по оказанию помощи пострадавшим в стационарных и специализированных лечебных учреждениях квалифицированными специалистами с использованием лечебно-диагностического оборудования.

Мероприятия по защите от ЧС биолого-социального характера.

Основными мероприятиями по предотвращению ЧС биолого-социального характера на территории поселения в соответствии с планом действий муниципального образования по предотвращению и ликвидации ЧС, являются:

- проведение вакцинации, ежегодных медицинских обследований населения;

- проведение вакцинации, ежегодных обследований объектов по содержанию КРС и других сельскохозяйственных животных.

Мероприятия по предотвращению несчастных случаев на водоемах.

Основными мероприятиями по предотвращению несчастных случаев на водоемах на территории поселения в соответствии с планом действий муниципального образования являются:

- запрещение в весенний период повсеместно выходить (выезжать на автотранспорте) населения на лед водоемов (в том числе для рыбной ловли);
- в учебных заведениях активизировать разъяснительно – профилактической работы по вопросам безопасности на воде в весенний период;
- проведение беседы с рыбаками, любителями подводного лова рыбы, по мерам безопасности на льду;
- информирование населения поселения о складывающейся обстановке на водоемах через информационные стенды Администрации Кукуштанского сельского поселения.

Обеспечение противопожарной безопасности поселения.

Для стабилизации обстановки с пожарами администрацией Кукуштанского сельского поселения совместно с отделом по делам ГО и ЧС, и мобилизационной работе Пермского муниципального района ведется определенная работа по предупреждению пожаров:

- проводится переработка, корректировка нормативных документов, руководящих и планирующих документов по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- ведется периодическое, всестороннее освещение в средствах массовой информации материалов данной тематики;
- проводятся совещания, заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности с руководителями объектов и ответственными за пожарную безопасность по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- при проведении плановых проверок жилищного фонда особое внимание уделяется посещению неблагополучных семей.

Пожароопасная обстановка на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» обусловлена также наличием деревянного жилищного фонда, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и объектов социальной инфраструктуры, подверженностью территории лесным пожарам.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ):

- дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения не должно превышать 20 мин;

- размещение подразделения пожарной охраны населенных пунктов должно осуществляться в зданиях пожарных депо.

Основными проблемами и рисками в обеспечении противопожарной безопасности населения являются:

- рост числа пожаров и погибших при пожарах;
- отсутствие мобильной техники для тушения пожаров;
- отсутствие устойчивой телефонной связи в населенных пунктах поселения;
- отсутствие системы оповещения в удаленных населенных пунктах поселения;
- несоответствие пожарным требованиям давления воды в пожарных водоемах:

Таблица 64

Расположение	Водоем	Мероприятия
1	2	3
ул. Кирова, 43	естественный водоем (пруд 100 м ³)	Требуется углубить
ул. Центральная, б/н	естественный водоем (пруд 300 м ³)	низкий уровень, нет подъезда

- существенную угрозу возникновения пожаров и образования взрывов на территории поселения представляют объекты котельного хозяйства МО «Кукуштанское сельское поселение» (4 котельных, износ которых составляет до 70 %);

- основным взрывопожароопасным объектами в поселении является АЗС (2 ед.), расположенные на федеральной трассе Пермь - Екатеринбург.

Для обеспечения безопасности населения и территории МО «Кукуштанское сельское поселение» планируется также

- реализация мероприятий, направленных на предупреждение пожаров;
- активизация противопожарной пропаганды среди населения (сходы граждан);
- организация обучения населения правилам пожарной безопасности, проведение практических занятий на предприятиях и в учреждениях;
- ликвидация бесхозных строений на всей территории сельского поселения;
- формирование у населения противопожарной культуры, обучение навыкам безопасного поведения людей в случае пожара;
- создание необходимых условий для укрепления пожарной безопасности поселения, уменьшение гибели, травматизма людей и размера материальных потерь от пожара;
- установка указателей, знаков, обозначений расположения противопожарных водоисточников;
- ремонт дорог, обеспечение подъездов во всех населённых пунктах поселения;

- оказание помощи малообеспеченным слоям населения по монтажу, ремонту и обслуживанию отопительных печей и электропроводки.

Требования пожарной безопасности.

Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ).

В соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (приложения 2, 7) МО «Кукуштанское сельское поселение» должно обслуживать пожарное депо на 2 пожарные машины. При расчете количества пожарных автомобилей главными исходными условиями приняты: количество населения на расчетный срок – 2,0 тыс.чел. и площадь территории – 9 364 га.

На территории поселения расположены 2 пожарные части: в п. Кукуштан, ул. Юбилейная, 20 и в п. Кукуштан, ул. Промышленная, 1.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

На территории поселения за пределами нормативного радиуса прибытия пожарных подразделений находились 1 населённый пункт (д. Рассолино). На сегодняшний день данные населённые пункты прикрыты подразделениями ДПД, которые не имеют мобильной техники, а ввиду отсутствия противопожарного водоснабжения использование мотопомп невозможно. Для полного прикрытия территорий и эффективного тушения пожаров необходимо приведение здания в нормативное состояние, приобретение пожарного автомобиля более высокой проходимости.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях населенных пунктов устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

К мероприятиям по предотвращению пожаров относятся:

- соблюдение противопожарных норм и правил;
- проведение разъяснительной работы с населением;
- привести в исправное состояние все пожарные водоемы;
- совершенствование системы оповещения.

Общие мероприятия по обеспечению пожаробезопасности.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов отнесено к вопросам местного значения поселений.

Пожарная безопасность тесно взаимосвязана с вопросами чрезвычайных ситуаций. Приказом МЧС России от 08.07.2004 № 239 утверждены критерии чрезвычайных ситуаций, к которым относятся и пожары. Проведение работы по предупреждению пожаров следует отнести к работе по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Исходя из опыта тушения пожаров, статистических данных о них, степени

защищенности от пожаров зданий и домов, а также осведомленности населения об элементарных требованиях пожарной безопасности предполагается организация и проведение программных мероприятий, направленных на предупреждение пожаров.

Необходимо предусматривать размещение всех зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются системы зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение селитебных и производственных территорий противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутрирайонные проезды соединяются с городскими магистралями устойчивого функционирования. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по магистралям районного значения. Степень огнестойкости зданий на рассматриваемой территории предусматривается не ниже второй.

По борьбе с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание и организация деятельности муниципальной пожарной охраны, организация ее подготовки в области гражданской обороны и взаимодействия с другими видами пожарной охраны;
- организация тушения пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время.

Подготовка и обучение населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ, от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Пермского края от 24.11.2006 № 31-КЗ «Об обеспечении пожарной безопасности в Пермском крае», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны», от 04.09.2003 № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на территории муниципального образования организуется группа населения, подлежащие обучению в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

По обучению населения в области гражданской обороны должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- разработка с учетом особенностей сельского поселения и на основе

примерных программ, утвержденных Губернатором Пермского края в соответствии с программами, которые рекомендованы МЧС России, примерных программ обучения работающего населения, должностных лиц и работников гражданской обороны, личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб муниципальных образований;

- организация и обучение населения муниципального образования способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- обучение личного состава формирований и служб сельского поселения;

- проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

- организационно-методическое руководство и контроль за обучением работников, личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, находящихся на территории сельского поселения;

- создание, оснащение курсов гражданской обороны, учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и организация их деятельности, а также обеспечение повышения квалификации должностных лиц и работников, ответственных за мероприятия по гражданской обороне сельского поселения в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования, имеющих соответствующую лицензию;

- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Порядок подготовки и обучения населения на территории сельского поселения устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Кукуштанское сельское поселение».

Оповещение и информирование населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуациях.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей связи (общего пользования, выделенных, технологических, специального назначения), сетей вещания, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения.

Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

По оповещению населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;
- сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.

Оповещение и информирование населения сельского поселения может осуществляться следующими способами:

- телефонная сеть;
- сотовая система телефонной связи;
- посыльные (пешие и на автотранспорте);
- локальные системы оповещения (при наличии);
- автомобили с громкоговорящими установками.

Способы оповещения и информирования населения на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

По предоставлению населению убежищ и средств индивидуальной защиты должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;
- разработка планов наращивания инженерной защиты территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне;
- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- планирование и организация строительства недостающих защитных сооружений гражданской обороны в военное время;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;
- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.

Во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» и другими нормативными актами Российской Федерации и Пермского края, для планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий в сельском поселении заблаговременно в мирное время создаются комиссия по повышению устойчивости функционирования организаций, находящихся на территории МО «Кукуштанское сельское поселение», в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и военное время.

По проведению аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание, оснащение и подготовка в области гражданской обороны аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также планирование их действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

По первоочередному обеспечению населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе по медицинскому обслуживанию, включая оказание первой медицинской помощи, срочному предоставлению жилья и принятию других необходимых мер должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;
- предоставление населению коммунально-бытовых услуг;
- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- проведение лечебно-эвакуационных мероприятий;
- развертывание необходимой лечебной базы в загородной зоне, организация ее энерго- и водоснабжения;
- оказание населению медицинской помощи;
- определение численности населения, оставшегося без жилья;
- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определения возможности его использования для размещения пострадавшего населения;
- размещение пострадавшего населения в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также подселение его на площади сохранившегося жилого фонда;
- предоставление населению информационно-психологической поддержки.

По обнаружению и обозначению районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению (загрязнению) должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- организация создания и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны на базе организаций, расположенных на территории сельского поселения, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач по обнаружению и идентификации различных видов заражения (загрязнения);

- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

По санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих веществ и растворов;

- создание и оснащение сил для проведения санитарной обработки населения, обеззараживания зданий и сооружений, специальной обработки техники и территорий, подготовка их в области гражданской обороны;

- организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий.

По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических акций должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание и оснащение сил охраны общественного порядка, подготовка их в области гражданской обороны;

- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения на маршрутах выдвижения сил гражданской обороны и эвакуации населения;

- обеспечение беспрепятственного передвижения сил гражданской обороны для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- осуществление пропускного режима и поддержание общественного порядка в очагах поражения;

- усиление охраны объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, имущества юридических и физических лиц по договорам, принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

По вопросам срочного восстановления функционирования необходимых коммунальных служб в военное время должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств для организации коммунального снабжения населения.

По срочному захоронению трупов в военное время должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- заблаговременное, в мирное время, определение мест возможных захоронений;
- создание, подготовка и обеспечение готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;
- оборудование мест погребения (захоронения) тел (останков) погибших;
- организация работ по поиску тел, фиксированию мест их обнаружения, извлечению и первичной обработке погибших, опознанию и документированию, перевозке и захоронению погибших;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора.

По разработке и осуществлению мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне;
- рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в том числе в проектах строительства;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;

- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса;

- создание страхового фонда документации;

- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

По вопросам обеспечения постоянной готовности сил и средств гражданской обороны должны осуществляться следующие основные мероприятия:

- создание и оснащение сил гражданской обороны современными техникой и оборудованием;

- подготовка сил гражданской обороны к действиям, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;

- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

Таким образом, реализация предусмотренных инженерно-технических мероприятий позволит обеспечить подготовку к работе и устойчивое функционирование территории в «особый период» и при ЧС мирного времени. Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Район должен иметь энергетическую базу, полностью обеспечивающую все потребности в электроэнергии, для повышения надежности электроснабжения необходима установка автономных источников электроснабжения, и обеспечение минимальной потери в электросетях. Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС.

Для устойчивого функционирования территории при возникновении ЧС техногенного и природного необходимо на территории поселения и района предусмотреть использование в качестве резервных источников электроэнергии мелких стационарных и передвижных электростанций. В случае выхода из строя систем водоснабжения с централизованной подачей необходимо обеспечить хранение резервно-аварийного запаса воды в подземных резервуарах. Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке.

Проблема оповещения должна быть решена с учетом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о

приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для последовательного снижения рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения и важных объектов, необходимо создание центра управления в кризисных ситуациях и экстренного реагирования в чрезвычайных ситуациях; поддержание в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

При получении информации о сложных погодных условиях:

1. немедленно информировать население по телевидению и радио;
2. проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, потенциально опасных объектов экономики, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений;
3. привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
4. проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
5. особое внимание обратить на готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, системах жизнеобеспечения, на потенциально опасных объектах экономики с непрерывным производственным циклом.

Необходимо также создание условий для укрепления пожарной безопасности в поселении; в период высокой пожарной опасности принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках. С наступлением четвертого класса пожарной опасности осуществлять передачу по областному радио, телевидению объявлений по предупреждению населения об осторожном обращении с огнем в лесу, запрещению входа и въезда в леса в период высокой пожарной опасности. Создать резерв материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; совершенствовать системы связи и оповещения населения муниципального образования.

При реализации этих мероприятий, по предварительным оценкам, в 1,5-2 раза можно сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, уменьшить потери населения от ЧС, а также снизить риски для населения, проживающего в поселении, подверженных воздействию опасных природных и техногенных факторов.

К расчетному сроку в поселении:

- преодолеть неблагоприятную тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций;
- снизить риск возникновения чрезвычайных ситуаций для населения;
- сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций;
- повысить пожарную безопасность объектов экономики;

- оперативно доводить информацию до населения об угрозе или возникновению чрезвычайной ситуации, информировать о принимаемых мерах и правилах поведения в ЧС.

6.4. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений.

Согласно п. 7 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, ст. 3, ст. 5 Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», п. 4 ст. 3 и ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» администрацией Кукуштанского сельского поселения утверждена муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения и территории» на 2016-2020 годы.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
1. Территория		21399,4	21399,4	21399,4
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	6926	6925,5	6925,5
Земли населенных пунктов	га	1986,4	1986,2	1986,2
п. Кукуштан	га	1212,4	1212,4	1212,4
с. Курашим	га	553	553	553
д. Байболовка	га	171	171	171
д. Рассолино	га	41,9	41,9	41,9
д. Зайково	га	8,1	8,1	8,1
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	40,7	41,4	41,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-

Показатели	Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетны й срок 2036 г.
1	2	3	4	5
Земли лесного фонда	га	12143,2	12143,2	12143,2
Земли водного фонда	га	303,1	303,1	303,1
Земли запаса	га	-	-	-
1.2. Функциональное зонирование	га			
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	999,5	1017,4	1017,4
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	16,5	16,5	16,5
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	4	4	4
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого значения	га	40,2	40,2	40,2
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	га	8,1	8,1	8,1
Зона общеобразовательных учреждений (школы)	га	8,6	8,6	8,6
Зона детских дошкольных учреждений	га	3,6	3,6	3,6
Зоны производственного использования				
Зона производственных объектов IV класса опасности	га	2,5	2,5	2,5
Зона производственных объектов V класса опасности	га	74,8	74,8	74,8
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	11	11	11
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	72,3	72,3	72,3
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственного производства	га	35,4	35,4	35,4
Зона садоводств и дачных	га	22,8	22,8	22,8

Показатели	Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетны й срок 2036 г.
1	2	3	4	5
участков				
Зоны рекреационного назначения				
Зона озеленения общего пользования	га	79,7	79,7	79,7
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	8,4	8,4	8,4
Зона объектов отдыха и туризма	га	28,7	28,7	28,7
Зона пляжа	га	2,6	2,6	2,6
Зона лесопарков	га	126,4	126,4	126,4
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ	га	1,4	1,4	1,4
Зона объектов размещения отходов потребления	га	-	-	-
Зона озеленения специального назначения	га	76,3	76,3	76,3
Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность				
	га	363,6	363,6	363,6
2. Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	8,9	10	11
Возрастная структура населения: население моложе трудоспособного возраста	%	19,9	21,4	22,4
население в трудоспособном возрасте	%	61,9	61,7	61,2
население старше трудоспособного возраста	%	18,2	16,9	16,4
3. Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	165,2	237,2	304,4
	%	100	100	100
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	165,2	165,2
Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	72,4	139,2

Показатели		Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетны й срок 2036 г.
1		2	3	4	5
		%	-	100	100
- индивидуальная жилая застройка с участками		тыс. кв. м	-	72,4	139,2
		%	-	100	100
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		кв. м/чел.	18,6	22	26
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения					
Объекты местного значения					
Дошкольные образовательные учреждения		число	210	574	606
		мест			
		ед.	3	4	4
Общеобразовательные учреждения		число	908	1182	1247
		мест			
		ед.	3	3	3
Больницы		число	96	134,7	148,2
		коек			
		ед.	1	1	1
Амбулаторно-поликлинические учреждения	всего	число	5	5	5
	на 1000 чел.	посещений в смену			
			200	201	221,1
			22,3	20,1	20,1
Клубы, учреждения клубного типа	всего	ед.	2	2	2
		число	450	700	770
	на 1000 чел.	мест	49,9	70	70
Общедоступные библиотеки	всего	ед.	2	2	2
		тыс.	21,8	50	55
	на 1000 чел.	единиц хранения	2,4	5	5
Спортивные залы	всего	кв. м	312	3500	3850

Показатели		Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетны й срок 2036 г.
1		2	3	4	5
	на 1000 чел.	площ. пола	34,6	350	350
Плоскостные сооружения	всего	тыс. кв. м	14,4	19	20,9
	на 1000 чел.		1,6	1,9	1,9
Предприятия розничной торговли	всего	кв. м	2885,8	3000	3300
	на 1000 чел.	торговой площади	319,8	300	300
Предприятия общественного питания	всего	число	364	400	440
	на 1000 чел.	мест	40,3	40	40
Предприятия бытового обслуживания	всего	число	16	70	77
	на 1000 чел.	рабочих мест	1,8	7	7
5. Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)		км			
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус			300,1	300,1	300,1
Протяженность основных улиц и проездов:			78,1	108,9	154,0
всего					
в том числе:					
поселковых дорог					
главных улиц					
основных улиц в жилой застройке			78,1	108,9	154,0
второстепенных улиц в жилой застройке					
проездов					

Показатели	Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетны й срок 2036 г.
1	2	3	4	5
из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-	-
плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-	-
количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	-	-	-
средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-	-
6. Инженерное оборудование и благоустройство				
6.1. Электроснабжение:				
6.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды в год	тыс. кВт час.	2,9	4,4	7,4
6.2. Газоснабжение:				
6.2.1. Потребление природного газа на ЖКС– всего, в т.ч.:	млн. куб. м/год	н/д	14,5	18,3
на бытовые нужды населения			12,6	15,7
тепловые источники,			1,9	2,6
6.2.3. Источники подачи газа.	комп.			
6.3. Теплоснабжение:				
Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды ЖКС – всего, в том числе:	Гкал/ч	н/д	29,25	47,12
автономные источники тепла	Гкал/ч			
6.4. Водоснабжение:				
6.4.1. Суммарное водопотребление	тыс. куб. м/сут	1,8	1,8	2,0
6.4.2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут	н/д	2,48	2,73

Показатели	Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетны й срок 2036 г.
1	2	3	4	5
6.4.3. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	н/д	100	100
6.5. Канализация:				
6.5.1. Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. куб. м/сут	н/д	2,71	3,01
6.5.2. Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки		н/д	2,69	2,99
Производительность очистных сооружений канализации		н/д	2,69	2,99
6.6. Санитарная очистка:				
Ориентировочные расчеты образования ТБО	тыс. куб. м	-	4,08	16,33
7. Ориентировочная стоимость реализации мероприятий проекта Генерального плана				
- жилищное строительство	млн руб.	-	2138,30 4	7127,68
- учреждения и предприятия обслуживания	млн руб.	-	200	250
- транспортная инфраструктура	млн руб.	-	446,7	916,2
- инженерное оборудование	млн руб.	-	558,4	1145,2
- охрана окружающей среды и благоустройство территории	млн руб.	-	7	15

СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЛЕСОВ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ И КАТЕГОРИЯМ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ ПЕРМСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА В КУКУШТАНСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

